

Samningur

um heimild til þess að leggja heitavatnslögn um land jarða í Hörgársveit

1.0 Aðilar

Norðurorka hf, kt. 550978-0169, Ragnárvöllum, 603 Akueyri, annars vegar og eftirfarandi landeigendur í Hörgársveit, Hörgársveit kt. 510101-3830 eigandi Lónsbakka (lóð Húsasmiðjunnar) landnúmer 152555, Jón Björgvinsson kt. 090165-5699 eigandi Dvergasteins landnúmer 152479, Ingólfur Sigþórsson kt. 060548-2939 eigandi Steinkots landnúmer 152541, Jón Björnsson kt. 160166-5769, og Sigrún Björk Jakobsdóttir kt. 230566-2919 eigendur Efsta-Samtúns landnúmer 206264, Björn Björnsson kt. 250551-2829 eigandi Syðri-Brennihóls landnúmer 152528, Hrafn Hrafnsson kt. 280662-4299 og Áslaug Hildur Harðard. Tveiten kt. 090365-4369 eigendur Ytri-Brennihóls landnúmer 152504, Eiríkur Sigfússon kt. 170641-3539 og Stefán Hallgrímur Björnsson kt. 231235-5319 eigendur Sílastaða landnúmer 152532 og Einarstaða landnúmer 152485, Marsilía Ingvarsdóttir kt. 140446-3789 eigandi Sólborgarhóls landnúmer 152538, Akureyrarkaupsstaður kt. 410169-6229 eigandi Ytri-Skjaldarvíkur landnúmer 152505, GLB17 ehf. kt. 640717-1060 eigandi Glæsibæjar landnúmer 152488, Haraldur Jónsson kt. 041172-4609 og Vaka Sigurðardóttir kt. 070574-3659 eigendur Dagverðareyrar landnúmer 152471, Gígja A. Snædal Rósbergisdóttir kt. 090747-4799 eigandi Hellulands landnúmer 152498, Auðbjörn F Kristinsson kt. 211159-2789 og Hlíð ehf kt. 481082-0219 eigendur Gása landnúmer 152494, Sandra Björk Ævarsdóttir kt. 230488-2909, Ármann Pétur Ævarsson kt. 281084-2759, Daníel Snorri Jónsson kt. 210371-3469, Brynjar Dari Jónsson kt. 051091-2649, Jónas Orri Jónasson kt. 211187-2719, Lovísa Sigrún Snorradóttir kt. 100545-3739 og Þórir Snorrason kt. 011243-4799 eigendur Skipalóns 2 landnúmer 225888, Hannes Valur Gunnlaugsson kt. 200563-7949 eigandi Hofs 2 landnúmer 152314, Hörgársveit kt. 510101-3830 eigandi Óss landnúmer 152339, Stefán Magnússon kt. 280660-5239 eigandi Óss land C landnúmer 222441, Guðmundur Karlsson kr. 120155-5399, Egill Snær Þorsteinsson kt. 300774-3699, Þórhallur Guðmundsson kt. 030784-3169 eigendur Óss land D landnúmer 223281, Þórður Ragnar Þórðarson kt. 221159-7999, Guðlaug I Arnsteinsdóttir kt. 141260-3839, Einar Halldór Þórðarson kt. 231063-3669 og Guðbjörg Hjartardóttir kt. 240466-3339 eigendur Hvamms landnúmer 152317, Ásta Kristín Sýrusdóttir kt. 200560-2219 og Jón Bernharð Þorsteinsson kt. 200666-3729 eigendur Búlands landnúmer 152305, Ríkissjóður Íslands kt. 540269-6459 eigandi Syðri-Bakka landnúmer 152342, Hörgársveit kt. 510101-3830 eigandi Ytri-Bakka landnúmer 152322, sameiginlega sem landeigendur hins vegar, gera með sé svohljóðandi samning um

rétt Norðurorku til þess að leggja hitaveitulögn / stofnæð um lönd jarðanna

2.0 Heitavatnslögn frá Hjalteyri til Akureyrar

Norðurorku er heimilt að leggja heitavatnslögn (stofnæð) um lönd ofangreindra jarða til þess að flytja heitt vatn frá Hjalteyri til Akureyrar.

Vegna framkvæmdanna er Norðurorku heimil afnot af 15 metra breiðri spildu með lögninni í gegnum lönd jarðanna, en reynist það ónóg breidd er heimilt að auka hana.

Ennfremur er Norðurorku heimil umferð vinnutækja um heimreiðar jarðanna að skurðstæðinu eftir því sem þörf krefur en þó þannig að sem minnstri röskum valdi. Sömuleiðis er Norðurorku heimilt að rjúfa girðingar vegna lagnarinnar og skila þeim uppsettum að nýju í jafngóðu ástandi og þær voru fyrir. Áætluð lega lagnarinnar er sýnd á uppdrætti sem fylgir samningi þessum. Þess má geta að Vegagerðin og Hörgársveit hafa samþykkt bæði legu lagnarinnar sem og framkvæmdina.

3.0 Umgengni um land og frágangur þess

Strax að lokinni lagningu stofnæðarinnar skal Norðurorka fylla skurðstæði, jafna yfirborð, sá grasfræi og bera áburð í stæðið, bæði á grónu/ræktuðu landi sem óræktuðu. Bætur greiðist samkvæmt fjórðu grein.

