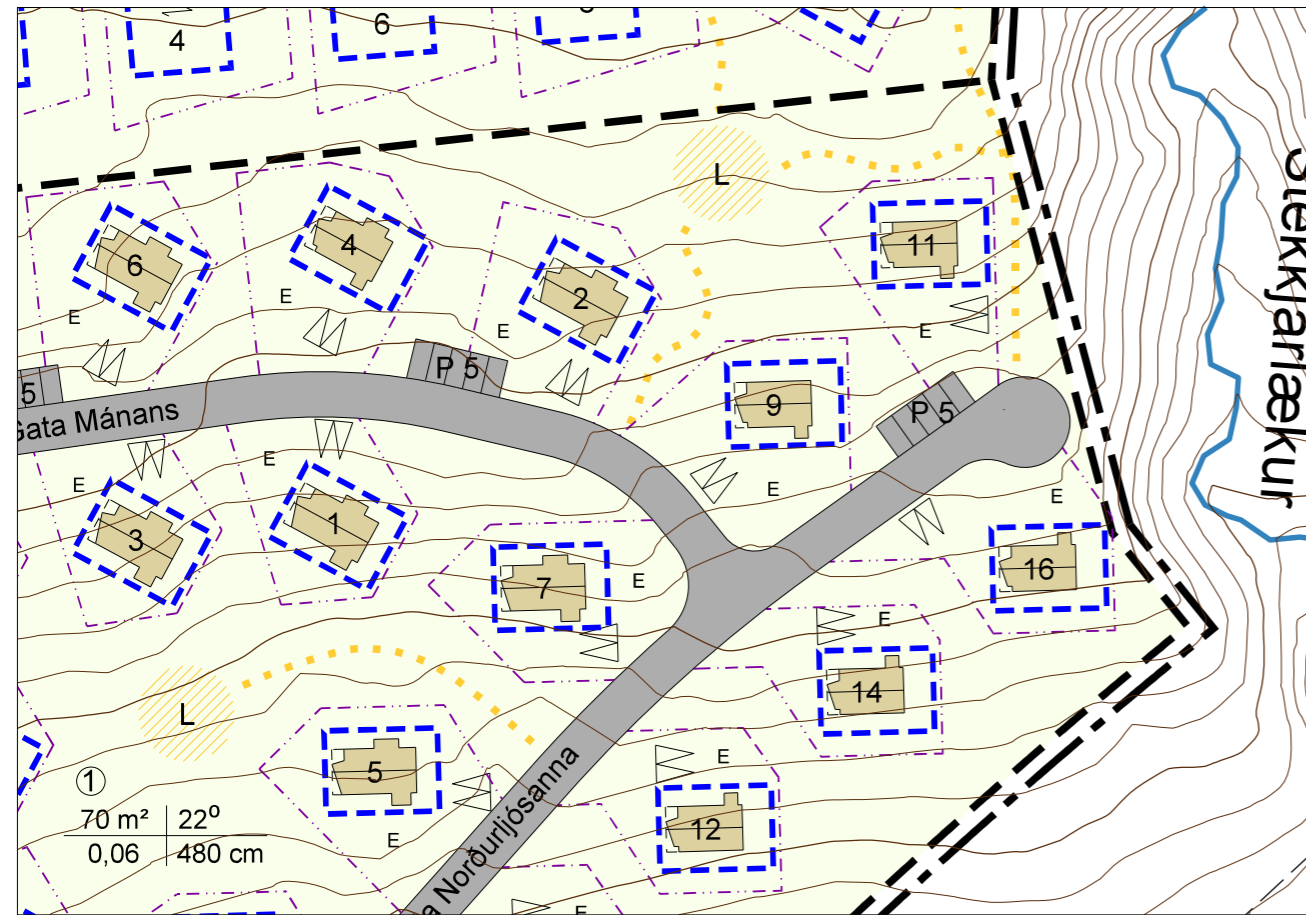
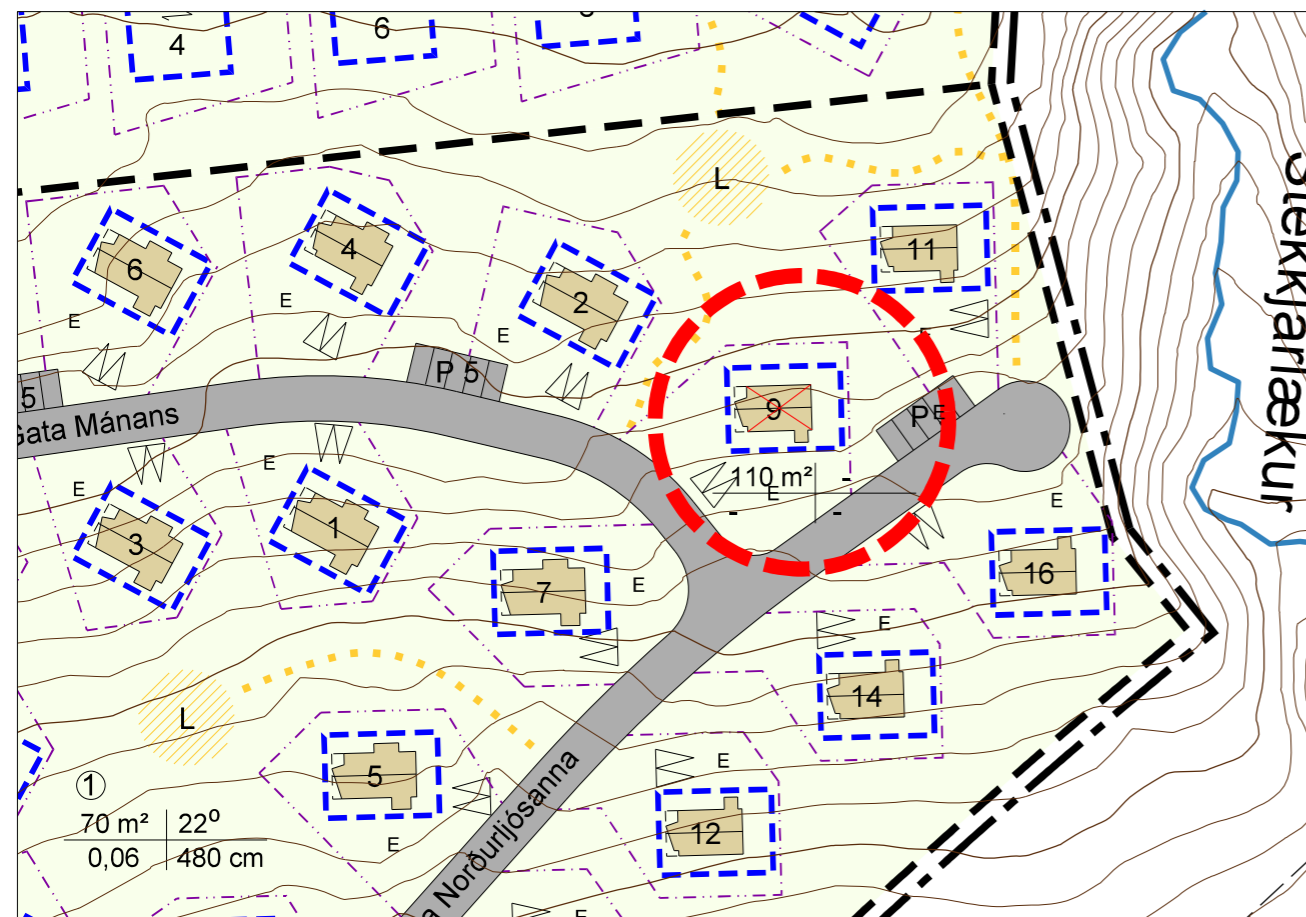


