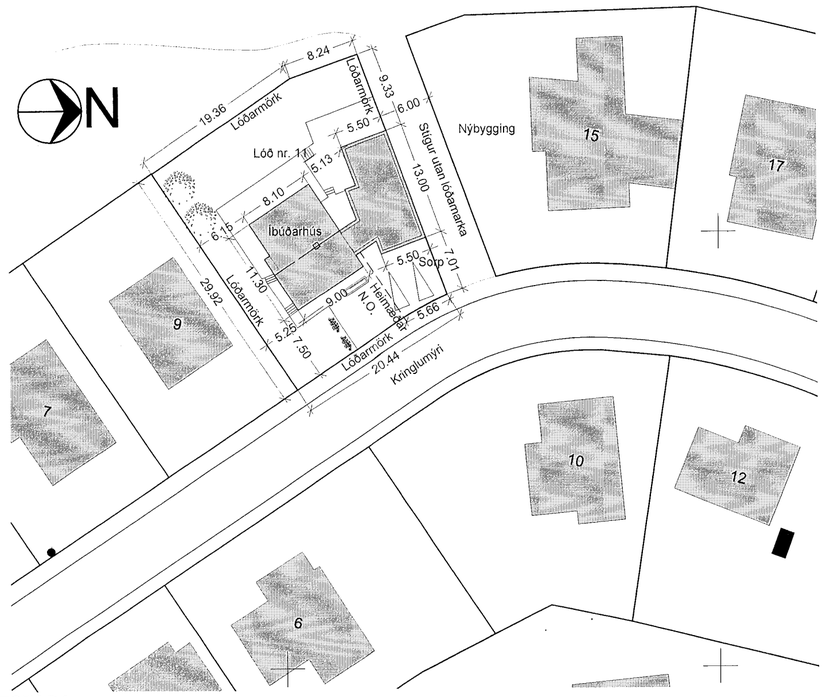
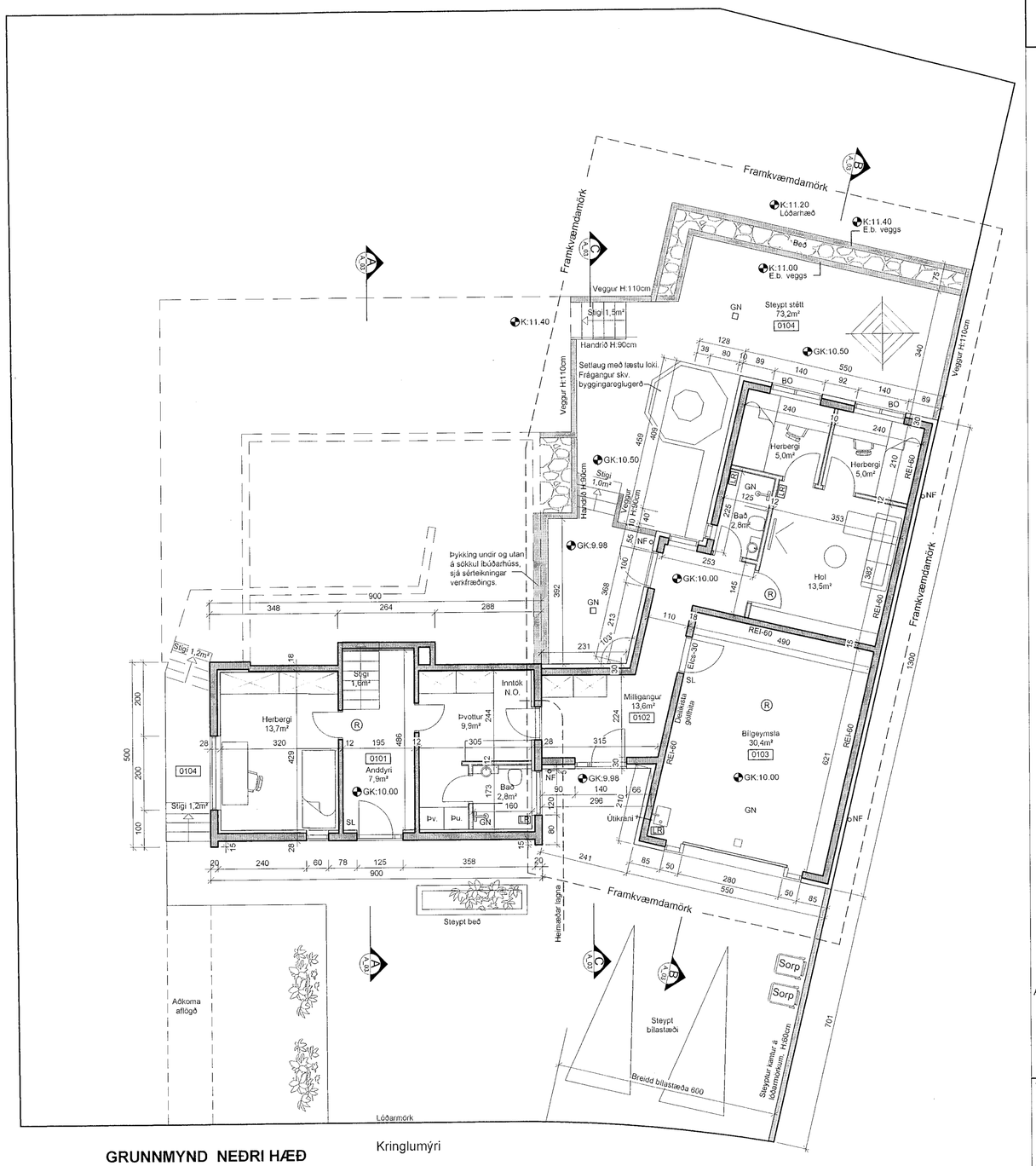


