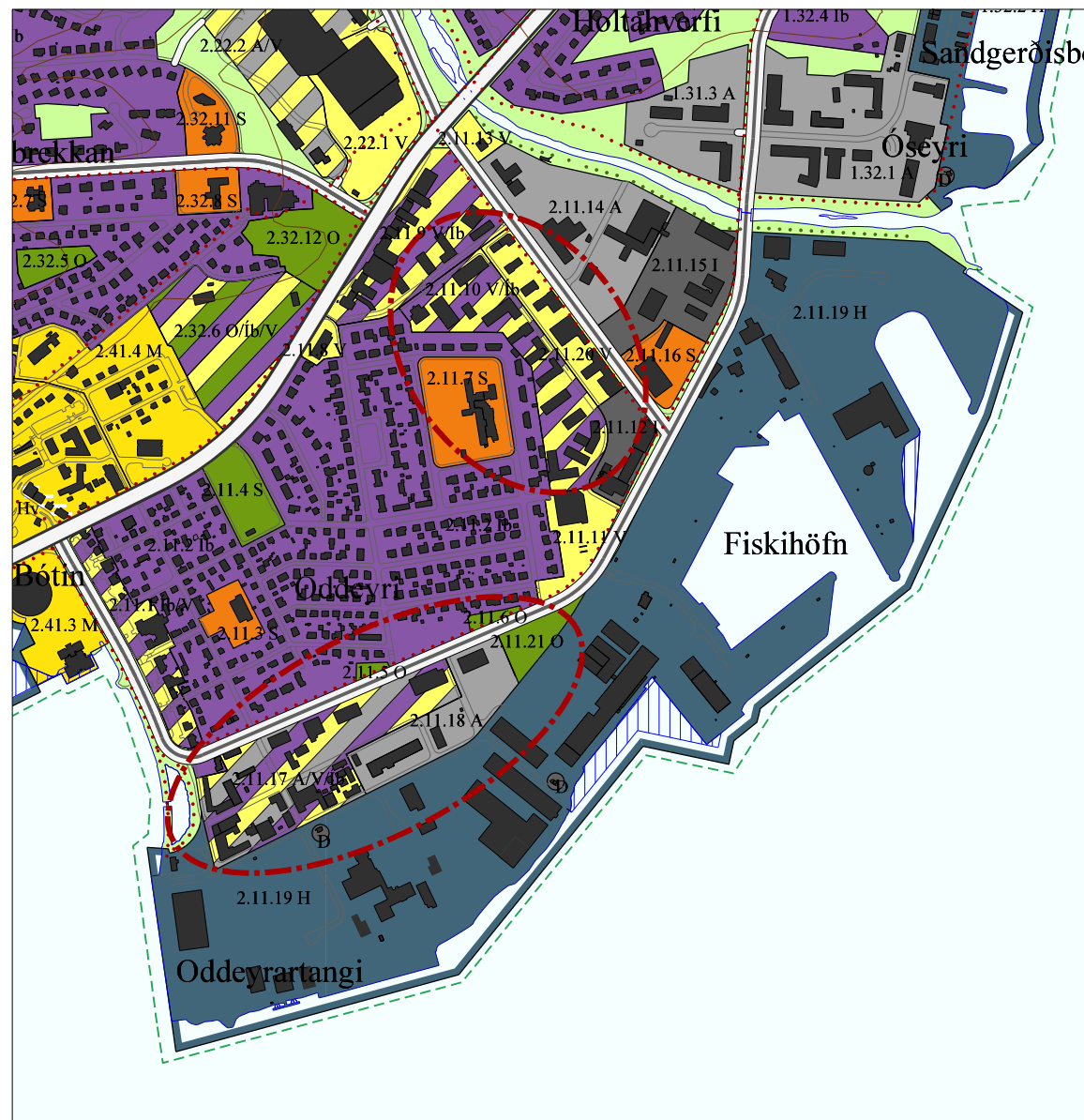


Gildandi skipulag  
Mkv.: 1:10.000 í A2



Breytt skipulag  
0 200 400 600 800 1000m

- SKÝRINGAR**  
**LANDNOTKUN**
- Mörk skipulagssvæðis
  - - - Bættbýlismörk
  - Íbúðarsvæði
  - Svæði fyrir þjónustustofnanir
  - Miðsvæði, miðbær
  - Verslunar- og þjónustusvæði
  - Athafnasvæði
  - Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
  - Löndarsvæði
  - Svæði fyrir frístundabyggð
  - Öbyggð svæði
  - Opn svæði til sérstakra nota
  - Sorpförgunarsvæði
  - Hverfisvæðisvæði
  - Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
  - Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
  - Strandsvæði í flokki B
  - Efnistökusvæði
  - Landfylling
  - Formnjar
  - Ný strandlína, útgrafið
  - Formnjar
  - Blönduð landnotkun
  - Stofnasvæði með útivistargildi
- ÞJÓNUSTUKERFI**
- Stofnbraut
  - Tengibraut
  - Aðrir vegir/götur
  - Aðalstigir
  - Útivistarstigir
  - Reiðleiðir
  - ⊗ Flutningslínur rafveitukerfis
  - ⊕ Svæði fyrir háþróaðar, trúðgættar og háþróaðar
  - ⊗ Flutningslínur rafveitukerfis
  - ⊕ Aðveitlagn hitaveitu
  - ⊕ Aðveitlagn vatnsveitu
  - ⊕ Útrás fráveitu
  - ⊕ Ljósleiðari
  - ⊕ Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki
- GRUNNKORT**  
Umhverfisskipta Akureyrar  
Myndmáttur hæðar/Inngunnur

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt til samræmis við tillögu að rammahluta aðalskipulags Akureyrar fyrir Oddeyri. Gerð er grein fyrir áhrifum skipulagsins á umhverfið í umhverfisskýrslu rammahlutans.

