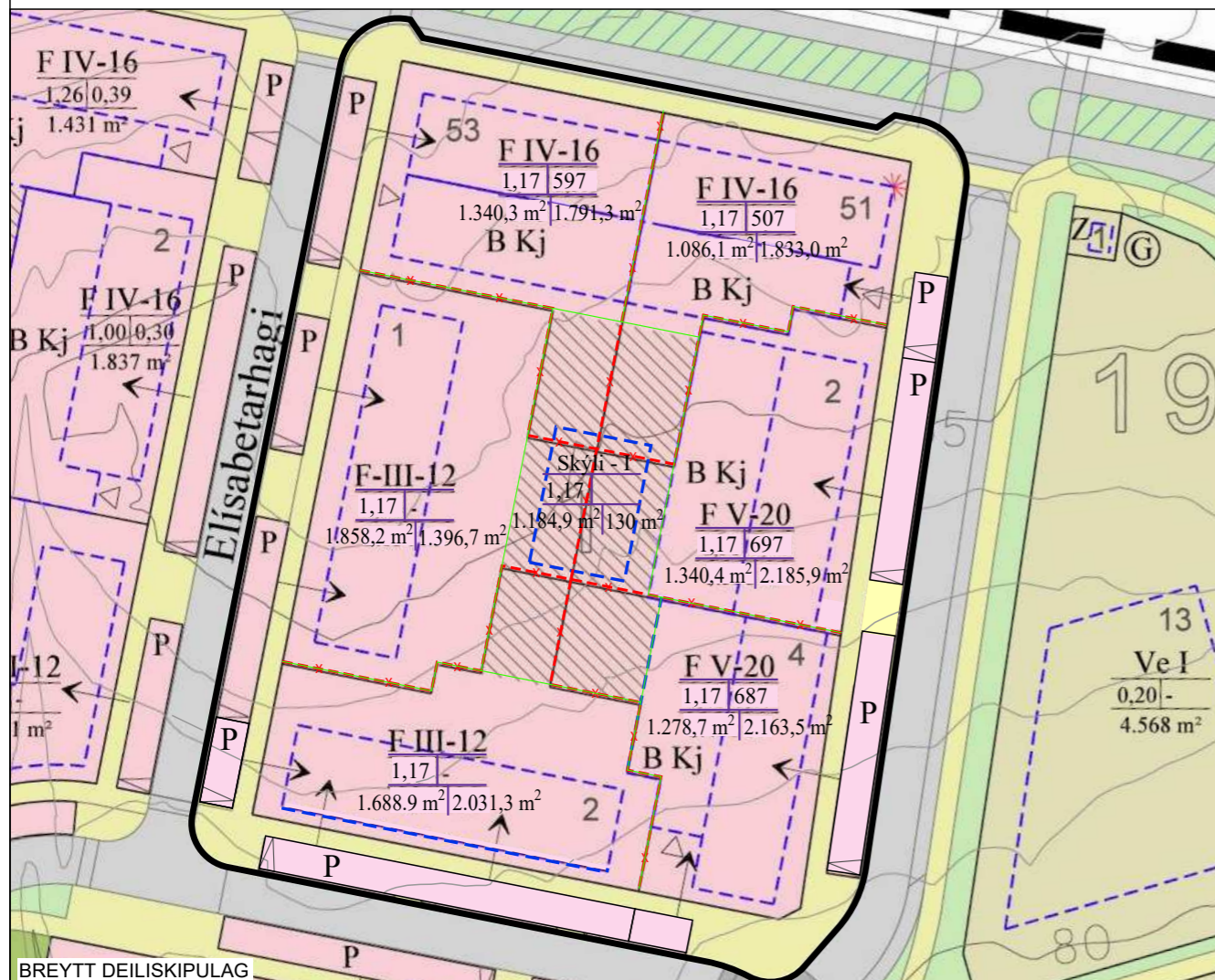


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\17051_DAVIDSHAGI-2-4_DSK-BR\TEIKN\DWG\17051-GM2.DWG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 2 og 4.

