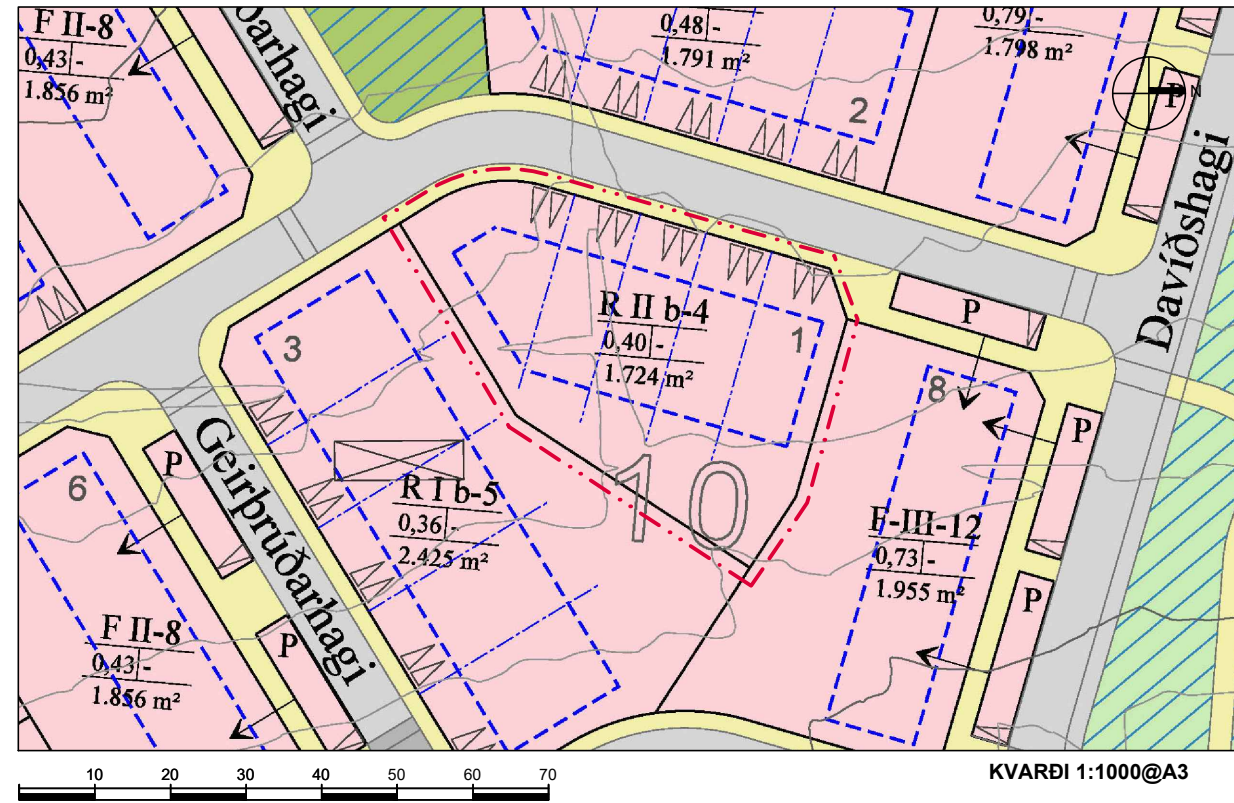
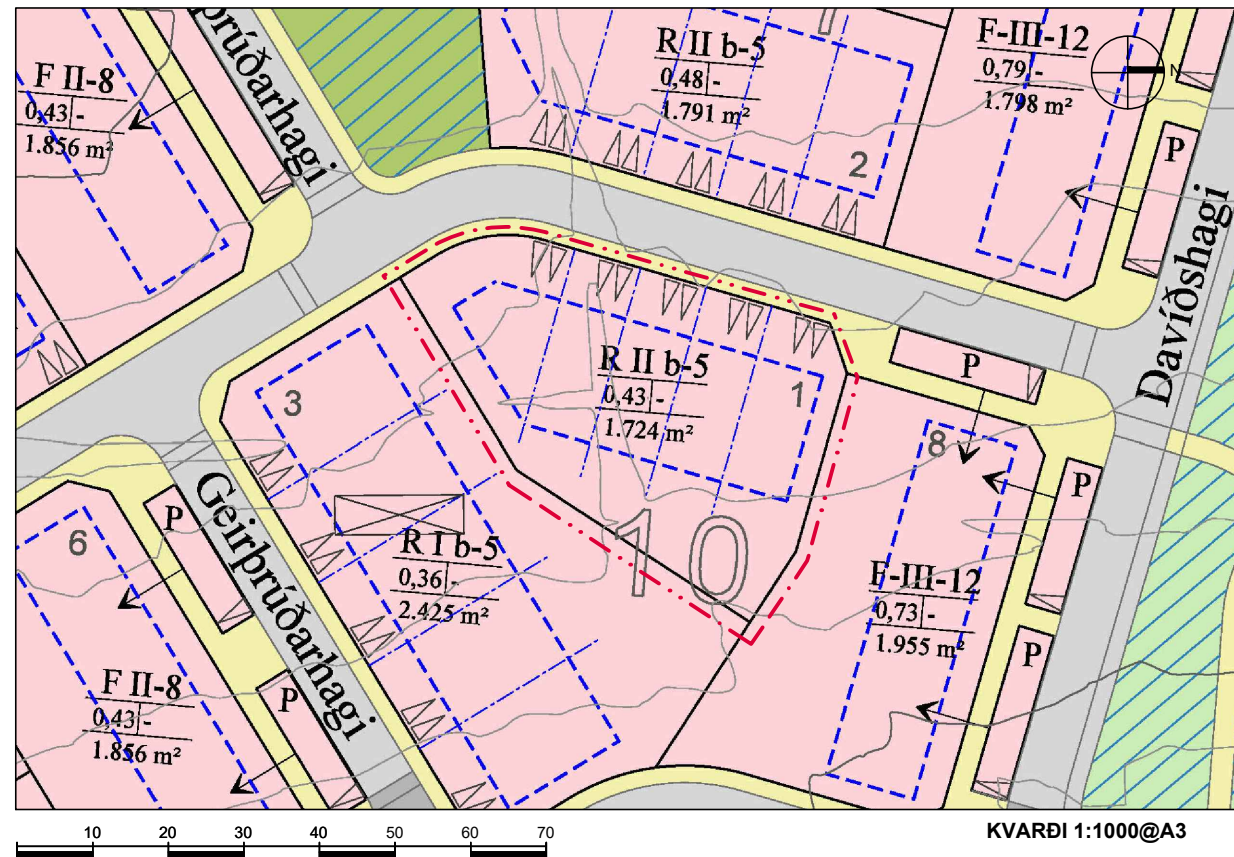


