

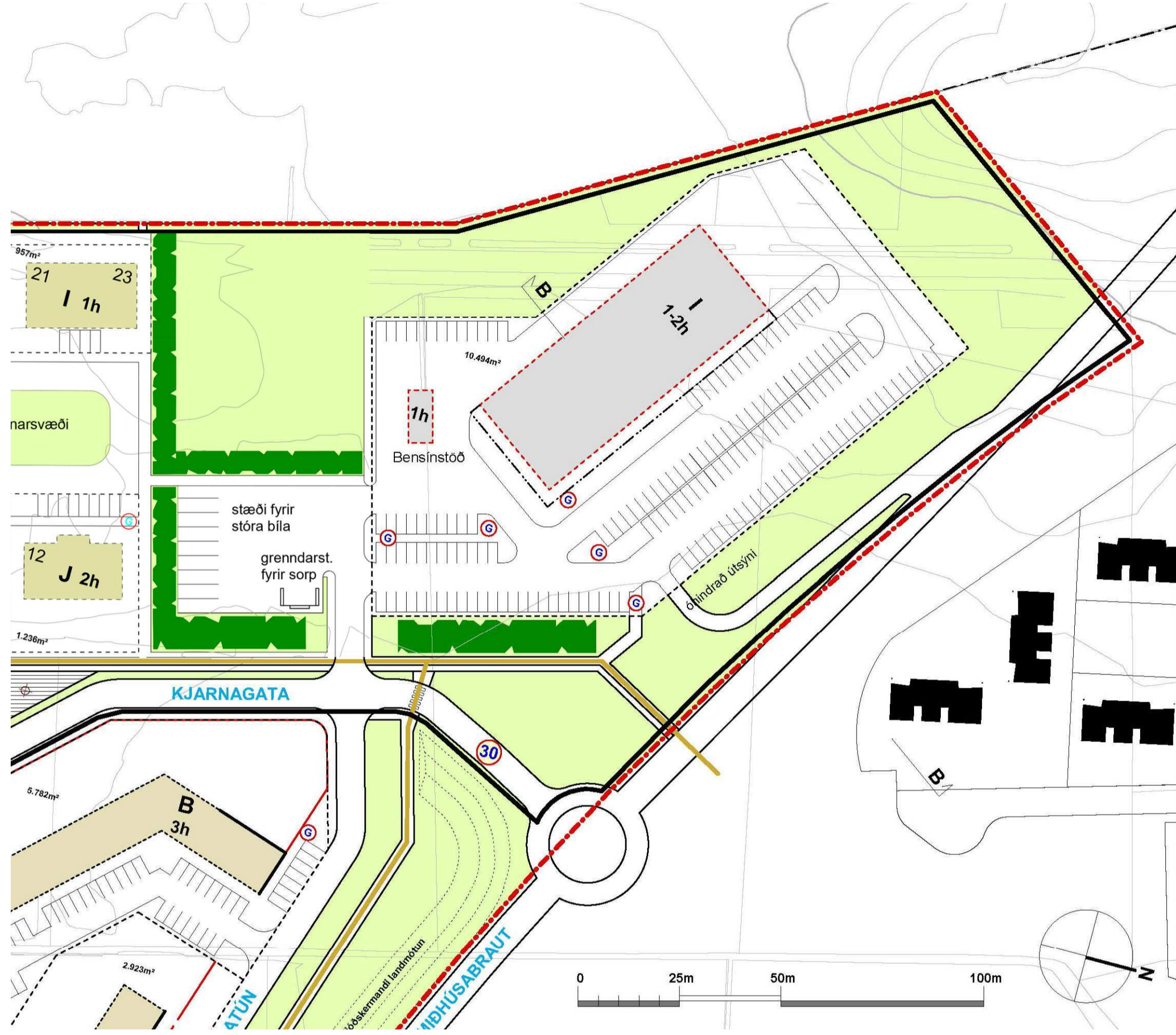
Hluti af aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGSNEFND AKUREYRAR ÞANN _____

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERID SAMKVÆMT 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR _____

