

Akureyri í maí 2017

Beiðni til Bæjarstjórnar Akureyrar um endurskoðun á hækkun fasteignagjalda fyrir verbúðir í Sandgerðisbót

Mikil óánægja hefur risið meðal okkar eigenda og unnenda smábáta og verbúða í Sandgerðisbót á Akureyri vegna stórfelldrar hækkunar fasteignagjalda og hærri bryggjugjalda en víðast hvar.

Við getum kallað þetta “ Mótmæli Sandgerðisbótunga“

Okkur finnst mikil ósanngirni og þekkingarskortur bæjaryfirvalda birtast gagnvart okkur í Bótinni á því lífi sem ríkir þar. Stærstur hluti þeirra sem eiga bát og/eða verbúð eru komnir á eftirlaunaaldur, eða eru að undirbúa starfslok þar sem menn geti stundað sín áhugamál.

Nú er það svo að Akureyrarbær hefur hlúð að allskonar frístundastarfsemi, svo og starfsemi aldraðra. Í þessu skyni hafa runnið umtalsverðir fjármunir frá bæjarfélaginu, má þar nefna golf, hestamennsku, bílaklúbb, dægradvöl f. aldraða, námskeið af ýmsum toga osfrv.

Öðru máli gegnir með þessa frístundastarfsemi. Af henni hefur Akureyrarbær borið lítinn kostnað, heldur haft af þessu tekjur, auk sparnaðar sem felst í því að þarna stundi menn áhugamál sín án beinnar aðkomu Bæjarins.

Bótin á sér ekki hliðstæðu í öðrum bæjarfélögum eftir því sem við höfum kannað. Ekki er að finna verbúðasvæði eða menningu sem þessa. Því er beinn samanburður ekki tiltækur. Svæðið er ekki skipulagt sem iðnaðarsvæði heldur telst smábáta og bryggjuhverfi. Unnið hefur verið að því að auka snyrtimennsku og bæta umgengni á svæðinu og hefur Höfnin komið myndarlega að því með okkur. En þarna getum við bætt okkur ef við fengjum hvatningu og stuðning.

Við teljum að Bótin skipi stóran og jákvæðan sess í hugum Akureyringa, þarna er líf, menn hittast í verbúðum þar sem kaffi er á könnunni og spjallað er um landsins gagn og nauðsynjar. Farið er á sjó með börn og barnabörn, sem gæti flokkast sem unglíngastarf. Töluvert er um að ferðamenn kíki í Bótina og ekki má gleyma sjómannaðeginum og öðrum viðburðum þar sem ungir sem aldnir safnast í smábátana, sem síðan sigla í hópsiglingu inn á Poll gjarnan með Húna í broddi flotans. Það ætti að vera stolt allra að eiga þessa vin, sem hluta af

“Akureyri, öll lífsins gæði“

Að þessu sögðu komum við nú að kjarna málsins, vonbrigði okkar með viðbrögð og aðgerðir Bæjaryfirvalda. Áður hefur árangurslaust verið reynt að fá einhverja lækkun á hafnargjöldum, en telja má að yfir 200 bæjarbúar hafi beinan eða óbeinan aðgang að sjóferð á bátum í Bótinni. Safnað var undirskriftum og þeim komið á framfæri án árangurs, en þessi gjöld eru með þeim hæstu sem okkur er kunnugt um og á öðrum stöðum er horft til ýmissa þátta við ákvörðun gjalda. *(t.d. er víðast hvar 20% afsláttur f. ellilífeyrisþega)*