**Breytingar á uppdrætti:**

- Hjalteyrargata verður tengibraut í stað Laufásgötu, sem verður hluti innra gatnakerfis.
- Íbúðarsvæði á Oddeyri stækkar á kostnað opinna svæða við Hjalteyrargötu sem minnka á móti.
- Athafnasvæði við Furuvellir er breytt í blandaða byggð, íbúða, verslunar og þjónustu.
- Húsaröð sunnan Tryggvabrautar er breytt úr athafnasvæði í svæði fyrir verslun og þjónustu.
- Athafnasvæði milli Hjalteyrargötu og Laufásgötu er breytt með þeim hætti að mörk reita breytast og fær syðri reiturinn blandaða landnotkun með íbúðum, athafnasvæði, verslun og þjónustu.
- Útivistarstígur er settur inn sunnan Glerár.

**Breytingar á sérákvæðum greinargerðar**

Gildandi ákvæði sem falla úr gildi eru sýnd í rauðum reitum og texti er yfirstríkaður. Breytt ákvæði eru í bláum reitum.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á sérákvæðum í viðkomandi köflum:

Gildandi	Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
	<b>2.11.2 Íb</b>	20,4	Oddeyri	Íbúðarbyggð að mestu frá 1875 og fram yfir miðja 20 öld	Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi suðurlhuta Oddeyrar. Deiliskipulag verði unnið fyrir norðurlhuta íbúðarbyggðarinnar.
<b>Breytt</b>		21,2			Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.5 O</b>	0,4	Opið svæði við Hjalteyrargötu	Leiksvæði	Óbreytt
<b>Breytt</b>		0,1			

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.6 O</b>	0,7	Opið svæði við Hjalteyrargötu	Leiksvæði	Óbreytt
<b>Breytt</b>		0,2			

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.10-A</b>	4,3	Hvannavellir, Furuvellir, Tryggvabraut	Fjölbreytt atvinnustarfsemi, verkstæði og sérhæfð verslun. Sem næst fullbyggt	Óbreytt
<b>Breytt</b>	<b>2.11.10 V/Íb</b>	2,9	Hvannavellir, Furuvellir	Blönduð byggð með íbúðum, verslun og þjónustu.	Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

<b>Nýr reitur</b>	<b>2.11.20 V</b>	1,4	Sunnan Tryggvabrautar	Verslun og þjónusta	Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.
-------------------	------------------	-----	-----------------------	---------------------	--

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.17-A</b>	2,9	Athafnasvæði milli Hjalteyrargötu og Laufásgötu sunnan Eiðsvallagötu/Grimseyjargötu	Fjölbreytt starfsemi, m.a. mörg smáfyrirtæki í bráðabirgðisvæði	Endurnýjun og uppbygging skv. deiliskipulagi. Lítið er til þessa svæðis sem framtíðaríbúðarbyggðar í tengslum við miðbæ Akureyrar. Aðalskipulagi verður ekki breytt fyrir en fyrir liggja mótaðar tillögur um uppbyggingu og útfærslu nýs íbúðarhverfis.
<b>Breytt</b>	<b>2.11.17 A/V/Íb</b>	4,2	Milli Hjalteyrargötu og Laufásgötu sunnan Eiðsvallagötu /Grimseyjargötu	Blönduð byggð athafnasvæðis, verslunar, þjónustu og íbúða í samræmi við kafla 3.5. <i>Dröum jaðarsvæða miðbæjar</i> í aðalskipulagi.	Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.18 A</b>	3,1	Athafnasvæði milli Hjalteyrargötu og Laufásgötu, norðan Eiðsvallagötu/Grimseyjargötu	Fjölbreytt starfsemi	Uppbygging skv. deiliskipulagi
<b>Breytt</b>		1,8	Milli Hjalteyrargötu og Laufásgötu, norðan Eiðsvallagötu /Grimseyjargötu	Athafnasvæði, fjölbreytt starfsemi.	Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

<b>Gildandi</b>	<b>2.11.14 A</b>	3,4	Bórsstigur, Árstigur	Fullbyggt	Óbreytt
<b>Breytt</b>				Athafnasvæði með verkstæðum og sérhæfðri verslun.	Sjá rammahluta aðalskipulags, Oddeyri. Endurnýjun og uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

**Breyting á almennum texta greinargerðar**

Breyting var gerð á Aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018, sem samþykkt var 01.10.2013. *Reiðleiðir, afmörkun hafnarsvæða, Hesjuvellir.* Gerð var grein fyrir breytingunni á breytingarblaði en ekki var gerð breyting á almennum texta greinargerðar sem snéri að hafnarsvæðinu. Því er lagt til að eftirfarandi texta verði bætt við greinargerðina í kafla 4.8 Hafnarsvæði:

*Mörkum nokkurra landnotkunarreiða, sem liggja að sjó, þ.e. hafnarsvæða og svæða fyrir smábáthöfn og siglingaaðstöðu, er breytt þannig að innan marka verði hver höfn ein heild, bæði sjór og land. Breytingar á mannvirkjum innan þeirra s.s. bryggjur, viðlegukantar og garðar verða skilgreindar á deiliskipulagi og krefjast ekki breytingar á aðalskipulagi svo fremi sem þær eru innan útlínu hafnarsvæðanna. Hugsanleg stækkun mannvirkja út í hafnirnar eða landfyllingar verða skilgreindar í deiliskipulagi. Breytt afmörkun felur því ekki í sér opnar heimildir til landfyllinga.*

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ bæjarstjórinn á Akureyri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann \_\_\_\_\_

**ADALSKIPULAG AKUREYRAR**  
**2005-2018**

**BREYTING - TILLAGA**

Oddeyri

