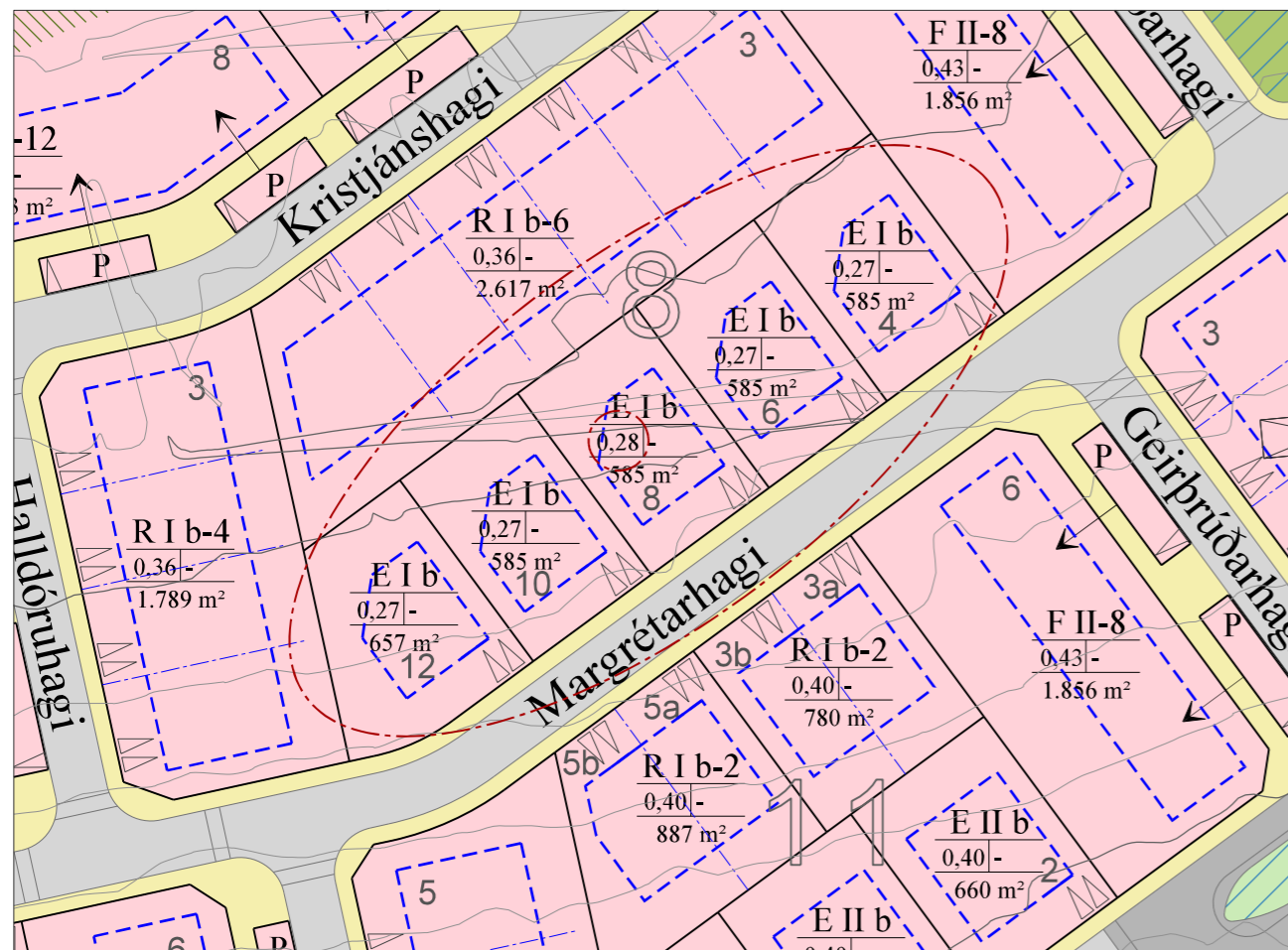


Gildandi skipulag, samþykkt 19.9.2014 m.s.br.



Breytt skipulag



Skýringar

- Skípulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Mörk breytinga

Breyting

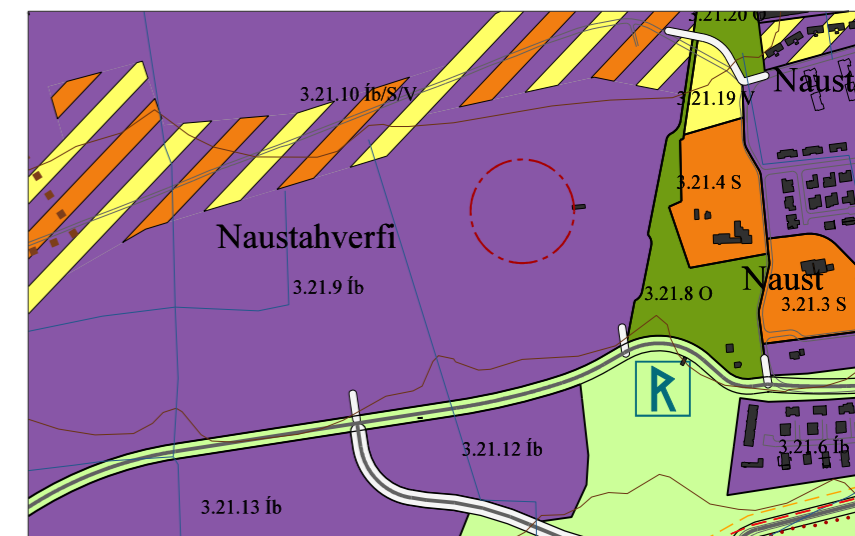
Lagt er til að minni háttar breyting verði gerð á byggingarreit lóðanna Margrétarhaga 4 – 12 á þann veg að vesturmörk þeirra verði 7,5 m í stað 4,5 m. Skálína á byggingarreit verður þá undir 45° horni við aðrar hliðar reitsins. Breytt skipulag felur í sér sömu stýringu eða leiðbeiningu um húsform á þessum lóðum og óbreytt skipulag.

Jafnframt verði hámarksnýtingarhlutfall Margrétarhaga nr. 8 hækkað úr 0,27 í 0,28.

Breytingin kemur fram á skipulagsupprætti en engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Breytingin hefur engin áhrif á nærliggjandi eignir, útsýni, skuggavarp eða aðra þætti og telst óveruleg.

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Breyting; Margrétarhagi 4-12



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 og var grenndarkynnt frá _____ til _____.

Hún var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann _____ 2016

_____ bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai <small>LAUFANGI VIMFRARVEG 500 AKUREYRI SÍMÍ 481 5508 VÉTTINGAR: www.teikna.is www.gylfi.is</small>	Hagahverfi - deiliskipulag		VERK 18-455
	Margrétarhagi 4-12		BLAD
Breyting, byggingarreitur og nýtingarhlutfall		007	
HANNAÐ AÓ	TEIKNAD AÓ	DAGS.	13.2.2018
KVARÐI 1:1.000 í A1		BREYTT	