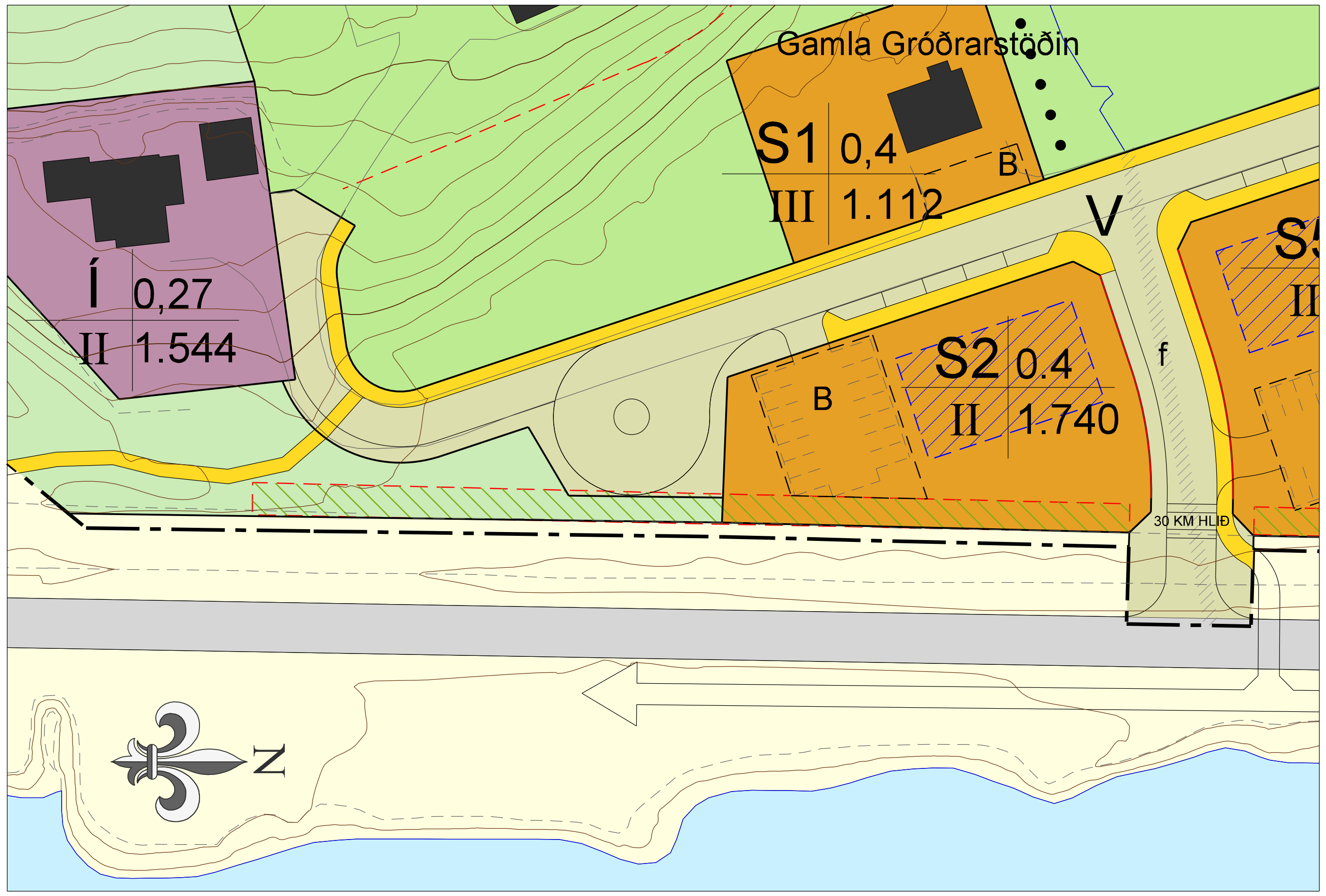
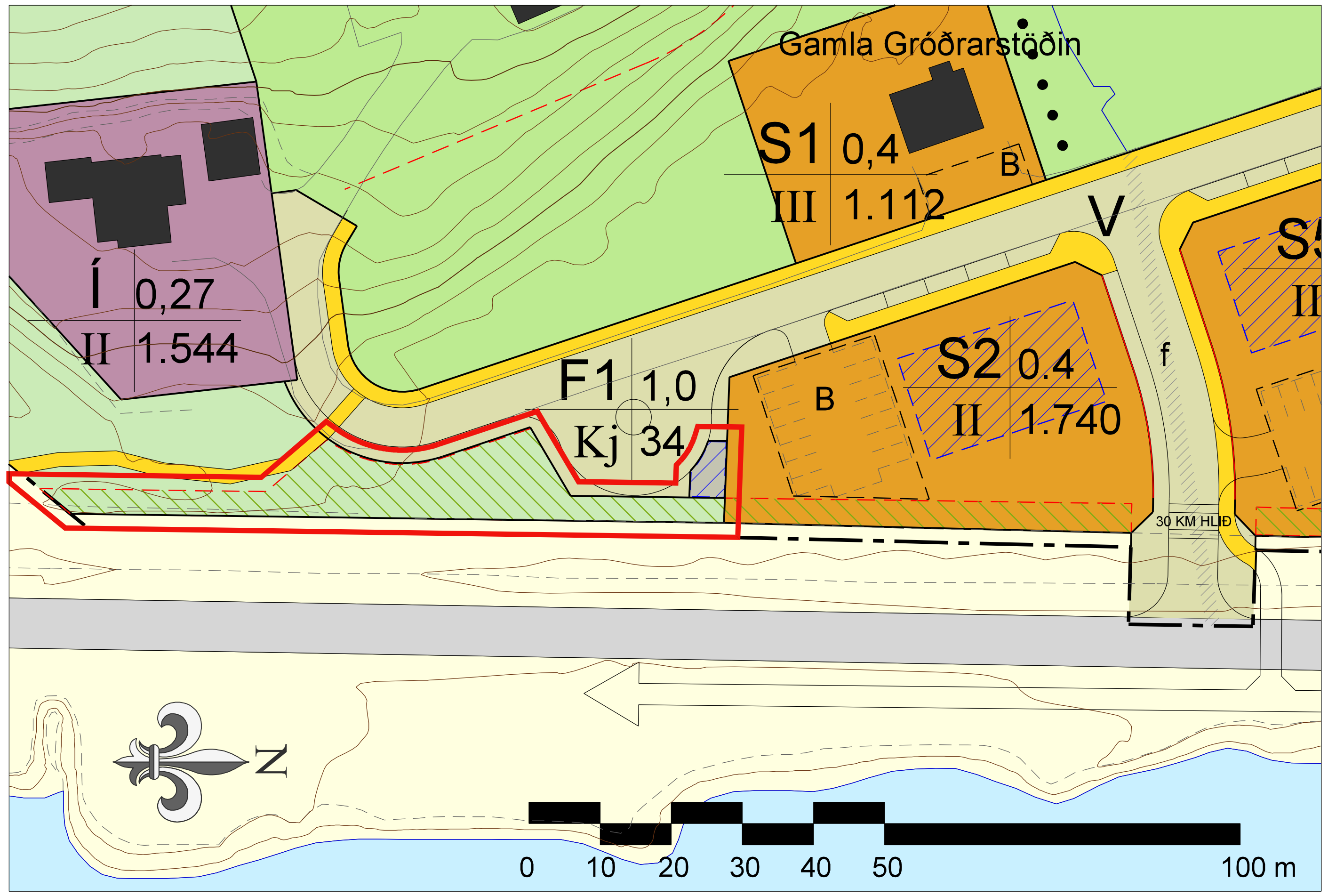
GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI Á KRÓKEYRI, AKUREYRI

