

Vinnureglur um leyfi fyrir bílastæðum og úrtökum í kantsteina

Almenna krafa Akureyrarbæjar er að krafa um bílastæði fyrir hús sé leyst innan lóðar. Reglurnar taka mið af því.

Heimilt er að samþykka eftirtalinn fjölda bílastæða innan lóðar:

Einbýli 2 stæði, samliggjandi ef kostur er

Rað/parhús 2 stæði pr. íbúð

Tvíbýli, þrúbýli, fjölbýli:

Í samræmi við lágmarksákvæði í deiliskipulagi eða miðað við eftirfarandi stærðir íbúða þar sem deiliskipulag er ekki fyrir hendi

Minni en 50 m² 1 stæði

50 – 80 m² 1,5 stæði

80 m² og stærri 2 stæði

Varðandi stærð bílastæða, úrtaka, frágang við lóðarmörk og snjóbræðslu í bílastæðum er vísað til leiðbeiningablaðs umhverfis- og mannvirkjasviðs um frágang vegna bílastæða á lóðum.

Skipulagsráð hefur heimild til að víkja frá þessum reglum ef sérstakar ástæður eru fyrir hendi.

Greinargerð:

Tvöfalt 6 m bílastæði á lóð samsvarar u.þ.b. einu samsíða stæði í götu. Það er því kostur ef hægt er að koma bílastæðapörf íbúða fyrir innan lóða. Ef innkeyrsla á lóð er breiðari tapast stæði í götu.

Jafnframt þarf einnig að horfa til þess að gönguleið milli stórra bílastæða og götu, jafnvel með samfelldu malbiki, er óljós, óþægileg og jafnvel varasöm. Þegar fleiri en 2 bílar leggja samsíða í bílastæði geta aðstæður fyrir ökumann orðið erfiðari við að bakka út og hafa yfirsýn yfir vegfarendur gangstéttarinnar. Gæði gönguleiðar/gangstéttar má því ekki rýra með stærri úrtökum við gangstétt en krafa um bílastæði fyrir húsið kallar á.

Því breiðari sem innkeyrsla að bílastæðum er þeim mun minna pláss er í götunni sem er vont/dýrara á veturna þegar það þarf að koma fyrir snjó meðfram götunni. Betra er því að hafa eitt úrtak á hverja lóð og takmarkað að stærð heldur en 2 úrtök svo að gatan nýtist betur fyrir bíla og snjó.

Ef þörf er á fleiri bílastæðum eða vagnastæðum/kerrustæðum innan lóðar er bent á að best er að leysa það innan við hefðbundið úrtak í kantstein, innkeyrslu fyrir bíla – með dýpra stæði eða stæði til hliðar við bílastæði innan lóðar.

Leiðbeiningablað umhverfis- og mannvirkjasviðs um frágang vegna bílastæða á lóðum er fylgjandi vinnureglum þessum.