HAGAHVERFI 2 DEILSKIPULAG - BREYTINGATILLAGA

GILDANDI DEILSKIPULAG, TÓK GILDI 19. JÚNÍ, 2014.



BREYTINGATILLAGA DEILSKIPULAGS



SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- - - Skipulagsmörk breytinga
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00/0,30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1,844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Ⓞ Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- * - Lóðamörk sem falla úr gildi



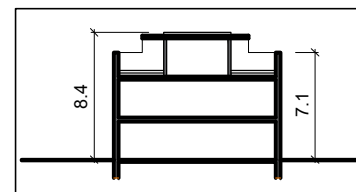
Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Mkv. 1 : 40.000

GREINARGERÐ MED DEILSKIPULAGSTILLOGU

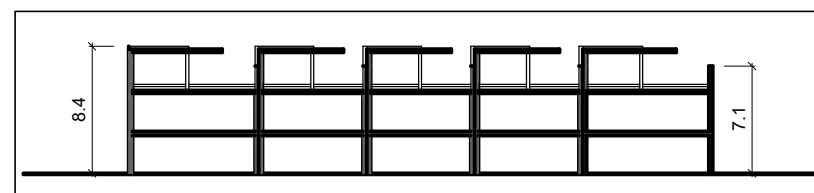
Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að breyta deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina að Margrétarhaga 1 í Hagahverfi 2. Markmiðið er að bæta gæði íbúða í raðhúsinu og gera öllum íbúum kleift að njóta sólar. Einnig gefur þetta meiri möguleika á fjölbreyttari lausnum við hönnun íbúða innan hvernar lóðar, eins og lögð er áhersla á í núgildandi skilmálum fyrir lóðina.

Gerðar eru eftirfarandi breytingatillögur á deiliskipulaginu.

- Leyfilegt verði að byggja þakbyggingu allt að 12m² brúttó (A rými). Þá verði einnig leyfilegt að byggja þak sem nær út fyrir þakbygginguna á þremur hliðum (B-rými allt að 30,0m²). Með þessu verði mögulegt að nýta þakrými sem verönd.
- Aðeins verði kvæð um innbyggðar bílageymslur í tveimur af fimm íbúðum hússins.
- Nýtingarhlutfall verði hækkað úr 0,40 í 0,44.
- Hámarks vegg hæð á göflum hússins verði 8,4m. En hámarks þakhæð og hámarks vegg hæð á langhliðum breytist ekki frá núgildandi skilmálum.
- Leiðrétt verði merking á uppdrætti þar sem lóð er ranglega skráð R IIb-4, í ósamræmi við fjölda íbúða og fjölda bílastæða á uppdrætti. Verður nú R IIb-5, enda eru bílastæði fyrir fimm íbúðir á lóðinni og lóð skipt í 5 íbúðareiti.



SKÝRINGASNIÐ A:A, 1:500



SKÝRINGASNIÐ B:B, 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2018.

undirskrift bæjarstjóra

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

001

HAGAHVERFI 2 - DEILISKIPULAG

MARGRÉTARHAGI 1 - 13.06.2018
DEILISKIPULAGSTILLAGA, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson Byggingfr. kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyrri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is