Það sem vakti mikil vonbrigði og reiði, var þegar menn uppgötvaðu að fasteignagjöld höfðu verið nær þrefölduð án þess að upplýsa kóng eða prest, engum hafði verið tilkynnt um þetta eða það birt í einhverjum miðli. Nú er þetta flokkað sem "atvinnustarfsemi eða iðnaður" og spyrja má, er þetta sanngjarnt og eðlilegt? Þarna höfum við kannað mál í öðrum sveitarfélögum. Þar hefur viðlíka menning meira og minna dáið út, ef um sé að ræða verbúðabyggingu þá er það eign sveitarfélags og leigt út til einstaklinga. (nærtækt dæmi er til um að sveitarfélag eigi mörg verbúðapláss og leigi út á kr. 227 m²/mán, sem er minna en við borgum í fasteignagjöld.) Almennur skilningur er sá að gjaldafl. C gildi um iðnað eða atvinnustarfsemi, en flokki frístundapláss sem þessi í A, þ.e. sama og íbúðarhúsnæði *(t.d. eru hesthús, fjárhús og geymsluskúrar í þeim flokki, nema ef um er að ræða starfsemi sem t.d. reiðhöll þá er það flokkað í C)*. Sömu viðhorf höfðu viðmælendur hjá Sambandi íslenskra sveitarfélaga, þó svo að frístunda-verbúða sé ekki getið sérstaklega í lögum *(eins og áður nefnt finnast ekki viðlíka fordæmi um verbúðir til frístundanotkunar og gjaldtöku vegna þessa)*

Í, a.m.k. 10 ár hefur Akureyrarbær flokkað þetta eins og frístundaiðkun hjá hestamönnum.

Ýmsir okkar hafa rætt óformlega við bæjarfulltrúa og hafa svör verið með ýmsum hætti, "það er stunduð atvinnustarfsemi þarna á svæðinu," *(er það ekki sérmál að taka á?)* "við ráðum þessu ekki þetta eru lög," "hesthúsagjöld eru skv. lögum," "eigendur iðnaðarhúsnæðis í hverfi iðnaðarsvæðis kvarta yfir að verbúðir séu á lægra gjaldi" *(Er það sambærilegt, flestar verbúðir 10-25 m² og aðeins umgangshurð og ekki gert fyrir -atvinnustarfsemi?)*

Við óskum eftir því að sýndur verði sá metnaður og sanngirni að stilla gjaldtöku fasteignagjalda og leguplássgjalda í hóf og skapa með því jákvæð viðhorf. Við erum ekki að kalla á styrki. *(ákvörðun bryggjugjalda væntanlega á könnu hafnarnefndar)*

Með vinsemd og virðingu og von um jákvæð viðbrögð.

Sjá meðfylgjandi undirskriftalista frístundafólksins í Sandgerðisbót.

Lög um tekjustofna sveitarfélaga

1995 nr. 4 30. janúar

Sveitarstjórn er heimilt að lækka álagningu fasteignaskatts á árinu 2012 á hesthús þannig að álagningarhlutfall þeirra eigna sé það sama og annarra fasteigna skv. a-lið 3. mgr. 3. gr.

(getur ekki þessi heimild gilt fyrir hobbyverbúðir einnig ?)

c. Allt að 1,32% af fasteignamati, ásamt lóðarréttindum:

Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu.

(Er ekki augljóst að meiningin með þessari upptalningu era ð um sé að ræða atvinnustarfsemi þar sem rekstur standi undir gjöldum ?)

Heimilt er sveitarstjórn að lækka eða fella niður fasteignaskatt sem tekjulitlum elli- og örorkulífeyrisþegum er gert að greiða. Skylt er sveitarstjórn að setja reglur um beitingu þessa ákvæðis, svo sem um tekjumörk, tekjuflokka og hvort lækkun er í formi fastrar krónutölu eða hlutfalls af fasteignaskatti. *(njótum við þessa svo og afsláttar af hafnargjöldum sem víða er)*

Tilvitnun í svar frá Ráðuneytinu

Ágreiningi um gjaldskyldu, þ.m.t. gjaldflokka, verður skotið til yfirfasteignamatsnefndar, sbr. 3. mgr. 4. gr. Ráðuneytið tekur því ekki til endurskoðunar einstakar ákvarðanir sveitarfélaga á þessu sviði.

