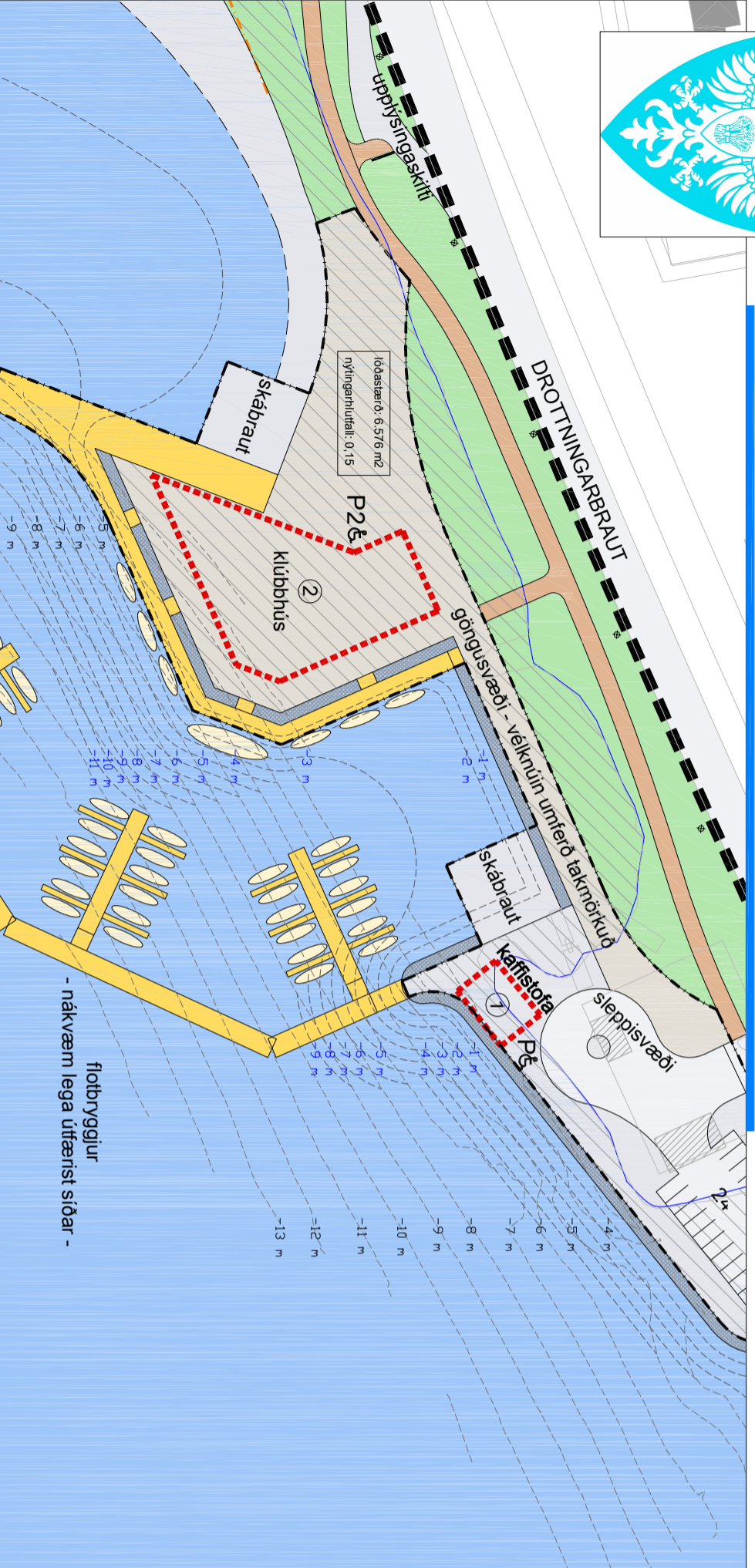


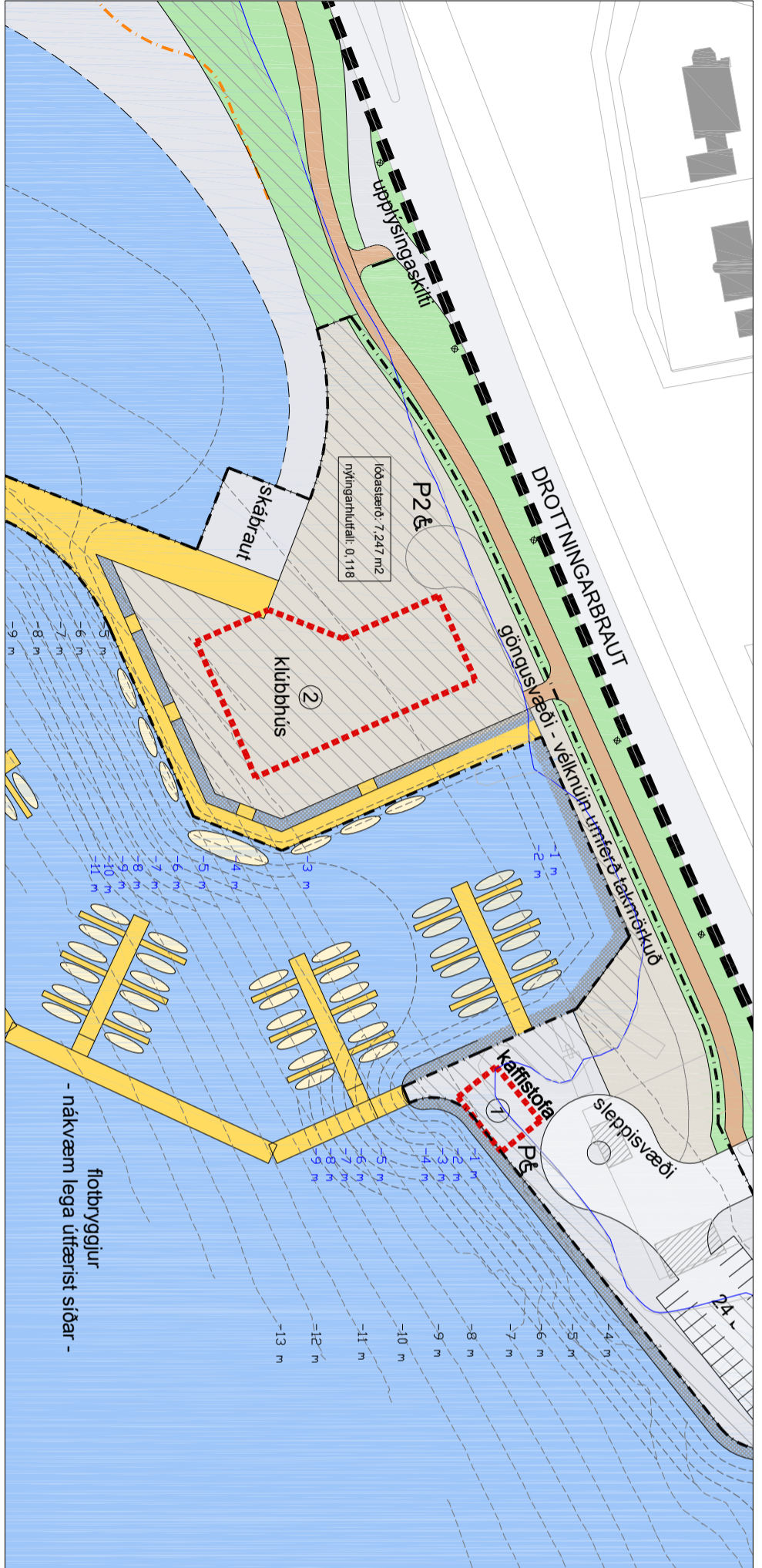
# BREYTING A DEILSKIPULAGI - TILLAGA

## Höepfnarsbrýggja - Siglingaklúbburinn Nökkvi



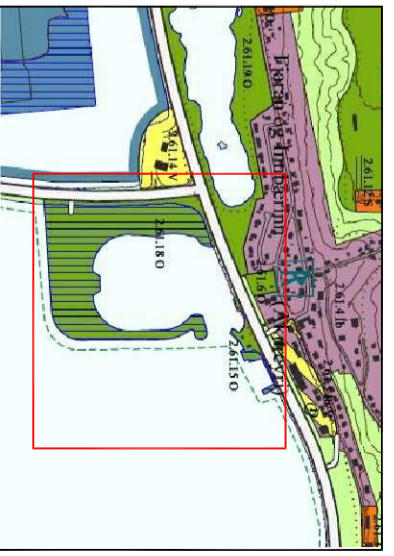
Gildandi deiliskipulag tók gildi 05. nóvember 2012.

mKV: 1:500 í A1



Tillegja að breyttu deiliskipulagi

mKV: 1:500 í A1



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.b. Skipulagssvæðið innan ramma.

	SKIPPULAGSMÖRK		ATHAFNASVÆÐI
	LÖÐARMÖRK		BRÝGGJUR
	GÖNGU- / HÚLAUBRAUT		OPIL SVÆÐI
	GÖNGUSVÆÐI		NÚVERANDI STRANDENGJA
	GRJÓTHLEÐSLA		LANDFYLING
	BYGGINGARRETTUR		SLÓÐ
	NÚMÉR BYGGINGARRETTIS		NÚVERANDI DÝPTARLÍNUR
	NÚVERANDI HÚSEM VÍKJA		NÝJAR DÝPTARLÍNUR
	AKBRAUTIR, BÍLASTÆÐI		FRAMTÍÐAR LANDFYLING

