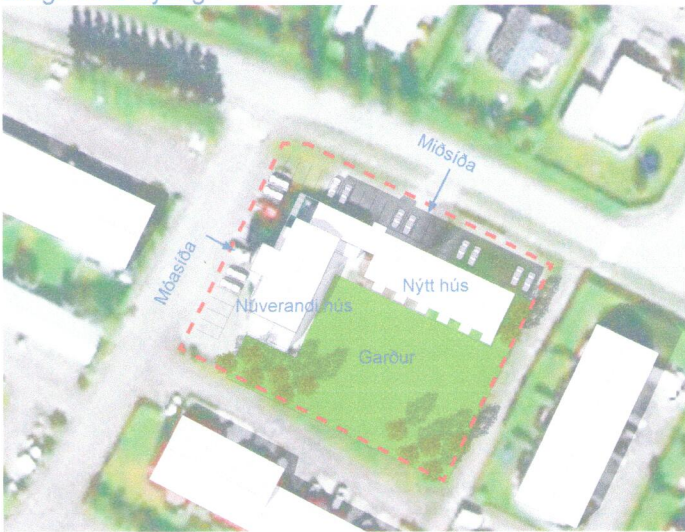


fyrirspurn

móasiða 1

10.04.18

tillaga að breytingu



Unique Chillfresh Iceland ehf. óskar eftir að fá að gera breytingar innan lóðarinnar Mósíða 1, landnúmer 148917, staðgreinir 6000-1-63710010. Lóðin er merkt með rauðum punktalínunum á uppdrætti.

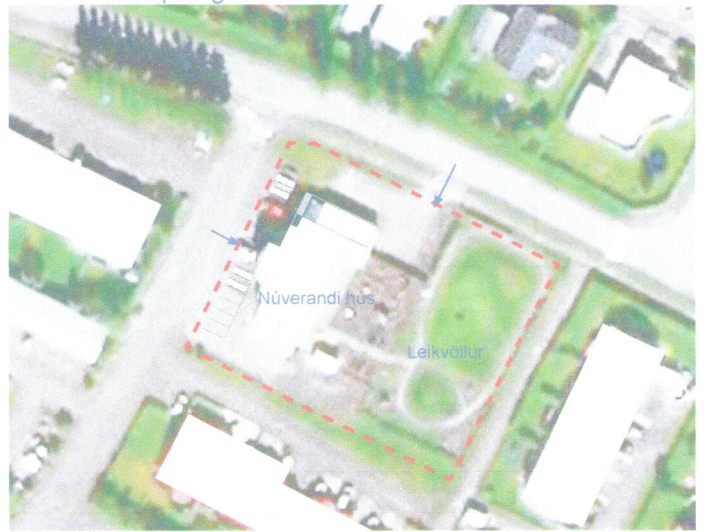
Helsta ástæða breytinga er notkunarbreyting núverandi húsnæðis úr leikskóla og íbúðir í eingöngu íbúðir.

Markmið breytinga er að móta heildstætt íbúðarhús á núverandi lóð sem vinnur á eldri hugmyndum um uppbyggingu lóðar, sjá fylgiskjal 1.

Helstu breytingar:

-Lagt er til að byggja nýbyggingu allt að 750m², með 13 íbúðum á 2.hæðum. Aðkoma helst óbreytt frá Mósíðu.

núverandi skipulag



-Breyta 1.hæð og kjallara (leikskóli) núverandi húss í 4 íbúðir og geymslur fyrir allt húsið. Aðkoma helst óbreytt frá Mósíðu.

-Fjöldi bílastæða verður allt að 34 stæði, heildarfjöldi íbúða 20, sem gerir um 1,7 bílastæði á íbúð.

Lóð Mósíðu 1 er 3517,1m² að stærð, með birtflatarmál um 580m² ofanjarðar. Eftir breytingu verður heildar byggingarmagn ofanjarðar um 1330m², með nýtingarhlutfalli 0,38. Til viðmiðunar voru eldri áætlanir með byggingarmagn ofanjarðar um 1336,8m², N 0,38. Byggingar í nánd við Mósíðu 1 eru með nýtingarhlutfalli frá N0,2-N0,39.