Þetta styður okkur í þeim sjálfsagða skilningi að hvert sveitarfélag getur ákveðið þetta (enda er svo víða, eins og áður nefnt)

(

PS: Við 'Bótungar erum að vinna að stofnun félags smábátaeigenda, eða sækja um sem deild í Nökkva. Þetta mun vonandi verða styrkur okkar varðandi ýmis mál, ekki bara að berjast fyrir sanngjarnri meðhöndlun á þessum menningararfi Akureyrar, sem hefur sérstöðu eins og bent hefur verið á og má ekki deyja út.. Ekki síður er þetta mikilvægt vegna ýmissa reglu-umgengis-og skipulagsmála. Við höfum rætt þetta við hafnarstjóra og tekur hann heilshugar undir þetta, það muni auðvelda þeim að taka á ýmsu sem betur má fara og muni hjálpa þeim að fylgja eftir þeim reglum sem settar eru og koma í veg fyrir misnotkun þeirra. Þar á bæ virðist mikill metnaður fyrir því að gera þetta að fyrirmyndar smábátasvæði sem við getum öll verið stolt af.

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækkuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar. Hækkun u.þ.b. **590% á lóðarleigu og u.þ.b 275% á fasteignaskatti**, vatnsgjald óbreytt. Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

| Nafn; | Kt. | Verb.nr. |
|------------------------|---------------|------------|
| Mattías Flathvass | 0812504139 | |
| Stefán Eggelsson | 300651-2329 | 25 |
| Hraimur Guðmundsson | 141240-4719 | 25 |
| Kristján Sigurður | 20124992919 | 25 |
| Astour Þorhallsson | 060342-4827 | Ósepari 24 |
| Þóroddur Einarsson | 25-11-34-4569 | 25 |
| Ólafur Halldórsson | 190443-4549 | 25 |
| Stefán Baldvinsson | 211132-3109 | 29 |
| Hermannur Arnason | 020551-3719 | 29 |
| LAUDENHAR LAUDENHARSEN | 170752-4488 | 29 |
| Ólafur Sveinsson | 310557-3169 | 23 |
| Stefánur Þorvaldsson | 280733-3189 | 27 |
| Sigrún Þórunn | 201257-4769 | 29 |
| Bjarni Halldórsson | 110000-2809 | 29 |
| Ragnar Þorvaldsson | 140453-2779 | 29 |
| Ólafur Sveinsson | 120535-4479 | 27 |
| Kenneth Gunnarsson | 111143-3139 | 29 |

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækkuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar. Hækkun u.p.b. **590% á lóðarleigu og u.p.b 275% á fasteignaskatti**, vatnsgjald óbreytt. Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

| Nafn; | Kt. | Verb.nr. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Póla Þórunn Þomasdóttir | 050147-2319 | Óseyri 23 |
| Jóhanna Ólaf Þegarsson | 300845-3639 | — 11 — |
| Jóna Þórunn Þomasdóttir | 160833-4379 | — 12 — 21 |
| Guðmundur Bergsson | 211042-3979 | |
| Helga Gunnarsdóttir | 280342-4089 | Óseyri 25 |
| Guðrun Þórunn Þomasdóttir | 150737-2289 | Ósvör 12, 105 |
| FR W EHF / Friðrik Friðriksson | | Óseyri 1, 106 |
| Þorbjörg María Magnúsdóttir | | Óseyri 20 |
| Guðrún Bergþórunn | 2603474979 | Ósvör 2 - 101 |
| Þórunn Baldursson | 15050142-2729 | Ósvör 2 - 101 |
| Magnús Ólafur | 130335-4979 | — 11 — — — |
| Guðrún Þórunn Magnúsdóttir | 031246-2029 | Ósvör 6 |
| Guðrún Þórunn | 080941-4049 | 23 |
| Guðrún Þórunn | 221253-5239 | Óseyri 21 |
| Guðrún Þórunn | 049532729 | |
| Guðrún Þórunn | 3005612379 | Óseyri 27 |
| Ólafur Haraldsson | 011159-3039 | — 11 — |
| Guðrún Þórunn | 041061-2867 | — 11 — |
| Guðrún Þórunn | 060456-4589 | Ósvör 80 |