### GREINARGERÐ MED DEILSKIPULAGSBREYTINGU

I gildi er deiliskipulag, Höepfnarsbrýggja - Siglingaklúbburinn Nökkvi, sem tók gildi með auglýsingu í B deild stjórnarfrónda þann 5. nóvember 2017.

Breytingin þessi er gerð samkvæmt beiðni Akureyrarbæjar í samráði við Siglingaklúbbinn Nökkva.

Breytingin nær til byggingarreiðs merktur NR. 2 á gildandi deiliskipulagi, á suðurhyllingu svæðisins, þannig að harnum breyfir íögur, læstist aðeins til í minnkar tillegga til samræmis við núverandi byggingarðörm.

Hámarks byggingarmagn innan byggingarreiðs NR. 2 breytist og fer úr allt að 860 m<sup>2</sup> hámarks byggingarmagn í allt að 750 m<sup>2</sup> hámarks byggingarmagn.

Akavæði um hámarksheð bygginga haldast óbreytt eða 12 m.

Engar breytingar eru á stöðseiningu, stærð eða skilmálum byggingarreiðs merktur NR. 1 á gildandi skipulagi.

Löðarmörk breytast einungis þannig að löð stærkar að göngusvæði meðfram Drottningarbraut. Fylling á milli svæða minnkar til að saka ými fyrir báta göngu- og aðgengið hlöðrast samsvarendi og skábraut á norðurhluta telur út. Á milli göngusvæðis og göngu- og aðgengingar er kvóð um 2 m gróðurveili.

Löðin stærkar úr 6.576 m<sup>2</sup> / 7.247 m<sup>2</sup> eða um 671 m<sup>2</sup>

Nýnganhitall löðar fer úr 0,15 niður í 0,118.

Breyting þessi fellur ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfisrátt áætlaða þar sem breytingin mun ekki fjela í sér framkvæmdir sem háðar eru mat umhverfisráttum.

Eldra skipulag og akavæði þess er að öðru leyti enn í gildi.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 129/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2017.