

Skipulagsráð Akureyrarbæjar
c/c Skipulagsstjóri
Pétur Ingi Haraldsson

Minnisblað:

Umbeðin hækkun á húsum og þakgerðir.

Hæðir í skipulagstillögu voru.

Mænin 16,6m en verður 17,3m.

Flatt þak að vestan 15,9m en verður 16,7m.

Vegg hæð að austan 12,5m en verður 13,9m.

Ástæða fyrir aukinni vegg hæð að austan er að Minjastofnun vill að valmaþak komi á hús nr. 73 og þar verði þakgluggar og öllum kvistum sleppt en gera ekki athugasemdir við að hús nr. 75 verði risþak með kvistum.

Til að fá porthækkun fyrir mænispakið í nr. 73 er nauðsynlegt að hækka þakið að austan þó að vegg hæð í risþakinu verði lægri.

Þetta gerir það að verkum að þakhalli í mænispaki verður minni en í risþakinu.

Húsið nr. 75 ásamt 3 hæðum í húsi nr. 73 verður aðkeypt sem modularhús og eru t.d gólf/loft í þeim modulum allt að 30sm þykk sem útheimtir hækkun á húsi.

Gólf í nr. 73 og nr. 75 eru án hæðarbreytinga og er lofthæð 1. hæðar í nr. 73 frekar há ásamt því að burðarvirki yfir 2. hæð í húsi nr. 73 þarfnast allt að 40sm í hæð og veldur þetta einnig hækkunum á húsunum.

Útfærslur í húsi nr. 73 eru og verða gerðar í samráði við Minjastofun og er María arkitekt hjá þeim okkar tengiliður.

Síðustu samskipti okkar við Mariu voru „En okkur sýnist þetta vera á góðri leið og ykkur er óhætt að láta vinna þessa hugmynd áfram og senda svo aðaluppdrætti til umsagnar þegar þeir liggja fyrir“.

Akureyri 07.06.2024

Fh. Lóðarhafa

Haraldur Árnason

Mail. hara@hara.is