SAMÞYKKT BEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



Hluti af gildandi deiliskipulagi Naustahverfis, svæði norðan Tjarnarhóls, samþykkt í bæjarstjórn þann 20.05.2008, síðast breytt 1. október 2013, mkv. 1:1000

Gildandi deiliskipulag óðlaðið gildi 19.02.2007, síðan hafa verið gerðar nokkrar breytingar á því, síðast 01.10.2013. Um Svæðið sem breytingin nú nær til er í Naustahverfis, svæði norðan Tjarnarhóls, á norðvesturhluta deiliskipulagssvæðisins, nánar við þjónustulóð á Kjarnagötu 2.

Greinagerð

Breytingin felst í því að bæta við tengingu með aðkomu frá Miðhúsabraut inn á lóð Kjarnagötu 2 og útakstur inn á Miðhúsabraut frá bílastæði þjónustulóðar. Verið er að breyta afmörkun skipulagssvæðisins, bæði til vesturs og norðurs. Afmörkunin til norðurs fer inn á skipulagssvæðið, Dalsbraut, frá Þingvallastræti að Miðhúsabraut og verður samhlíða deiliskipulagsbreytingu þessari verður gerð breyting á þeim skipulagsmörkum.

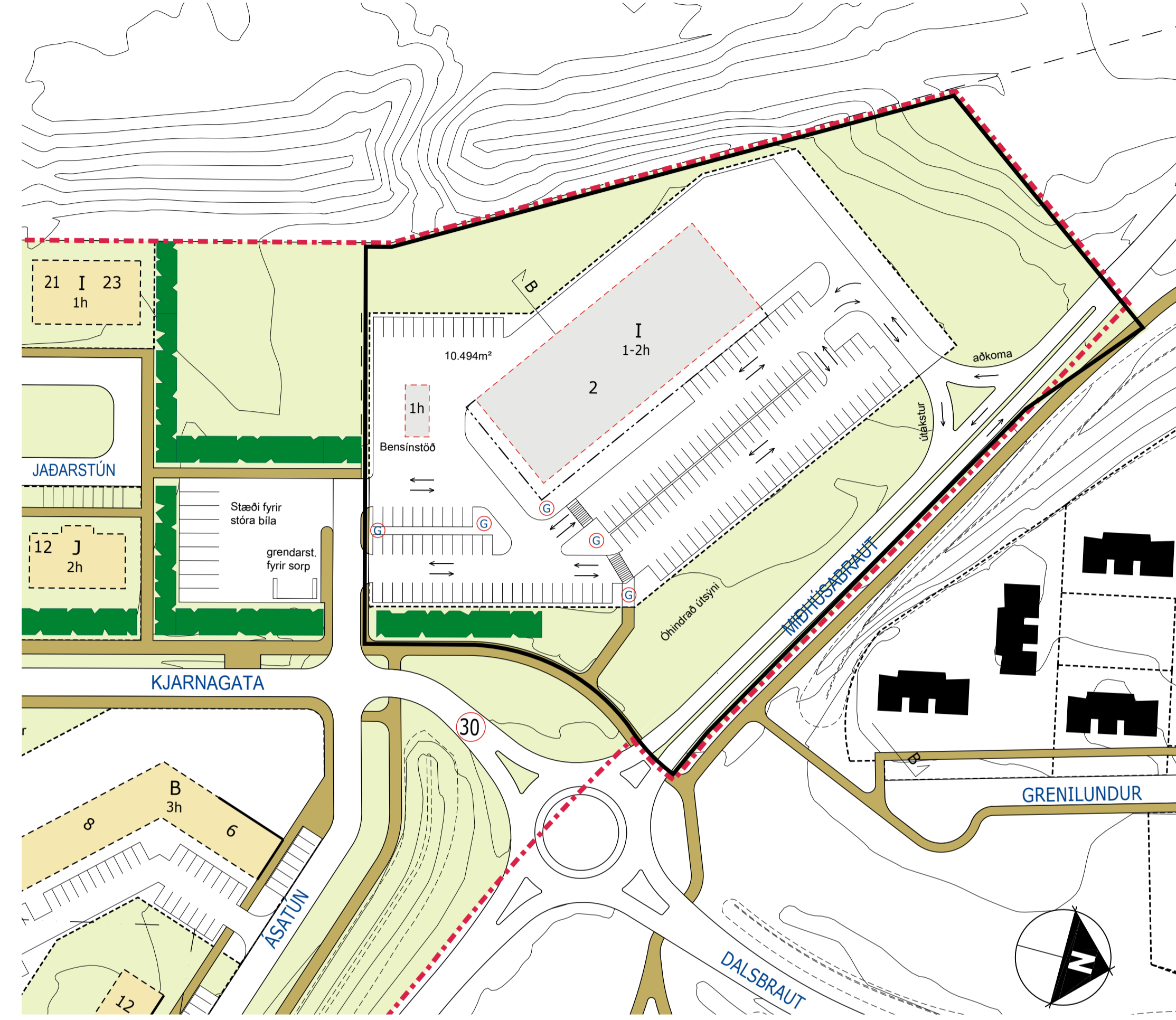
Markmið deiliskipulagsbreytingu þessari er að bæta umferðaflæði inn á þjónustulóð, Kjarnagötu 2 með því að beina umferð beint inn á þjónustulóð af Miðhúsabraut og létta á umferð við hringtorg inn í hverfið. Nú fer öll umferð inn og út af þjónustulóð frá Kjarnagötu og myndar raðir og umferðastíflu við hringtorgið sem hefur áhrif á umferð á Miðhúsabraut.

