

Reykjavík 07.10.2021

Breyting á deiliskipulagi Drottningarbrautarreits Akureyri Hafnarstræti 80-82 og Austurbrú 10-18

Samþykkt frá Skipulagsstofnun 26. ágúst 2021

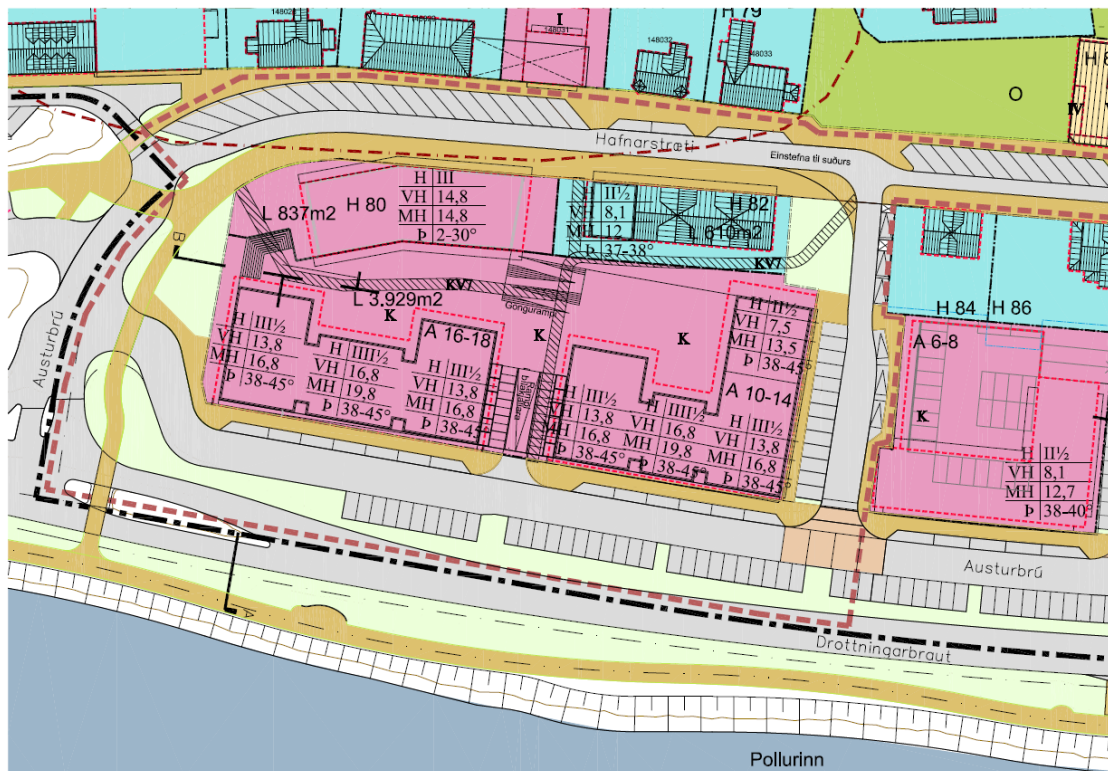
Sótt er um að gera minniháttar breytingar á áður samþykktu deiliskipulagi á Drottningarbrautsreit.

Breytingin felst í því að lóðarmörkum á milli lóða Austurbrúar 10-18 og Hafnarstrætis 80-82 er breytt lítillega, þau færast til vesturs og lóðarstærðir breytast jafnframt. Austurbrú 10-18 er 3.929m² og verður 3.953m², nýtingarhlutfall er óbreytt, heildarbyggingamagn breytist til samræmis, sjá stærðartöflu. Hafnarstræti 80 er 837m² og verður 813m². Hafnarstræti er 610m² og lóðarstærð verður óbreytt.