DÆLUSTÖÐ FRÁVEITU

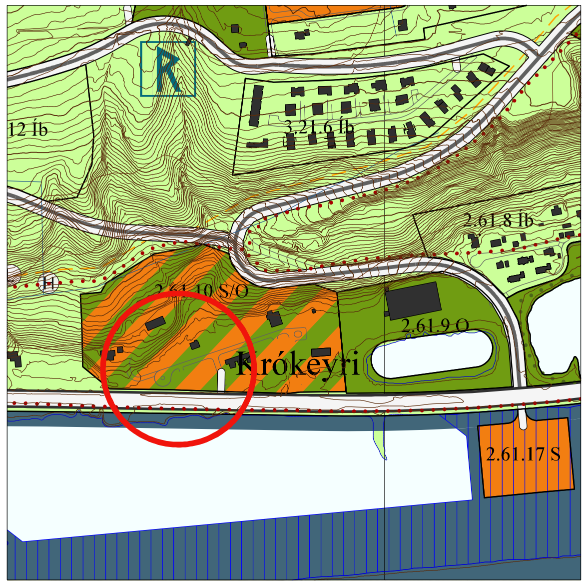


Gildandi deiliskipulag, tók gildi 20. júlí 2006, síðast breytt 4. janúar 2008.

mkv. 1:1.000



Breytt deiliskipulag



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018, staðfest 15.12.2006, m.s.br.

Norðurorka áformar að koma fyrir dælustöð fráveitu á skipulagssvæðinu. Afmörkuð er 34 m² lóð fyrir veitumannvirki ásamt byggingarreit. Verður dælustöðin að öllu leiti neðanjarðar og lagnir í götustæði.

Breytingar á greinargerð:

Í kafla 2.2 *Landnotkunarflokkar* bætist við eftirfarandi texti:

F LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI. Á lóðinni er gert ráð fyrir dælustöð fráveitu sem verður neðanjarðar.

Í kafla 2.3 *Skipulagsákvæði* bætist við eftirfarandi texti:

F LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI. Á lóðinni er gert ráð fyrir dælustöð fráveitu sem verður neðanjarðar.

Breytingar á uppdrætti:

Ný lóð fyrir veitumannvirki er afmörkuð, 34 m², auk byggingarreits. Nýtingarhlutfall er 1,0.

Snúningshaus á götu er aðlagaður að tengingu til suðurs.

Gróðurbelti er stækkað lítillega miðað við núverandi gróður.

Breytingin er ekki talin hafa áhrif á hagsmunaaðila eða umhverfi. Mannvirkið mun ekki verða sýnilegt að framkvæmdum loknum. Telst breytingin því vera óveruleg.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk/svæðamörk
- S – Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Ú – Opið svæði til sérstakra nota
- O – Opið, óbyggt svæði
- Í – Íbúðarsvæði
- V – Umferðarsvæði, akbraut, göngustígur
- F – Lóð fyrir veitumannvirki
- Opið, óbyggt svæði og helgunarsvæði aðliggjandi umferðargatna

S1 0,4	Landnotkun	Nýtingarhlutfall
III 840	Fjöldi hæða	Stærð lóðar, m²

- Ákvæðamörk, aðgreind með lit, bókstaf og strikun
  - Byggingarreitur
  - B – Aðkomuleiðir og bílastæði
  - T – Möguleg stækkun tjarnar
  - P – Reitur fyrir timburpalla og bryggju innan Ú1
  - G – Gróðrarstöð
  - L – Skrúðgarður
  - Skjólbelti, gróðurbelti
- Útivistarstígur
- g – Kvöð um almennan göngustíg í stígakerfi bæjarins
- f – Kvöð um lagnir
- Kvöð um umferðarrétt. Staðsetning skv. samkomulagi um lóðarskipulag aðliggjandi lóða.
- Grunnkort, götur, gangstéttar, núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. m.gr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var grenndarkynnt frá _____ til _____ 2017
Samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2017.

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2017.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is

Breyting á deiliskipulagi vegna dælustöðvar fráveitu

TILLAGA

GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI VIÐ KRÓKEYRI

VERK	16-377	BLAÐ	03
HANNAÐ		TEIKNAÐ	LF
DAGS.	23.01.2017	BREYTT	
KVARÐI	1:1.000 í A3		