

AFSTÖDUMYND, 1:500

**Lundagata 13.**

Árið 1898 fékk Runólfur Jónsson frá Sauðárkróki leyfi til að byggja hús á leiguþóð Gránufélagssins.  
 Húsið sem þar reis vart virt árið 1917 og var þá sagt einlyft íbúðarhús á kjallara, með portbygðu risi og kvisti. Húsið sem enn stendur hefur að mestu haldig lögun sinni. Við sudurgall eru steyptar tröppur og pallur fyrir suðvesturhorn hússins. Við vestrhlíð er villytur inngönguskúr. Húsið hefur verið mürhúðað á utan og póstar fjarlægðir úr gluggum. Þak er járnklætt. Í húsinu er ein íbúð.  
 Húsið er hluti af heild, gefur umhverfinu svip og hefur því varðveislugildi. Breytingar á ytra útlit eru þó til lyta".  
 Úr bókinni Oddeyri, húsaákönnun frá árinu 1995

**Stærðir hússins:**

Brúttóflötur =	134,9m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál =	330,0m <sup>3</sup>
Brúttóflötur kjallara=	47,3m <sup>2</sup>
Brúttóflötur 1. hæðar=	43,8m <sup>2</sup>
Brúttóflötur rishæðar=	43,8m <sup>2</sup>
Landnúmer=	148836
Staðgr.nr.=	6000-1-58110130
Lóðarstærð=	230,0m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfalli=	0.587

**Fyrirhugaðar breytingar og endurbætur:**  
 Húsið sem er því sem næst ónýtt, verður rífið af grunni og fargað einnig verður núverandi sökkull og grunnur fjarlægður.  
 Nýtt hús verður reist á nýjum grunni að sama grunnleti og upprunalegt hús, í sama stíl, með sömu gluggasetningu og kvist á framhlíð. Þetta er gert í fullu samráði við Minjastofnun svo götumynd haldist því sem næst óbreytt. Inngönguskúr við vestrhlíð verður stækkaður.

**Byggingarlýsing:**

**Þak:**  
 Þak verður menjshak með sömu stefnu og sama halla og núverandi hús, byggt upp sem hefðbundin spemubak með einangrun á milli sperra. Sperrur verða 245x45mm klætt að ofan með borðaklæðningu 1"x6", pappi og að lokum bárujárn galvanizerað sem verður svo málað í fyllingu tímans. Neðan á sperrur kemur rakaserra, á lagnagrind verður klætt með trétrejaplötum HUNDONIT með paneláferð.  
**Kvistur:**  
 Einn kvistur verður á húsinu byggður upp á sama hátt og þak miðjusetur á austurhlíð eins og núverandi kvistur er.

**Útveggir:**

Útveggir verða af tveim gerðum, kjallari verður steyptur, einangraður að utan með 75mm einangrun og þússaður. Ofan á kjallaraveggi kemur hefðbundin burðarvirki úr 150x45mm timburstöðum, einangrað á milli stöða með steinullareinangrun. Að utan kemur 9mm krossvitur til stífingar og þvínæst

láréttar 25mm lektur undir loftaða bárujárnklæðingu sem ysta lag. Að innan kemur rakaserra, lagnagrind og á hana klætt með trétrejaplötum með paneláferð.

**Gólf:**

Botnplata í kjallara verður steypt með 100mm einangrun undir. Hitalagnir verða ísteyptar í botnplötu.  
 Gólf 1. hæðar og rishæðar verður timburbjálkagólf klætt að ofan með 22mm spónaplötum og parketi en að neðan verður klætt með gífsi á lagnagrind. Einangrað verður milli gólfbita beggja hæða og vírað undir c/c300.

**Gluggar:**

Gluggar verða timburgluggar með T-póstum en þannig var gamla húsið upprunalega. Þjörgunarop verða með útslánlegum miðpósti.

**Innveggir og klæðningar:**

Allir innveggir verða léttir hefðbundin gífsveggir á timburstöðir.