JeES arkitektar

Smári Sigurdarson 020687-3399

Valur Jónsson 0407812439

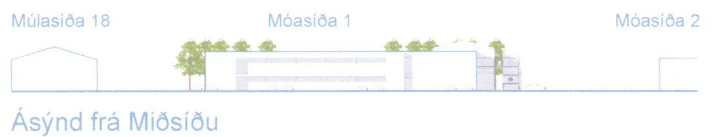
ÍSÖL BJÖRK EINARSDÓTTIR

KT:260879-3759 (ÍBÚÐ 203)

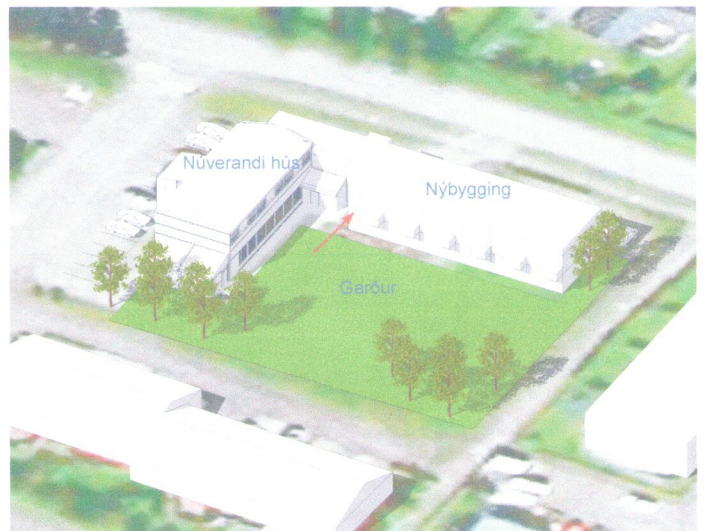
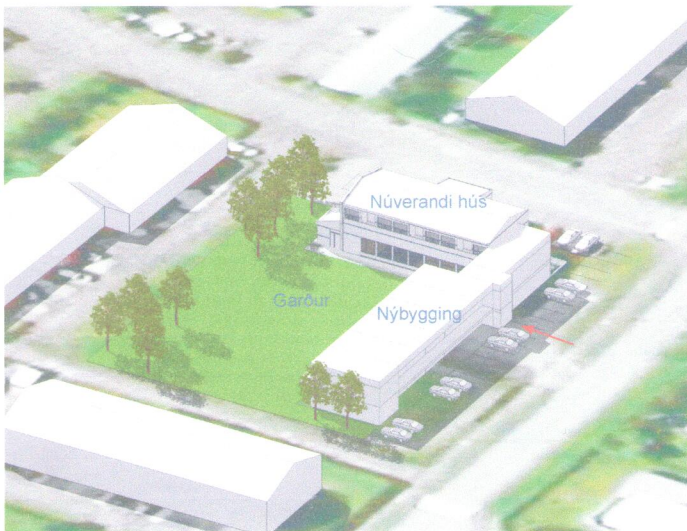
ÍBÚÐ 201

ÍBÚÐ 202

fyrirspurn
móasiða 1
10.04.18



Yfirlitsmyndir af svæðinu



Smári Sigurdsson 020687-3394 ÍBÚÐ 201

JeES arkitektar

ÍSÖL BJÖRK EINARSDÓTTIR
KT: 260879-3759 (ÍBÚÐ 203)

Vahur Janksson 0407812939 Íbúð 202

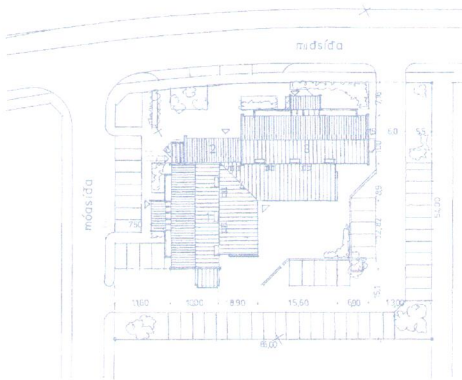
ÍSÖL BJÖRK EINARSDÓTTIR
KT: 260879-3759 (IBÚÐ 263)

Smári Sigmundsson 020687-3399
IBÚÐ 201

fyrirspurn
móasíða 1
10.04.18

Valur Jónsson 0407812930
IBÚÐ 202

Fylgiskjal 1, samþykktar teikningar frá 25.júní 1985



afstöðumynd 1:500

bygging úr steinsteypu, þak, 1° bardaklæðning,
þakpappi og bakstál (litur berhvítt),
könnunartölur skv. byggingarreglugerð
brunavörðunarkerfi skv. gr. 16.5.1 í reglug.
um brunav. og brunam.

reyklosun í samræði við slökkvildisstjóra,
óttífélagsneyðarlýsing og viðvarunarkerfi,
samkv. gr. 16.5 í reglugerð um brunavörn,
og brunamál á verslunarhæð og kjallara.

flatarmál	kjallar	1 hæð	2. hæð	alls
1. dængi	219,0 m ²	219,0 m ²	219,0 m ²	657,0 m ²
2. "	575 "	575 "	575 "	1.725 "
3. "		2670 "	2670 "	5340 "
4. "		3072 "		3072 "
alls	2766 "	8508 "	4860 "	16134 m ²

flatarmál leðdar: 35171 m²
bílastæði: 56 st., þar af 10 st. í íbúðir

JeES
arkitektar