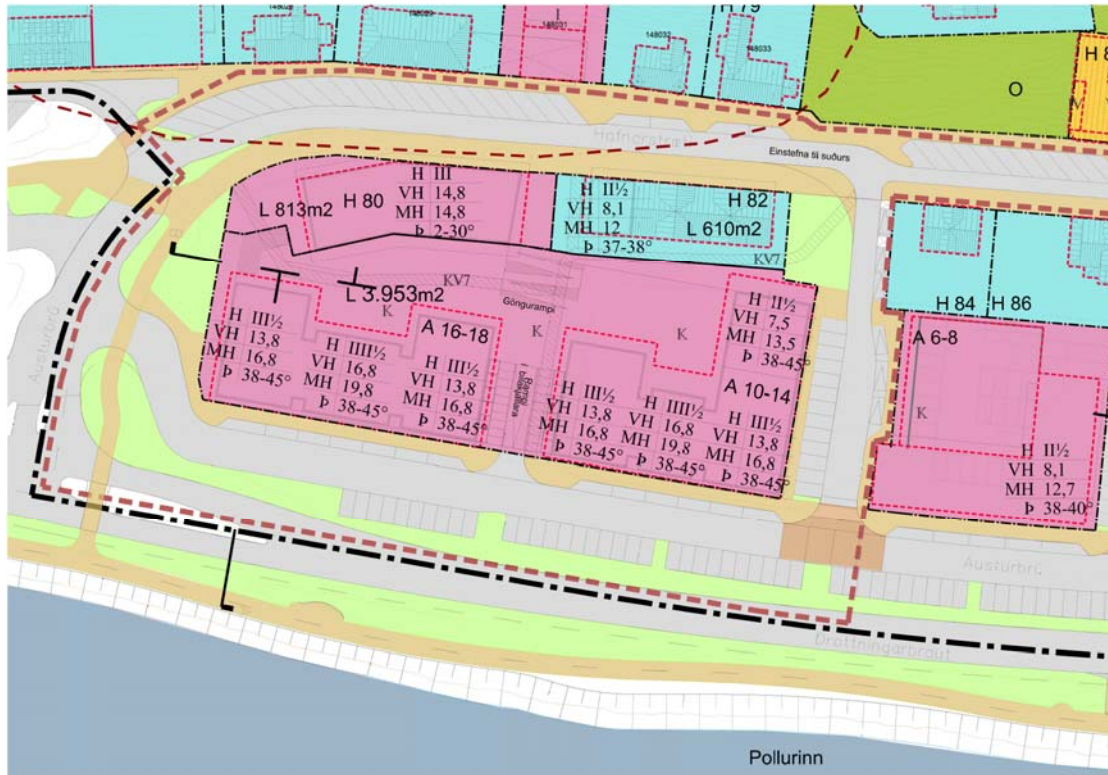
Byggingareitur á Austurbrú 10-14 er stækkaður lítillega til að skapa meira rými fyrir stærri svalir.

Salarhæð er á bilinu 280-300cm.

Að öðru leyti haldast fyrri samþykktir og skilmálar óbreyttir.



Hluti úr samþykktu deiliskipulagi 26.ágúst 2021



Nýtt deiliskipulag 7.október 2021

| Lóð | Lóðastærð, skipulag | Nýtingarhlíf, skipulag | Heildar bygg.magn | Hæðafjöldi | Nýjar íbúðir | Bílastæði 1/íb |
|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------|--------------|----------------|
| Hafnarstræti 80 | 837 | 2,06 | 1.725 | III | 16-20 h. íb. | 1 pr 75m2 |
| Hafnarstræti 82 | 610 | 1,74 | 1.060 | II½ | 2-3 h. íb. | 1 pr 75m2 |
| A 10-18 | 3.929 | 2,70 | 10.610 | II½- III½ | 60-68 | 60-68 |

Skilmálatafla fyrir breytingu

| Lóð | Lóðastærð, skipulag | Nýtingarhlíf, skipulag | Heildar bygg.magn | Hæðafjöldi | Nýjar íbúðir | Bílastæði 1/íb |
|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------|--------------|----------------|
| Hafnarstræti 80 | 813 | 2,06 | 1.725 | III | 16-20 h. íb. | 1 pr 75m2 |
| Hafnarstræti 82 | 610 | 1,74 | 1.060 | II½ | 2-3 h. íb. | 1 pr 75m2 |
| A 10-18 | 3.953 | 2,70 | 10.675 | II½- III½ | 60-68 | 60-68 |

Skilmálatafla eftir breytingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.
