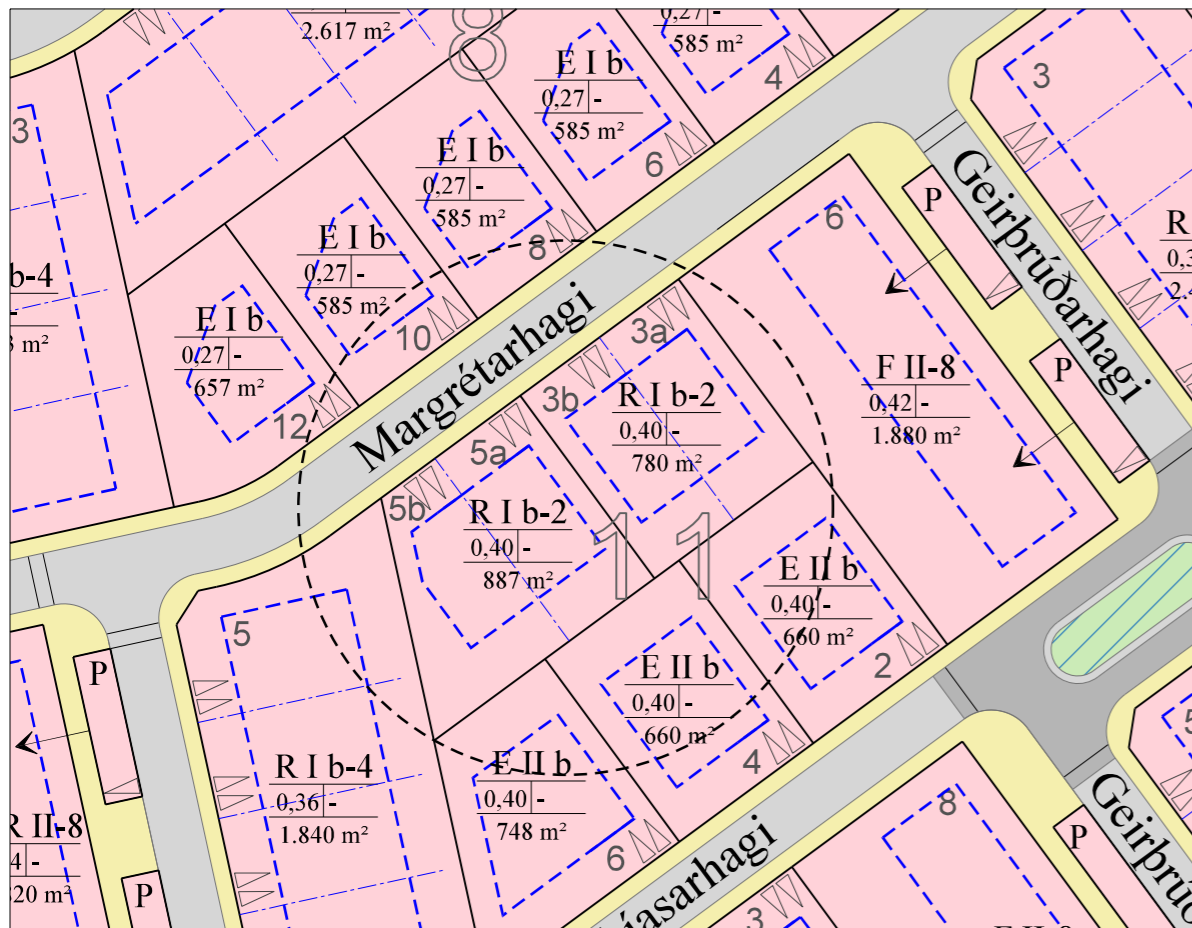


Gildandi deiliskipulag



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000

Deiliskipulag Hagahverfis

Breyting - grenndarkynning: Margrétarhagi 3 og 5.

Deiliskipulag Hagahverfis tók gildi 19. júní 2014.

Breytingin felst í því að á lóðunum við Margrétarhaga 3 og 5 verði heimilt að byggja tvö parhús í stað tveggja einbýlishúsa. Engin breyting verður gerð á greinargerð eða almennum skilmálum. Um byggingar á lóðunum gilda ákvæði í kafla 3.4. í greinargerð. Breytingar koma einungis fram á skipulagsupprætti. Skipulagsákvæði deiliskipulagsins um raðhús eiga við parhús.

Breytingin felst í eftirtöldum atriðum:

- Gefinn er kostur á tveim íbúðum á hvorri lóð.
- Suðurmörkum byggingarreits nr. 5 er breytt. Byggingarreitur verður 1 m nær lóðamörkum Halldóruhaga 5 vestast á lóðinni en fjær austar þar sem skálina tekin af á innri hluta lóðar.
- Lóðir nr. 3 og 5 við Margrétarhaga verða nr. 3a/3b og 5a/5b.

Breytingin snertir ekki meginatriði deiliskipulagsins og er í samræmi við áætlaðan mælikvarða og yfirbragð byggðarinnar. Breytingin hefur hvorki áhrif á skuggavarp á aðrar lóðir né útsýni frá nálægum húsum. Fjölgun íbúða mun hafa óveruleg áhrif á umferð á svæðinu. Með breytingunni er framboð lóða fyrir lítil sérbýlishús aukið. Breytingin nær til tveggja samliggjandi lóða til þess að stuðla að samræmi í götumynd Margrétarhaga.

Breytingin telst óveruleg sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

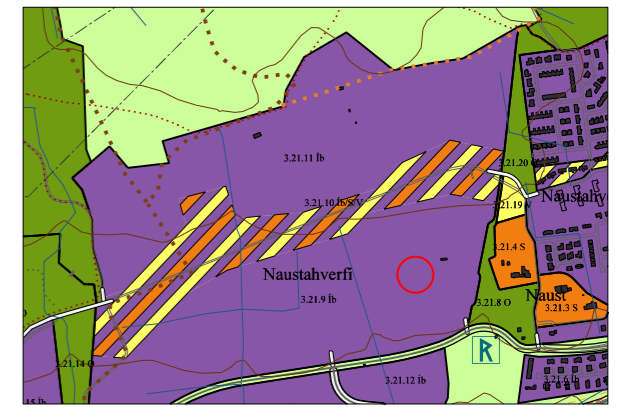
Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 frá _____ til _____

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði þann _____
og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann _____

_____ bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br.
mkv. 1:20.000

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Ibúðarlóð
- ▭ Ibúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- ▭ Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bilageymslu

I, IV/Kj Hæðarföldi / kjallari

F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bilageymslu
1.844 m² Flatarmál lóðar

- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- ▭ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- ▭ Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- ▭ Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- ▭ Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- ▭ Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ▭ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- ▭ Skráður minjastaður
- ▭ Undirgöng fyrir gangstíg
- ▭ Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- - - Lóðamörk sem falla úr gildi

Greinargerð og skýringaruppráttur dags. 30.4.2014 eru hluti deiliskipulagsins



AKUREYRARBÆR
SKIPULAGSSVIÐ

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fa
KALPANGI V/MYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arn@telkna.is www.telkna.is
HANNAD ÁÓ TEIKNAD ÁÓ
KVARDI A3 1:1.000

Hagahverfi - breyting á deiliskipulagi	
Margrétarhagi 3 og 5	VERK 17-428 / 16-344
Breyting - grenndarkynning	BLAÐ
	005
DAGS. 25.8.2017	
BREYTT	