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækkuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar. Hækkun u.p.b. 590% á lóðarleigu og u.p.b 275% á fasteignaskatti, vatnsgjald óbreytt. Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

| Nafn; | Kt. | Verb.nr. |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| Sigríður H. Sigurðsson | 111171-5139 | 21-8 Þseyri |
| FH Jón Guðmundsson skolei.chf | 690402-6570 | 25-11 |
| Þórunn Hauksdóttir | 1610522729 CGJEN | 12 |
| Aðalsteinn Ingólfsson | 110680-3689 | 27 |
| Kristján Magnússon | 0907363379 | Óskot 10-105 |
| Björn Þorvaldursson | 280544-4509 | Óskot 2-105 |
| Stefán Þóráð Guðmundsson | 052048-2069 | |
| Einar Pálsson | 0901035909 | |
| Ólafur Þorvaldursson | 0901035909 | |
| Skúli Sigurðsson | 2706293609 | |
| Þóra M. Sigurðsdóttir | 130447-3259 | Óskoti 21. |

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækkuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar.

Hækkun u.p.b. **590% á lóðarleigu og u.p.b 275% á fasteignaskatti**, vatnsgjald óbreytt.

Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

| Nafn; | Kt. | Verb.nr. |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Þ. Þ. Jóns Jóhannssonar | | ÓSVÖN 10 104 |
| Guttm. Jóhannsson | 1002423039 | — u — |
| Frimann Jóhannsson | 290648-2979 | -11- 28-23 |
| Þórunn Þorstein | 100149-7299 | -11- 31 |
| Matth. Hannes Þórs | 2605653169 | -11- 2A. |
| Steinþor Gunnarsson | 121056-2329 | No 27 |
| Kristján Þorkelso | 220356-4939 | -11- 24 |

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar. Hækkun u.þ.b. **590% á lóðarleigu og u.þ.b 275% á fasteignaskatti**, vatnsgjald óbreytt. Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

Nafn; Kt. Verb.nr.

Guðmundur Valgullan 2609567369 ósvor 2/01
Jónni Guðstífan V. Þóroddur 2 Nr 108 - 220740-2509
Dennis Valm ÓSVOR 2 250302-4409 101
Ketil R. Steingunnar ÓSVOR 2-103 210942-4919
Elfi Þóroddur 11-11 2-103 0109443419

Mótmæli vegna gríðarlegrar hækkunar fasteignagjalda á verbúðum í Sandgerðisbót.

Við undirritaðir viljum hér með mótmæla kröftuglega ósanngjörnum aðgerðum Bæjarstjórnar Akureyrar. Fasteignagjöld voru hækkuð fyrirvaralaust og án allra upplýsinga til okkar. Hækkun u.þ.b. **590% á lóðarleigu og u.þ.b 275% á fasteignaskatti**, vatnsgjald óbreytt. Flestir eru með trillubáta og greiða þar með há hafnargjöld og með þetta sem dægradvöl.

Nafn;

Kt.

Verb.nr.

Sveinn Guðmundsson

3105647299

23

Allmörg nöfn vanta á listann,
en nokkur nöfn eru þar skráð
skv beiðni meðteygenda

Karl Jónsson

Bjarni Hardarson

Hörður Mái Guðmundsson

Gunnar Austhórf

Sæmundur Friðriksson

Guðmundur Olsen

Pinnar Jóhanusson

Plafur Plafsson

Sigmundur H. Jakobsen