

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Svar - niðurstaða
1	11. apríl og 18. apríl 2018	Minjastofnun Íslands	<p>Minjastofnun gerir ekki athugasemd við tillöguna en vekur athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 vegna óþekktra fornminja.</p> <p>Önnur umsögn Minjastofnunar er dagsett 18. apríl 2018.</p> <p>Nánari könnunar er þörf á hugsanlegum jarðlægum minjum áður en kemur til þess að byggt verði innan hættusvæðisins sem er afmarkað á skipulagsuppdrætti.</p> <p>Mótvægisáðgerðir þessar þurfa að vinnast af hæfum fornleifafræðingi í samráði við minjavörð Norðurlands eystra. Ákvörðun um hvort ráðast þurfi í frekari mótvægisáðgerðir mun byggja á niðurstöðum þessarar könnunar. Eftir atvikum er mögulegt að krafa verði gerð um heildaruppgröft minja sem kunna að koma í ljós.</p>	Haft hefur verið samband við framkvæmdaaðila vegna þessa, og hyggst hann að eigin sögn ráðast í rannsóknir fljótlega samkvæmt fyrir mælum Minjastofnunar.
2	14. apríl 2018	Lóðafélag í Hálöndum	<p>Mótmælt er:</p> <p>a) Umfangi hótélbyggingarinnar fyrir allt að 250 herbergi og telja slíka byggingu ekki eiga heima í lágrestri, rólegri byggð frístundahúsa.</p> <p>b) Hæð hótélbyggingarinnar sem á ekki við í lágrestri byggð frístundahúsa og skyggir á útsýni.</p> <p>c) Staðsetningu bílastæða við hótelið sem er við megin leik- og útivistarsvæði frístundabyggðarinnar.</p>	<p>Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi. Athugasemdum varðandi staðsetningu bílastæðanna er vísað til umsækjanda og skipulagshöfundar.</p> <p>Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi, Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu.</p>
3	14. apríl 2018	Sverrir Þorsteinsson og Herdís Jónsdóttir	Þau eru eigendur frístundahúss í Hálöndum og var aðalástæða kaupanna sú að fulltrúi byggingafyrirtækisins sagði að útsýni yrði óhindrað, hverfið væri lágrest, barnvænt og umhverfisvænt. Í fyrirliggjandi drögum er	Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi. Athugasemdum varðandi staðsetningu bílastæðanna er vísað til umsækjanda og

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Svar - niðurstaða
			meðal annars gert ráð fyrir stóru hóteli beint fyrir framan húsið þeirra ásamt tilheyrandi bílastæðum. Þetta er ekki í samræmi við loforð og ekki í samræmi við deiliskipulag 2. áfanga hverfisins.	skipulagshöfundar. Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu.
4	15. apríl 2018	Lodge ehf	Mótmælt er: a) Umfangi hótélbyggingarinnar fyrir allt að 250 herbergi og telja slíka byggingu ekki eiga heima í lágrestri, rólegri byggð frístundahúsa. b) Hæð hótélbyggingarinnar, sem á ekki heima í lágrestri byggð frístundahúsa og skyggir á útsýni. c) Staðsetningu bílastæða við hótelið sem er við megin leik- og útivistarsvæði frístundabyggðarinnar. d) Við kaup á frístundahúsi voru þau í góðri trú um að það myndi rísa lágrest hótél í anda Hótél Föroyar. Þar sem nú er áformað að reisa hótél var kynnt að þar ætti að vera útivistarsvæði.	Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi. Athugasemdum varðandi staðsetningu bílastæðanna er vísað til umsækjanda og skipulagshöfundar. Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu.
5	17. apríl 2018	Starfsmannafélag Orkuveitu Reykjavíkur	Starfsmannafélagið tekur undir athugasemdir lóðafélagsins. Staðsetning á hóteli mun gjörbreyta ásýnd svæðisins og þeim gæðum sem svæðið hefur í dag.	Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi. Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu.
6	15. apríl 2018	Eignarhaldsfélagið Sigtún	Mótmælt er: a) Umfangi hótélbyggingarinnar fyrir allt að	Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Svar - niðurstaða
			<p>250 herbergi og telja slíka byggingu ekki eiga heima í lágrestri, rólegri byggð frístundahúsa.</p> <p>b) Hæð hótélbyggingarinnar, sem á ekki heima í lágrestri byggð frístundahúsa og skyggir á útsýni.</p> <p>c) Staðsetningu bílastæða við hótelið sem er við megin leik- og útivistarsvæði frístundabyggðarinnar.</p> <p>d) Við kaup á frístundahúsi voru þau í góðri trú um að það myndi rísa lágrest hótél í anda Hótél Föroyar. Þar sem nú er áformað að reisa hótél var kynnt að þar ætti að vera útivistarsvæði.</p>	<p>máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi. Athugasemdum varðandi staðsetningu bílastæðanna er vísað til umsækjanda og skipulagshöfundar.</p> <p>Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu.</p>
7	17. apríl 2018	Norðurorka hf.	<p>Bílastæði fyrir fyrirhugað hótél brýtur í bága við samning sem gerður var milli Norðurorku og Hálönd frá 3. febrúar 2017. Semja þarf um færslu á háspennulögn nyrst og austast sem liggur að Hesjuvöllum. Þörf er á lagnaleið milli lóða niður úr neðstu götu að bænum Hlíðarenda. Við hönnun þarf að taka tillit til hæðarkóta fráveitu þannig að tryggt verði að hún sé sjálfrennandi. Norðurorka getur samkvæmt fyrrgreindu ekki fallist á tillöguna eins og hún hefur verið birt.</p>	<p>Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu.</p> <p>Skipulagsráð tekur undir athugasemdirnar og vísar þeim til umsækjanda og skipulagshöfundar í úrvinnslu skipulagstillögunnar.</p> <p>Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum.</p>
8	22. apríl 2018 (ath. barst eftir að frestur rann út)	Vesturkantur ehf.	<p>Staðsetningu hótelsins er mótmælt. Réttara er að hafa hótelið austast og neðst í lóðinni og sér aðkeyrsla. Ekki staðsetja það í miðjunni og beina allri umferð í gegnum núverandi frístundabyggð.</p>	<p>Skipulagsráð tekur undir að hótelið sé af of miklu umfangi miðað við aðliggjandi byggð frístundahúsa og því sem eigendur þeirra húsa máttu gera ráð fyrir við kaup á þeim. Skipulagsráð leggur til að hótelið verði minna að umfangi og felld að landslagi.</p> <p>Deiliskipulagið verður auglýst samkvæmt nýju aðalskiplagi , Aðalskiplagi Akureyrar 2018-2030, sem byggir á nýjum skipulagslögum. Þar sem Skipulagsstofnun gerir athugasemd við að hótélbygging samræmist ekki ákvæðum skipulagsreglugerðar um frístundasvæði, hefur hótélbyggingin verið felld út úr því aðalskiplagi og fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu.</p>

Nr. Dags. Bréfitari

Efni – ágríp

Svar - niðurstaða