

Nr. Dags. Bréfitari Efni – ágríp Svar - niðurstaða

| | | | | |
|---|------------|---|---|--|
| 1 | 17.08.18 | Jóhann Þórðarson, eigendi íbúðar í Davíðshaga 8 og lóðarhafi Davíðshaga 10. | Þakbygging hefur neikvæð áhrif eigendur aðliggjandi húsa/íbúða | Þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingu á hámarkshæð hússins auk þess sem fallið hefur verið frá breytingu á veggshæð úr 7,7 m í 8,4 mun breytingin ekki hafa meiri áhrif á útsýni, skuggavarp eða sólarljós en núverandi skipulag gerir ráð fyrir. |
| 2 | 16.08.2018 | Guðrún H. Kristjánsdóttir, íbúð 205 Davíðshaga 10. | Fyrirhuguð þakbygging mun rýra útsýni frá íbúð í Davíðshaga 1 og þar með verðgildi. | Þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingu á hámarkshæð hússins auk þess sem fallið hefur verið frá breytingu á veggshæð úr 7,7 m í 8,4 mun breytingin ekki hafa meiri áhrif á útsýni en núverandi skipulag gerir ráð fyrir og þar með ekki hafa áhrif á verðgildi. |
| 3 | 03.08.18 | Sigurgeir Svavarsson, húsbyggjandi Geirprúðarhaga 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1.Svalir á 3. hæð gerir tilfinningu íbúa Geirprúðarhaga 3 að þeir séu neðar í landi og rýrir möguleika til notalegrar útivistar. 2.Hærri og massívari gaflveggir gefa meira skuggavarp. 3. Skýringarmynd gefur ranga mynd hvað varðar hæðir. 4. Má leiða að því rök að skipulagshönnuður hafi eingöngu gert ráð fyrir 4 íbúða raðhúsi. 5.Fyrirhugaðir kaupendur að Geirprúðarhaga 3 treysta því að aðliggjandi hús eigi að vera 2 hæða og ekki hærri. | <ol style="list-style-type: none"> 1.Ekki er séð hvernig svalir á 3 hæð munu hafa meiri áhrif á möguleika íbúa í Geirprúðarhaga til notalegrar útivistar en svalir á 2 hæð. Þá mun hefur breytingin ekki áhrif á skuggavarp eða útsýni þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingum á hæð hússins. 2.Fallið hefur verið frá breytingu á hækkun gaflveggja. 3.Ekki er séð hvernig skýringarmynd gefur ranga mynd varðandi hæðir, þar sem hún sýnir eingöngu grófa útfærslu fyrirhugaðs áður en ekki fullhannað. 4.Það er mat skipulagsráðs að í deiliskipulaginu hafi verið gert ráð fyrir 5 íbúðum þar sem á uppdraetti má sjá að lóðinni er skipt í 5 afmarkaða reiti og sérstök bílastæði merkt fyrir hvern þeirra. |

Nr. Dags. Bréfitari Efni – ágríp Svar - niðurstaða

| | | | | |
|---|----------|---|--|---|
| | | | | 5.Í breytingunni er ekki gert ráð fyrir hækkun hámarkshæðar auk þess sem nú hefur verið fallið frá breytingu á veggshæð gavlveggja. Breytingin mun því ekki hafa neikvæð áhrif á útsýni eða skuggavarp fyrir eigendur aðliggjandi húsa. |
| 4 | 15.08.18 | Jóna Árnadóttir, íbúð 304 í Davíðshaga 1 | Fyrirhuguð þakbygging hefur neikvæð áhrif á útsýni og sólarljós fyrir eigendur íbúða Davíðshaga 10. | Þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingu á hámarkshæð hússins auk þess sem fallið hefur verið frá breytingu á veggshæð úr 7,7 m í 8,4 mun breytingin ekki hafa meiri áhrif á útsýni, skuggavarp eða sólarljós en núverandi skipulag gerir ráð fyrir. |
| 5 | 15.08.18 | Sólveig Hrafnadóttir og Kristján Jósteinsson, Kristjánshaga 1 | Hækkun húss Margrétarhaga 1 um eina hæð mun valda skuggavarp, takmarka sólarljós og minnka útsýni frá Kristjánshaga 1. | Þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingu á hámarkshæð hússins auk þess sem fallið hefur verið frá breytingu á veggshæð úr 7,7 m í 8,4 mun breytingin ekki hafa meiri áhrif á útsýni, skuggavarp eða sólarljós en núverandi skipulag gerir ráð fyrir. |
| 6 | 23.07.18 | Birkir Heimisson | Breytingin mun skerða útsýni og auka álag á gatnakerfi í hverfinu | Þar sem ekki er gert ráð fyrir breytingu á hámarkshæð hússins auk þess sem fallið hefur verið frá breytingu á veggshæð úr 7,7 m í 8,4 mun breytingin ekki hafa meiri áhrif á útsýni en núverandi skipulag gerir ráð fyrir. Þá er ekki verið að fjölga íbúðum á lóðinni og þess vegna verður ekki aukið á álag á gatnakerfi. |