Breytingin felst í því:

Bæta við tengingu með aðkomu frá Miðhúsabraut inn á lóð Kjarnagötu 2 og útakstur inn á Miðhúsabraut frá bílastæði þjónustulóðar og létta mikið á núverandi tengingu. Við útfærslu verður sett miðeyja til að aðskilja akstursstefnu í vestrátt og austurátt að hringtorgi. Núverandi umferð á Miðhúsabraut er það lítil að tengingin mun anna vel þeirri umferð sem áætluð er og gott betur. Raðir út frá þjónustulóð verða litlar og því ekki hætt á að bílastæðið stíflist og hindri umferð af Miðhúsabraut inn á þjónustulóð jafnframt auka umferðaöryggi og umferðaflæði. Sjá nánar á minnisblaði TENGING FRÁ BÍLASTÆÐI BÓNUS AÐ MIÐHÚSABRAUT, frá VERKÍ, DAGS. 2018-03-05.

Samhlíða nýrri tenginu inn á þjónustulóð verður bílastæðiplan lagað þar sem flæði umferðar og öryggi gangandi vegfarenda verði bætt og einfaldað.

Fyrir utan breytingar þessar gilda eldri skilmálar.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar við Kjarnagötu 2, mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- Mörkun deiliskipulagsbreytingar
- - - - - Almörkun deiliskipulagssvæðis
- Trágróður/skjólbelti
- Opin svæði
- Núverandi bygging
- Byggingarreitir deiliskipulagsbreytingar
- Gildandi byggingarreitir
- Blíðandi byggingarlína
- Byggingarreitir útbygginga
- Lóðamörk
- Stígar, lega er leiðbeinandi
- ⊙ Gönguleið á lóð
- ⊙ Almörkun 30km svæðis
- Mön
- Akstursstefna

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍ
arkitektar
Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
t: 531 107-0550 s: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Deiliskipulag við Kjarnagötu 2

Verkhelti: Deiliskipulag Kjarnagata Akureyri
Staðgreinir: ----
Landnúmer: ----
Verknúmer: 18-025

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
 ○ Þregil Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
 ○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingaf. bfi kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:
 ○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað: shg Mælikvarði: 1:1000
 Yfirarið / samþykkt: as Dagsetning: 01.06.2018

Deiliskipulagsuppdráttur

(90)1.01
teikning breyting

Deiliskipulag Kjarnagata

Öfullgerð teikning