4.0 Bætur fyrir röskun á landi

Norðurorka greiðir bætur fyrir röskun á ræktuðu landi og skulu þær samsvara bótum Vegagerðarinnar fyrir tilsvarendi framkvæmdir, þ.e. kr. 50,00 fyrir hvern m² ræktaðs lands og kr. 10,00 fyrir hvern fermeter óræktaðs lands. Bæturnar eru miðaðar við afurðatap í tvö ár, þ.e.a.s. fyrir árið sem framkvæmt er á viðkomandi landi og næsta ár á eftir og þannig miðað við að lögnin valdi almennt ekki skerðingu á nýtingarmöguleikum landsins

Norðurorka greiðir bætur fyrir lagnastæðið í túnum, 15 metra breiða landsspildu, en þar að auki einnig fyrir það land sem umfram það kann að raskast. Aðrar bætur fyrir rask, svo sem á túnum utan lagnastæðis og á heimreiðum eða akstursbrautum skulu fara eftir samkomulagi eða mati tveggja óvilhallra manna. Bætur samkvæmt því, sem greint hefur verið frá hér á undan, skulu inntar af hendi að framhæmdum loknum á hverri jörð.

5.0 Umferðarréttur vegna viðhalds og eftirlits

Með samningi þessum fær Norðurorka rétt til umferðar um lönd jarðanna í því skyni að líta eftir og annast viðhald á stofnæðum og heimtaugum. Verði spjöll á landi eða girðingum af þeim sökum fer um bætur eftir ákvæðum 4. greinar.

6.0 Framkvæmdir og framkvæmdatími

Norðurorka mun leitast við að haga framkvæmdun þannig að sem minnstri röskun valdi fyrir jarðeigendur og leitar samráðs við þá eftir þörfum. Gert er ráð fyrir að framkvæmdir við stofnæðina frá Hjalteyri fari fram á árunum 2019-2022.

7.0 Ábyrgð á stofnæðinni, kvaðir ofl.

Stofnæðin er eign Norðurorku og ber veitan ábyrgð á henni og tjóni sem af henni og rekstri hennar kann að hljóta eftir gildandi rétti hverji sinni. Landeiganda ber hins vegar skylda til þess að gæta þess við allar framkvæmdir á jörðinni að ekki verði tjón á lögninni og tekur á sig þá skyldu að upplýsa hvern þann sem tekur að sér framkvæmdir á hans vegum um staðsetningu og legu lagnarinnar. Fullt samráð skal hafa við Norðurorku um framkvæmdir í eða á lagnastæðinu.

8.0 Ágreiningsmál

Rísi ágreiningur vegna samningsins eða framkvæmdar á einstökum ákvæðum hans skulu aðilar reyna sættir. Reynist nauðsynlegt að reka mál vegna samningsins skal það rekið fyrir Héraðsdómi Norðurlands eystra.

9.0 Þinglýsing, undirritun ofl.

Samning þennan sem gerður er í þremur samhljóða eintökum, einu til þinglýsingar, einu til varðveislu hjá Norðurorku og einu til varðveislu hjá Hörgársveit, staðfesta aðilar með undirritun sinni í viðurvist tveggjatilkvaddra vitundarvotta. Samningsaðilar hver um sig fær eitt ljósrit af þessum samningi ásamt upprætti af áætlaðri legu lagnarinnar.

Norðurorka ber kostnað af gerð þessa samnings og þinglýsingar hans og annara nauðsynlegra skjala.

Akureyri 15. nóvember 2018

F.h. Norðurorku hf.

Helgi Jóhannesson

Landeigendur

Lónsbakka

F.h. Hörgársveitar

Dvergasteins

Jón Björgvinsson

Steinkots

Ingólfur Sigbórsson

Efsta-Samtúns

Sigrún Björk Jakobsdóttir

Jón Björnsson

Syðri-Brennihóls

Björn Björnsson

Ytri-Brennihóls

Hrafn Hrafnsson

Áslaug Hildur Harðard. Tveiten

Einarsstaða og Sílastaða

Stefán Hallgrímur Björnsson

Eíríkur Sigfússon

Sólborgarhóls

Marsilía Ingvarsdóttir

Ytri-Skjaldarvíkur

F.h. Akureyrarkaupsstaðar

Glæsibæjar

F.h. GLB17 ehf.

Dagverðareyrar

Haraldur Jónsson

Vaka Sigurðardóttir

Hellulands

Gígja A. Snædal Rósbergsdóttir

Gása

Auðbjörna F Kristinsson

F.h. Hlíðar ehf.

Skipalóns 2

Sandra Björk Ævarsdóttir

Ármann Pétur Ævarsson

Daníel Snorri Jónsson

Brynjar Dari Jónsson

Jónas Orri Jónasson

Lovísa Sigrún Snorradóttir

Pórir Snorrason

Hofs 2

Hannes Valur Gunnlaugsson

Óss

F.h. Hörgársveitar

Óss land C

Stefán Magnússon

Óss land D

Guðmundur Karlsson

Egill Snær Þorsteinsson

Þórhallur Guðmundsson

Hvamms

Þórður Ragnar Þórðarson

Guðlaug I Arnsteinsdóttir

Einar Halldór Þórðarson

Guðbjörg Hjartardóttir

Búlands

Ásta Kristín Sýrusdóttir

Jón Bernharð Þorsteinsson

Syðri-Bakka

F.h. Ríkissjóðs Íslands

Ytri-Bakka

F.h. Hörgársveitar

Vitundarvottar:

_____ kt. _____

_____ kt. _____