



Akureyri, 3. Júlí 2016

Til þeirra er málið varðar.

Efni: Þingvallastræti 31, Akureyri.

Ég undirritaður, Árni Arnason arkitekt, kt. 140153-3629, Hamragerði 23, 600 Akureyri, staðfesti hér með eftirfarandi:

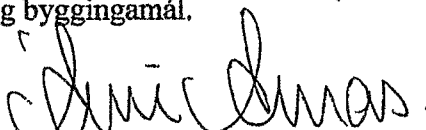
Ég hef lesið matsgerð Jónasar Vignis Karlessonar og Gunnars F. Guðmundssonar, dags. í febrúar 2016, varðandi galla á fasteigninni nr. 31 við Þingvallastræti.

Ég geri engar athugasemdir við matsgerðina.

Hins vegar er það mitt álit, að ekki er hægt að gera við húsið, og því verður í raun að byggja það frá grunni, ef það á að vera íbúðarhæft.

Ég er vel kunnugur staðháttum hér á Akureyri og tel að fleiri hús á þessu svæði séu þessum annmörkum háð. Húsin voru byggð á gömlu mýrlendi á sínum tíma, og ekki var grafið fyrir þeim niður á fast.

Ég tel, að þessir annmarkar hljóti að vera öllum staðkunnugum hér á Akureyri ljósir, sérstaklega þeim, sem fást við hönnun og byggingamál.

  
Árni Arnason arkitekt

## YFIRLÝSING

Ég undirritaður, Haraldur S. Arnason, byggingatæknifræðingur, Sunnuhlíð 12, Akureyri, staðfesti hér með eftirfarandi:

Ég skoðaði fyrir nokkru húsið nr. 31 við Þingvallastræti. Húsið er byggt á mýrlendi og hefur því missigið og sprungið illa vegna þess, að ekki var grafið niður á fast.

Að mínu áliti er húsið ónýtt og óviðgerðarhæft með öllu. M.a. er ekki loftun í húsinu og þess vegna er það ill fúið.

Standi til að endurbyggja það, er ekki um annað að ræða en rífa það og byggja nýtt hús frá grunni. Þá er nauðsynlegt að grafa niður á fast, svo húsið fljóti ekki í mýrinni.

Ég er vel kunnugur staðháttum hér og veit, að mörg hús á þessu svæði eru illa farin.

Akureyri, . desember 2016.

