

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
1	18.2.2018	Hildur Ósk Rúnarsdóttir	Mótmælt er að þjónustuíbúðir verði staðsettar í miðju barnahverfi langt frá allri almennri þjónustu.	Smáhýsi	Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
2	28.3.2018	Dagný Gunnarsdóttir	Mótmælir fyrirhuguðum smáhýsum fyrir ógæfufólk.	Smáhýsi	Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
3	27.3.2018	Ísak Oddgeirsson Svanhildur Bragadóttir	a) Mótmæla sameiningu lóða 1 og 3 í Nonnahaga sem byrgir á útsýni frá íbúð þeirra í Nonnahaga 2. Óttast er að ósakhæfir einstaklingar verði í öryggisvistun í þjónustukjarnanum. b) Skv yfirlýsingu frá meirihluta bæjarstjórnar hefur verið fallið frá byggingu smáhýsa á lóð nr. 5 við Nonnahaga og er því ekki talin þörf á athugasemdum varðandi þann lið.	Þjónustukjarni Smáhýsi	a og b) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
4	28.3.2018	Eyrún Halla Eyjólfsdóttir Örvar Sigurgeirsson	a) Gerðar eru athugasemdir við smáhýsi á lóð Nonnahaga 5 vegna staðsetningar innan hverfis, fjölda þeirra á lóðinni, öryggissjónarmiða, nálægðar við þjónustukjarna og forsendubrests fasteignakaupenda í nágrenninu. b) Gerðar eru athugasemdir við fyrirhugaðan þjónustukjarna við Nonnahaga 1-3 vegna staðsetningar innan hverfisins og ónæði af bílafjölda við stofnunina. Lagt er til að aðgengi að þjónustukjarnanum verði frá austri.	Smáhýsi Þjónustukjarni	a og b) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
5	28.3.2018	Ingólfur Árni Björnsson	Ingólfur setur sig upp á móti öllum breytingum sem lagðar eru fram í skipulagstillögunni nema því að breyta nýtingahlutfalli á reit D. Tillaga A – Ekki á að láta undan þrýstingi verktaka og breyta einbýlishúsalóðum í	Einbýli í raðhús Smáhýsi Þjónustukjarni Bílastæði Gatnagerðargjöld	A) Breytingin er gerð samkvæmt ákvörðun skipulagsráðs þar sem skortur er á raðhúsalóðum í hverfinu. B) Nýtingarhlutfall einbýlishúsalóða var lækkað og lóðir minnkaðar til að auka eftirspurn eftir þeim.

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
			<p>raðhús. Fyrst á að láta reyna á breytt nýtingahlutfall.</p> <p>Tillaga B – Ekki á að breyta einbýlishúsalóðum fyrr en reynt hefur á breytt nýtingahlutfall.</p> <p>Nær væri að breyta Halldóruhaga 6 og 8 í raðhúsalóðir. Engin parhús eru fyrirhuguð sem vekur eftirtekt.</p> <p>Tillaga C og D – Smáhúsabyggð fyrir brennuvarga og misyndismenn er afar vitlaus. Sambýli ætti að vera við hinn enda götunnar vegna þeirrar umferðar sem fylgir. Aukið byggingarmagn og að tengja saman tvo byggingarreiti er dónaskapur við þá sem fjárfest hafa ofar í hverfinu þar sem skipulagið var upphaflega kynnt með útsýni fyrir fjórðinn til austurs.</p> <p>Bent er á að sveitarfélagið hefur hafnað öllum þeim mörgu erindum sem hafa borist undanfarin misseri um að fjölga bílastæðum á lóðum einbýlishúsa í þrjú í stað tveggja en hika ekki við að setja 12 bílastæði við fyrirhugað sambýli. Ekki samræmi milli þeirrar krafna sem bærinn gerir til sín og íbúa bæjarins.</p> <p>Spurt er hvort nefndarmenn geri sér grein fyrir gatnagerðargjaldi Nonnahaga 1 er 16.184.952 kr. en fyrir 12 íbúða lóð við Davíshaga 12 væri gjaldið 12.397.246 kr. Eru menn sáttrir við að blokk sé ekki bara hlutfallsega ódýrari heldur líka í krónum talið?</p>		C og D) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
6	27.3.2018	Bryndís Lind Bryngeirsdóttir	<p>a) Mótmælt er tillögu D þar sem þrjú lítil íbúðarhús eiga að koma í Nonnahaga 5. Æskilegra að hafa þau nær þjónustu. Ekki ásættanlegt að íbúar sambýlis samnýti þjónustu með misyndisfólki. Skipuleggja á</p>	<p>Smáhýsi Þjónustukjarni Einbýli í raðhús Deiliskipulagsbreytingar Svæði við sjúkrahús</p>	<p>a og b) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum. c.) Breytingin er gerð samkvæmt</p>

