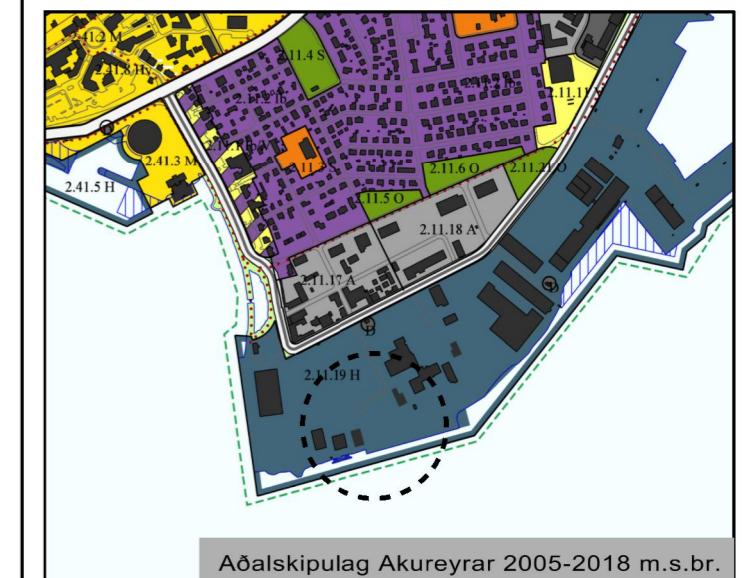


BREYTT DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGS BREYTING, TILLAGA



Mkv. 1:10.000

FORSENDUR

Deiliskipulag voruhafnar á Akureyri var fyrst gert árið 1997. Samþykkt í bærstjórn 16. des. 1997.

Nýtt deiliskipulag hafnarsvæða sunnan Glerár kom að hluta til þess í stað 2007. Samþykkt í bærstjórn 5. feb. 2008.

Ýmsar breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulaginu síðan, m.a. breyting á lóðinni Sjávargata 2 – 4. Samþykkt í bærstjórn 9. apr. 2013.

MARKMIÐ

Megintilgangur breytingarinnar sem hér er gerð er að laga lóðina betur að þörfum starfseminnar sem þar frar.

Kjarnastefni Büstólpia er framleiðsla á kjarnfóri fyrir landbúnaðinn. Auk þess sinnar félagið influtningi á abúrdi, sáðvöru og ýmsum rekstrarvörum sem tengjast landbúnaði. Þá þjónustar Búsólpí á landsvíu DeLaval mjálfabjóna og annan mjálfabjónað ásamt sölu og uppsetningu á búnaði. Þórr er að setja upp ný siló fyrir korn og fullunna föðurvöru ásamt aðstöðubyggingu og voruhús tengd verksmiðju. Einnig voruskemmu syðst á lóð.

SKÝRINGAR

- Á lóð verða þrír byggingarreitir. Byggingarreitur fyrir voruskemmu, byggingarreitur fyrir siló og byggingarreitur fyrir aðstöðubyggingu og voruhús.
- Kvöld um umferðarrétt á lóð er felld út.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsméðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagsla nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarsjórn hinn

_____ 20 _____

Akureyri, _____ 20 _____

Bærstjóri

Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

_____ 20 _____



Lögumþýri 36 - 600 Akureyri - sími: 462 6727 - 821 5021 - netfang: gisli@gisli-arkitekt.is

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar



SKÝRINGAR TÁKNA:

— — —	Mörk deiliskipulags
— — —	Svæðanúmer
19.6	Lóðamörk innan svæða
— — —	Lóðamörk sem falla úr gildi
— — —	Byggingarreitur
— — —	Hafnrbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
V	Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar
V/M/S	Lóðir hafnsækin starfsemi
Z	Veitumanvirki, svæði og/eða byggingarreitur
— — —	Gatnakerfi
— — —	Opið svæði
— — —	Landfylling
— — —	Gangstígur
↔	Inn- útakstur
— — —	Kvöld um umferðarrétt
— — —	Kvöld um lagnir í jörð
— — —	Núverandi byggingar
— — —	Hús sem heimilt er að fjarlægja
— — —	Sjór - vatn
H 4,5 15° 0,3	Starfsemi Mest vegghæð langhlíða Hámarks þakhalli Nýtingarhlutfall

SKILMÁLAR

Lóð fyrir hafnsækna starfsemi svæði 19.5
 Helstu stærðir:

- Byggingarreitur fyrir voruskemmu:
 Byggingarreitur 13,0 m x 30,0 m
 Mest vegghæð langhlíða 4,0 m
 Hámarksþakhalli 15°
 - Byggingarreitur fyrir siló:
 Byggingarreitur 18,0 m x 47,3 m + 6,0 m x 6,5 m
 Mest hæð siló 19,0 m
 - Byggingarreitur fyrir aðstöðubyggingu og voruhús:
 Byggingarreitur 22,5 m x 41,0 m + 10,0 m x 18,8 m
 Mest vegghæð langhlíða 8,0 m
 Hámarksþakhalli 15°
- Lóð: 9550,6 m²
 Nhl = 0,5

LÓÐIR:

B	Hafnrbakkar, umferðar- og þjónustusvæði
V	Vöruhöfn, vörugeymslur og flutningastarfsemi
M	Matvælaiðnaður
S	Skipasmíðar og tengd starfsemi
O	Önnur hafnsækin starfsemi
I	Ínaður
P	Hafnarþjónusta
Z	Veitumanvirki
O	Utvistarvæði, óbyggð svæði