**Innihurðir:**

Innihurðir verða hefðbundnar timburflekahurðir, yfirfældar og málaðar með fulningum.

**Verandir og aðkoma:**

Aðkoma verður á upprunalegum stað á suðurhlíð hússins. Þá verður vernd og tröppur út úr eldhúsi við vestrhlíð. Einnig verður ný aðkoma um tröppur á norðurhlíð að kjallara. Aðkomutröppur og tröppur frá eldhúsi verða léttar timburtröppur og pallur en aðkoma að kjallara verður steinsteypt.

**Lagnir o.fl.:**

Gólfhlíð verður í kjallara en í ofnakerfi á 1.hæð og rishæð. Inntök verða endurnýjuð og verða á sama stað og þau eru í dag í norðaustur horni hússins.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla VIII í mannvirkjagögum.  
 Handslökkvirkisli og læstur lyfjakassi verði í eldhúsi í miðrymi hússins. Hámarksliht neysluvatns verði 65°C.  
 Handrið eru málaðir járnplar með timburhandlista.  
 Eitt bílastaði er á lóð við norðurgalli húss.

**Brunamál:**

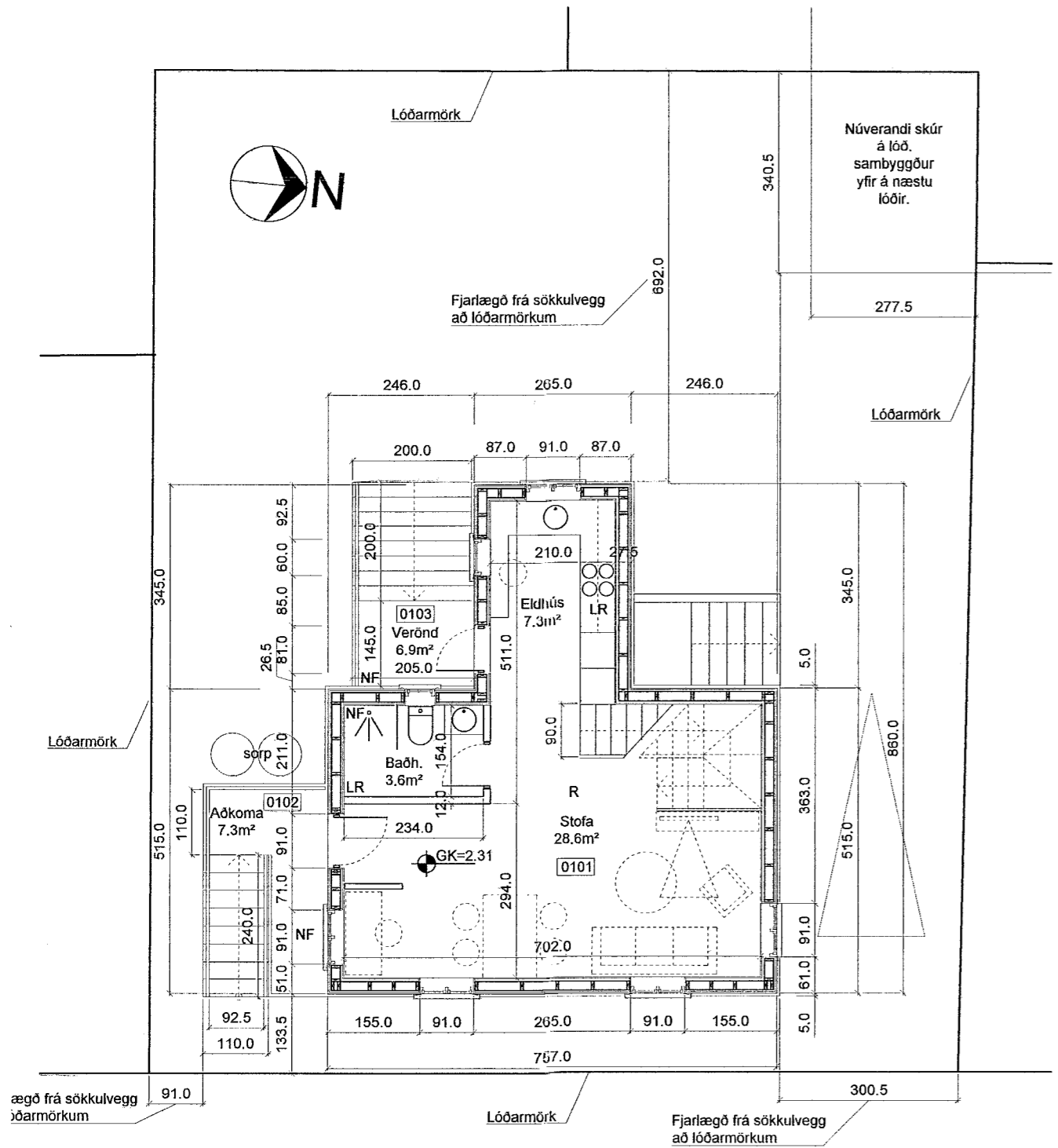
Húsið er í notkunarlokki 3. Þjörgunarop verða úr öllum svefnherbergjum Reykskynjarar verði a.m.k. einn á hverri hæð. Þá verði slökkvítæki, sjúkrakassi og læstur lyfjakápur í íbúð. Reykskynjarar verða í samræmi við byggingarreglugerð gr. 9.4.3 einn skynjara fyrir hverja 80m<sup>2</sup> íbúð.  
 Allar klæðningar verði í flokki 1.

