



Akureyri 6.6.18

Skipulagsráð Akureyrar
Geislagötu 9
600 Akureyri

Þingvallastræti 31

Kollgáta f.h Sólland kt 490505-1210 óskar eftir leyfi til að rífa einbýlishúsið Þingvallastræti 31 matshluta 01, (matshluti 02 hefur ekki verið byggður)

Í stað hússins sem rífið verður eru áætlanir um að reisa nýtt hús með stakstæðum bílskúr í svipuðu stíl og fyrir er. Þ.e. hús á einni hæð með þakformi í stíl við önnur hús í götunni.

Meðfylgjandi umsókn eru umsagnir aðila sem hafa skoðað húsið og lýst þeirri skoðun sinni að ekki svari kostnaði við að gera við húsið þar sem það er ekki grundað á fast. Einnig fylgir umsókn matsgerð unnin af Gunnari F. Gunnarssyni og Jónasi Vigni Karlessyni í febrúar 2016 í henni kemur fram uppbygging hússins m.a. að útveggir eru byggðir upp af timburstoðum klætt með steniplötum og spónaplötum, leiða má líkum að því að uppbygging útveggja verði verði svo umfangsmikil að ekki sé réttlætanlegt út frá kostnaði að endurbyggja útveggi og áður en sú uppbygging getur farið fram þarf að moka innan úr öllu húsinu og endurbyggja gólf hússins sem verður bæði tímaferkur og kostnaðarsamur, fyrir liggur í matsgerð kostnaðaráætlun vegna þessa en þá er eftir annar kostnaður t.d við útveggi og mögulega þak.

Því er óskað eftir því að rífa húsið og einnig grunninn sem það stendur á og farga með viðeigandi hætti. Húsið sem um ræðir er byggt 1947 og er ekki í friðunarflokki.

Fh Kollgátu ehf

Valþór Brynjarsson