-TILLAGA-

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

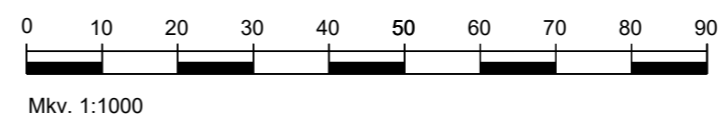
- Lóðir fjölbýlishúsalóða við Davíðshaga 2 og 4, Kristjánshaga 2, Elísabetarhaga 1 og Kjarnagötu 51 og 53 sameinast í eina lóð, Kjarnagötu 51. Lóðarstærð sameiginlegar lóðar er 9777,4 m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar er 1,17.
- Í stað sér lóða fyrir hverja byggingu verða sérafnotahlutar lóðar fyrir hverja byggingu auk sameiginlegs afnotahluta fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna. Stærð hvers lóðarhluta og byggingarmagn innan hvers lóðarhluta má sjá á nýjum lóðarlykli á uppdrætti.
- Bílakjallarar fyrir Davíðshaga 2 og 4 verða sameinaðir og ein aðkoma verður að þeim sem verður staðsett milli Kristjánshaga 2 og Davíðshaga 4.
- Sérafnotahluti Davíðshaga 4 stækkar um 36 m². Stækkunin er á lóðarhluta sem er fyrir bílastæði en lóðarhlutinn stækkar til vesturs inn á það svæði sem skilgreint er sem snjóruðningsvæði. Með þessari breytingu fjölga bílastæðum um þrjú á lóðarhluta fyrir bílastæði við Davíðshaga 4.
- Sérafnotahluti við Davíðshaga 2 minnkar um 36 m². Minnkunin er á lóðarhluta sem er fyrir bílastæði en lóðarhlutinn minnkar til austurs inn á það svæði þar sem áður var gert ráð fyrir aðkomu inn í bílakjallara.
- Með þessari breytingu er eftir sem áður snjóruðningsvæði á milli lóðarhluta fyrir bílastæði og með því er komið í veg fyrir að ekki verði samfelld bílastæðaröð framan við Davíðshaga 2 og 4.
- Sú kvöð er sett að lóðarhafar Davíðshaga 2 og 4 leggi hita- og afrennsli í gangstétt norðan við húsið, þ.e. á milli lóðarmarka að austan og vestan ef ekki er hægt að koma fyrir snjóruðningsvæðum sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi. Lagnirnar eru eign lóðarhafa og sjá þeir um allt viðhald þeirra og kostnað við upphitun.
- Gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir aðstöðuskýli á sameiginlegum afnotahluta fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna við Davíðshaga 2 og 4, Kristjánshaga 2, Elísabetarhaga 1 og Kjarnagötu 51 og 53. Stærð byggingarreits er 14x20 m en hámarksstærð aðstöðuskýlis er 130 m². Gert er ráð fyrir að skýlið verði opið og vegna landhalla verður það að hluta til grafið inn í landið. Í húsinu verður sparkvöllur og aðstaða fyrir leiktæki.
- Þakhæð verður haldið í lágmarki en mesta hæð við útvegg verður 2,8 m til 4,7 m og þak einhalla.
- Bætt er við byggingarlínu byggingarreits til suðurs fyrir bílakjallara við Davíðshaga 4 sem óvart hafði fallið út í lokaútgáfu deiliskipulags.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

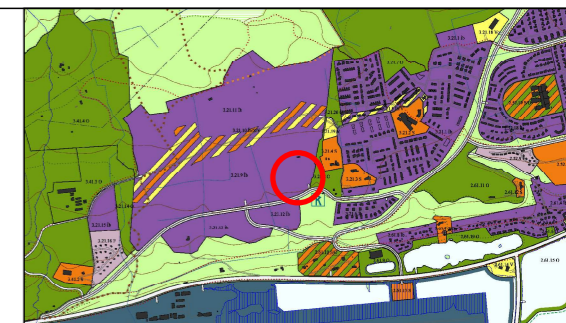
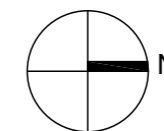
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRNinni ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR _____

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



Mkv. 1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- < Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- Ⓞ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsörn (hijóðmön) eða hijóðvegg. Hæð hijóðmanar.
- sva Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 13

Mörk sérafnotahluta fyrir lóð Kjarnagötu 13

Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Byggingarmagn bílageymslu
Flatarmál lóðarhluta | Byggingarmagn lóðarhluta

Lóðarlykill fyrir Kjarnagötu 51

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
DAVÍÐSHAGI 2 og 4			
KVARÐI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001		
DAGS: 12.04.2017	HANNAÐ: Ól / il		
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: Ól / il		
SKRÁ: 17051-gm.dwg	VERKNR: 17051		