**ÚTREIKNADAR KÖLNUNARTÖLUR OG HEILDARLEIÐNITAP:**

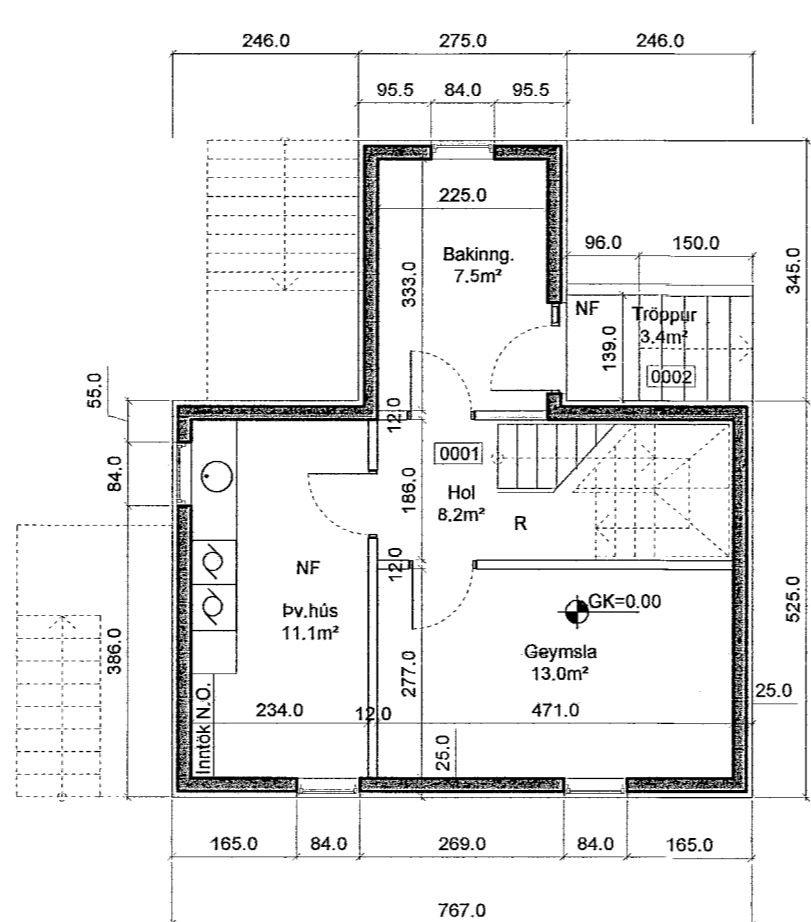
Byggingarhlutar	Kröfur reglug.	Reiknað
Útveggur:	0,40 W/m <sup>2</sup> C	0,27 W/m <sup>2</sup> C
Gluggar:	2,00 W/m <sup>2</sup> C	1,70 W/m <sup>2</sup> C
Gólf á fyllingu:	0,30 W/m <sup>2</sup> C	0,05 W/m <sup>2</sup> C
Þak, létt:	0,20 W/m <sup>2</sup> C	0,18 W/m <sup>2</sup> C
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 W/m <sup>2</sup> C	0,40 W/m <sup>2</sup> C