DEILISKIPULAG ORLOFSBYGGÐAR NORÐAN KJARNALUNDAR

Gata Norðurljósanna, Gata Mánans og Gata Sólarinnar



Gildandi deiliskipulag, tók gildi 18.12.2013 - mkv. 1:1.000



Breytt deiliskipulag - mkv. 1:1.000

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- - - Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína (breytt)
- ← Mænisstefna
- △ Bilastæði
- Leiksvæði
- Útsýnispallur
- Göngustigar
- Gata
- Almenn bilastæði
- S Svæði fyrir sorpgáma
- Svæði til einkaafnota
- ▨ Kvæð um lagnir
- ▨ Kvæð um aðkomu
- Núverandi hús
- ① Lóðarstærðir:
Núverandi lóð: 25.079 m²
Ný lóð: 11.195 m²
- ②
- + Hnit
- Helgunarsvæði fyrirhugaðrar tengibrautar skv. aðalskipulagi
- Ákvæði fyrir byggingarreiti:
Hámarks flatarmál | Þakhall
Nýtingarlutfall | Mesta hæð
- Nýtt tákni:
- Hús sem heimilt er að fjarlægja



Grunnkort: Akureyrarbær, Loftmyndir ehf.

Gata norðurljósanna 9, frávik frá deiliskipulagi

Starfsmannafélag Garðabæjar óskar eftir frávikum frá ákvæðum deiliskipulags norðan Kjarnalundar.

Frávikið felst í auknu byggingarmagni á lóð nr. 9 við Götu norðurljósanna. Almenn viðmiðun í þessum hluta hverfisins er 70 m². Farið er fram á að heimilt verði að fjarlægja núverandi hús af lóðinni og byggja þess í stað allt að 110 m² hús innan óbreytts byggingarreits og að óbreyttum skilmálum að öðru leyti.

Á uppdrætti er sýnt ákvæðatákn annars vegar fyrir götu mánans og götu norðurljósanna, sem er almenn viðmiðun, og hins vegar ákvæðatákn fyrir lóð nr. 9 við götu norðurljósanna þar sem fram kemur breytt byggingarmagn á þeirri lóð.

Frávikið er óverulegt og skerðir hagsmuni nágretta í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Frávikið fellur því undir ákvæði 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 um grenndarkynningu.

Samþykkt

Frávik þetta sem kynnt hefur verið skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		ORLOFSBYGGÐ NORÐAN KJARNALUNDAR	
GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí		ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI	VERK 13-140
KAUFANGI VIMYRARVEG 800 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is		Gata Norðurljósanna nr. 9	BLAÐ 4
HANNAÐ	TEIKNAD ÁÓ	DAGS. 5.12.2017	
KVARÐI 1:1.000, A3		BREYTT	