AFSTAÐA
Mkv: 1:500



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ
Mkv: 1:100

SKÝRINGAR
Einbýlishús á tveim hæðum og millipalli, teiknað af Konráð Árnasyni og Gunnari Óskarssyni árið 1957. Byggt 1958. Húsið er steinsteypt , gólf, veggir og þak/milliplötur. Einangrað og múrhúðað að innan. Einangrunarþykktir eru óþekktar. Gluggar eru úr timbri. Bílastæði eru tvö.

Landnúmer: 148427
Staðgreinir: 6000-1-52610110

BREYTINGAR:
-Ný bílgeymsla og íbúðarrými verði byggð við neðri hæð íbúðarhúss.
Sökklar, gólf, veggir og þak verði úr járnabentri steinsteypu.
Sökklar verði 200mm þykkir og einangrist með 75mm polysteren að utan.
Gólf eru 140mm þykk, einangruð með 100mm polystyren 30kg/m2, kólnunartala 0,25 W/m²K.
Kuldabrýr við útbrúnir gólfplötu skal slíta steypu í sundur með 25mm harðpressaðri einangrun sem lögð verði í plötubrún.
Útveggir verði einangraðir að utan með 100mm polystyren 24kg/m2, kólnunartala 0,33 W/m²K. Múrhúðaðir og málaðir í ljósum lit.
Flatt þak (halli 1:40), steypt plata 200mm þykk og einangruð að ofan með 250mm polystyren 30kg/m2, kólnunartala 0,20 W/m²K. Ysta lag verði dýflaður PVC-dúkur.
Gluggar verði timburgluggar, málaðir í ljósum lit. Gler er TopN+, kólnunartala max 1,3 W/m²K.
Þar sem gler er nær gólfi en 60cm, komi hert gler í báðar skífur.
Að innan verða loft og steyptir veggir sandsparslaðir og málaðir.
Léttir veggir með klæðningu í flokki 1, sparslaðir og málaðir.
Innihurðir verði spónlagðar timburhurðir. Gólf verði flísalögð.
-Ný aðkoma að húsi. Núverandi gangstétt að götu aflögð.

Húsið fellur ekki undir reglugerð um algilda hönnun.
Orkurammi gerður fyrir nýbyggingu.

Lagnir:
Hitaveita er í íbúðarhúsi og verður lögð í ídráttarröri undir gólfi styðstu leið yfir í bílgeymslu þar sem komi deilikista.
Hámarkshiti neysluvatns verði 65°. Upphitun verði með ísteyptum gólfhitalögnum. Blöndun á vatni fyrir setlaug verði á baði í nýbyggingu. Lagnir lagðar í/undir steypta gólfplötu.
Loftræsing:
Loftræsing frá bílgeymslu verði um opnanleg fög og með vélrænni loftræsingu.
Í íbúð er vélræn loftræsing frá baði, eldhúsi, þvottahúsi og lokuðum rýmum.
Brunavarnir:
Samtengdir reykskynjarar verði á öllum pöllum íbúðar og einn í bílgeymslu. Slökkvitæki komi í bílgeymslu og í íbúð.

Merkingar:
R táknar staðsetningu á reykskynjara.
GN táknar gólfniðurfall í blautrými.
SL. táknar staðsetningu slökkvitækis.
NF táknar niðurfall utan byggingar
LR táknar vélræna loftræsingu.

Helstu stærðir, sjá skráningartöflu;

Birt flatarmál:		Brúttó rúmmál:	
1.hæð	129,7m²	Botn	35,8m³
2.hæð	92,0m²	1.hæð	368,2m³
Alls:	221,7m²	2.hæð	268,1m³
		Alls:	672,1m³

Lóð: 716m²
Nýtingarhlutfall: 0,31

Mál grunnmyndar eru í sm.
Mál afstöðu eru í m.

Aðalhönnuður:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson Byggingafræðingur BFÍ
Kt: 230678-4729

Hönnunarstjóri:
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson Byggingafræðingur BFÍ
Kt: 230678-4729

Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði

A 2.6.2020 Nýbygging lengd og breikkuð

m2hús ehf kt:450911-0700
Sporatún 49, 600 Akureyri
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is

VERKHEITI
Kringlumýri 11
Akureyri

HEITI TEIKNINGAR
Aðaluppdrættir: Afstaða og grunnmynd neðri hæð

KVARÐI	TEIKNING NR
1:100/500	A_01-A
DAGS. 18.5.19	VERK NR. H_1813

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:
VÆV	VÆV	SHR