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
			<p>svona strax en ekki eftir á þegar fjölskyldur eru búnar að kaupa húsnæði.</p> <p>b) Mótmælt er staðsetningu sambýlis svona innarlega í götunni vegna umferðar. Svæði við fyrirhugaðan leikskóla er tilvalið.</p> <p>c) Tillaga A – mótmælt er að breyta einbýlishúsalóðunum í raðhús þar sem það skemmir götumyndina. Einbýlishúsalóðirnar væru eftirsóttar. Nær væri að breyta Halldóruhaga 6 og 8 í raðhús.</p> <p>d) Tillaga C – mótmælt er fjölgun lóða við Nonnahaga.</p> <p>e) Er heilt yfir mótfallin breytingum á áður samþykktu skipulagi þar sem fólk er byrjað að byggja eða kaupa húsnæði út frá ákveðnu deiliskipulagi.</p> <p>f) Legur til að ónýtt svæði við sjúkrahúsið verði notað fyrir sambýli eða húsnæði fyrir misyndisfólk.</p>		<p>ákvörðun skipulagsráðs þar sem skortur er á raðhúsalóðum í hverfinu.</p> <p>d) Nýtingarhlutfall einbýlishúsalóða var lækkað og lóðir minnkaðar til að auka eftirspurn eftir þeim. Með því gafst svigrúm til að bæta einni lóð við.</p> <p>e) Skipulag er ekki meitlað í stein, og alltaf getur þurft að bregðast við breyttum aðstæðum.</p> <p>f) Tengist ekki þessu skipulagi.</p>
7	27.3.2018	Jón Fannar Ólafsson Júlía Sjørup Eiríksdóttir	<p>a) Mótmælt er fyrirhuguðum þremur íbúðarhúsum við Nonnahaga 3</p> <p>b) Mótmælt er að bæjarstjórn og búsetu- og fjölskyldusvið hyggist bjóða upp á einhverskonar félagsleg úrræði fyrir fólk með fjölpættan vanda í Hagahverfi.</p>	Smáhýsi	A og B) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
8	27.3.2018	Skúli Eyjólfsson Hulda Frímansdóttir	<p>Mótmælt er þeim breytingum sem fyrirhugaðar eru í Nonnahaga</p> <p>a) Þjónustukjarni mun skerða útsýni, auka umferð og ónæði, hætta á verðyrnun.</p> <p>b) Smáhýsi eiga ekki heima í íbúðarbyggð þar sem börn eru að leik. Húsin verða einnig úr takti við aðrar byggingar í næsta nágrenni.</p> <p>c) Byggja ætti parhús á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga.</p> <p>d) Þjónustukjarni ætti að vera við stofnbraut</p>	Þjónustukjarni Smáhýsi Parhús	A, B, C og D) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
			en ekki íbúðargötu. Kjarnagata vestan Hagahverfis eða við Naustagötu væru hentugar staðsetningar. Einnig við Borgargil, austan núverandi kjarna.		
9	27.3.2018	Björn Þór Guðmundsson	Mótmælt er fyrirhuguðum breytingum á lóðum við Nonnahaga 1, 3 og 5. Fyrirhugaðar breytingar hafa neikvæð áhrif á sölu íbúða þar sem væntalegir kaupendur eru á móti breytingunum.	Smáhýsi Þjónustukjarni	Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
10	26.3.2018	Jóhannes Árnason Ragnhildur Þorgeirsdóttir	a) Fallast alls ekki á að það sé „minniháttar breyting“ að taka þrjár einbýlishúsalóðir og breyta í 6 íbúða fjölbýli og þyrpingu þriggja smáhýsa. b) Byggingareitir eru teygðir eins nálægt lóðamörkum og leyfilegt er á allar hliðar. Tæpt er að aðgengi fatlaðra sé tryggt skv. byggingareglugerð og ekki er gerð ráð fyrir sómasamlegu útivistarsvæði fyrir þá einstaklinga sem þarna koma til með að búa. c) Verið er að troða stóru og dýru þjónustuhúsnæði og smáhýsum á allt of litla lóð. Verulega er þrengt að nálægum húsum við að við upphaflegt skipulag. d) Umhugsunarvert eða setja niður þessar byggingar í þessum þrengslum.	Fjölgun íbúða Of litlar þjónustulóðir	A, B, C og D) Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.
11	27.3.2018	Edda Hrafnadóttir	Mótmælt er fyrirhuguðum smáhýsum.	Smáhýsi	Skipulagsráð tekur undir athugasemdir hvað varðar breytingar á lóðum 1, 3 og 5 við Nonnahaga og fellst á að falla frá þeim breytingum.