**Orkurammir:**

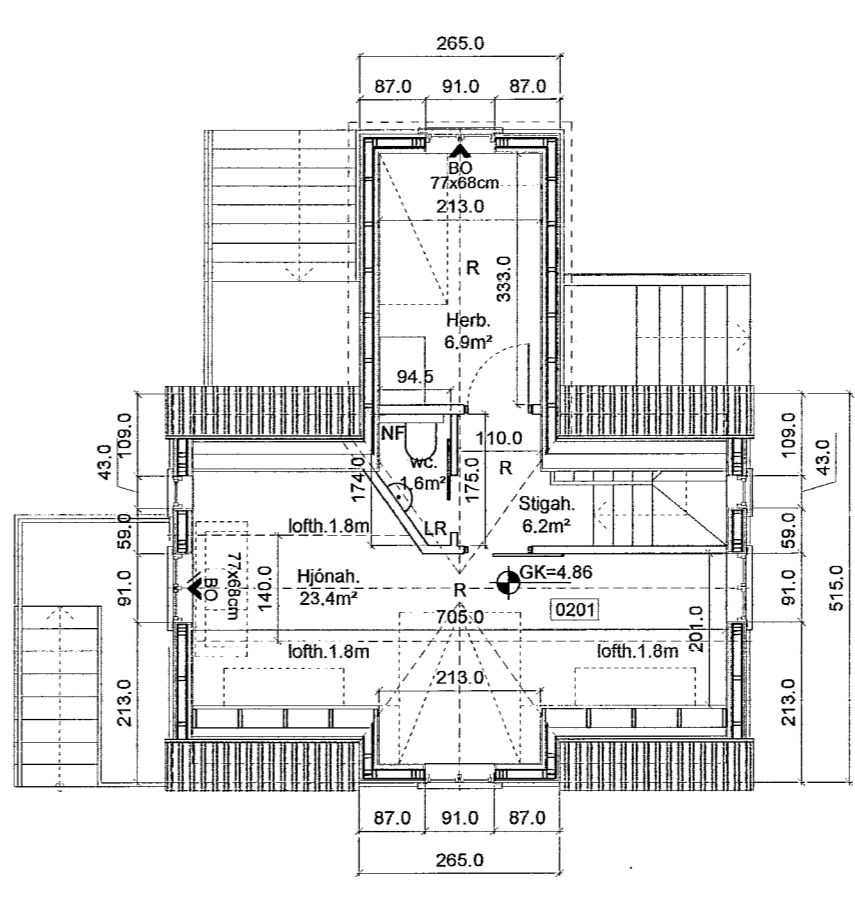
Krafa = 119 ψ(W/°C)  
 Raun = 96 ψ(W/°C)  
 Krafa/raun (>1,0) = 1,24



GRUNNMÝND 1.HÆÐAR, 1:100



GRUNNMÝND KJALLARA 1:100



GRUNNMÝND RISHÆÐAR 1:100



C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:
LUNDARGATA 13, AKUREYRI	VERK: 12_18_017
ADALUPPDRATTUR	KVARÐL: 1:100
AFSTÖDUMYND	DAGS: 22.05.18
GRM, KJALLARI, 1.HÆÐ, RIS	TEIKN: IFG, VB
Undirskrift aðalhönnuðar	YFIRFARIB:
Undirskrift hönnunarstjóra	

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969  
 Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 210864 - 2969  
 Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209