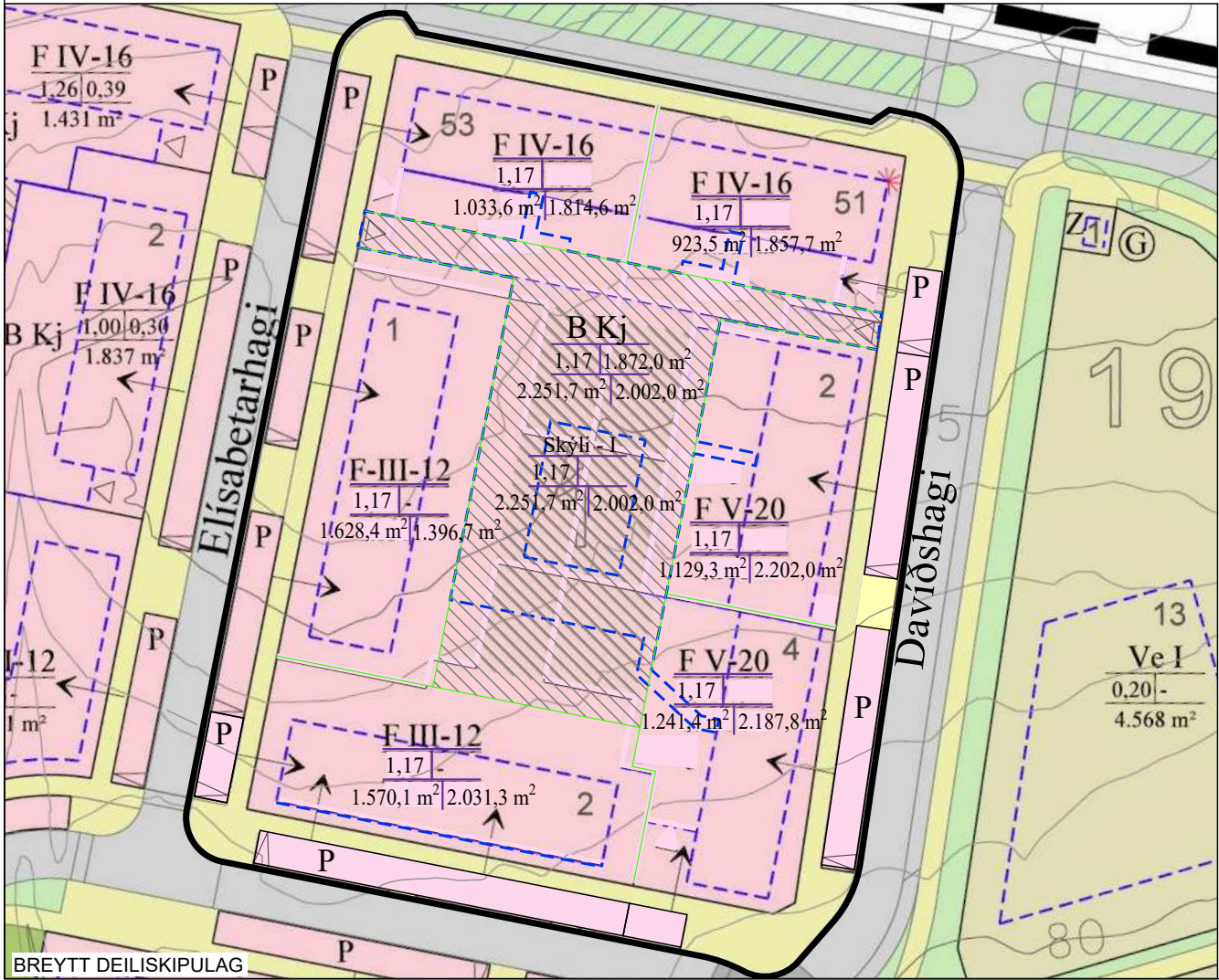
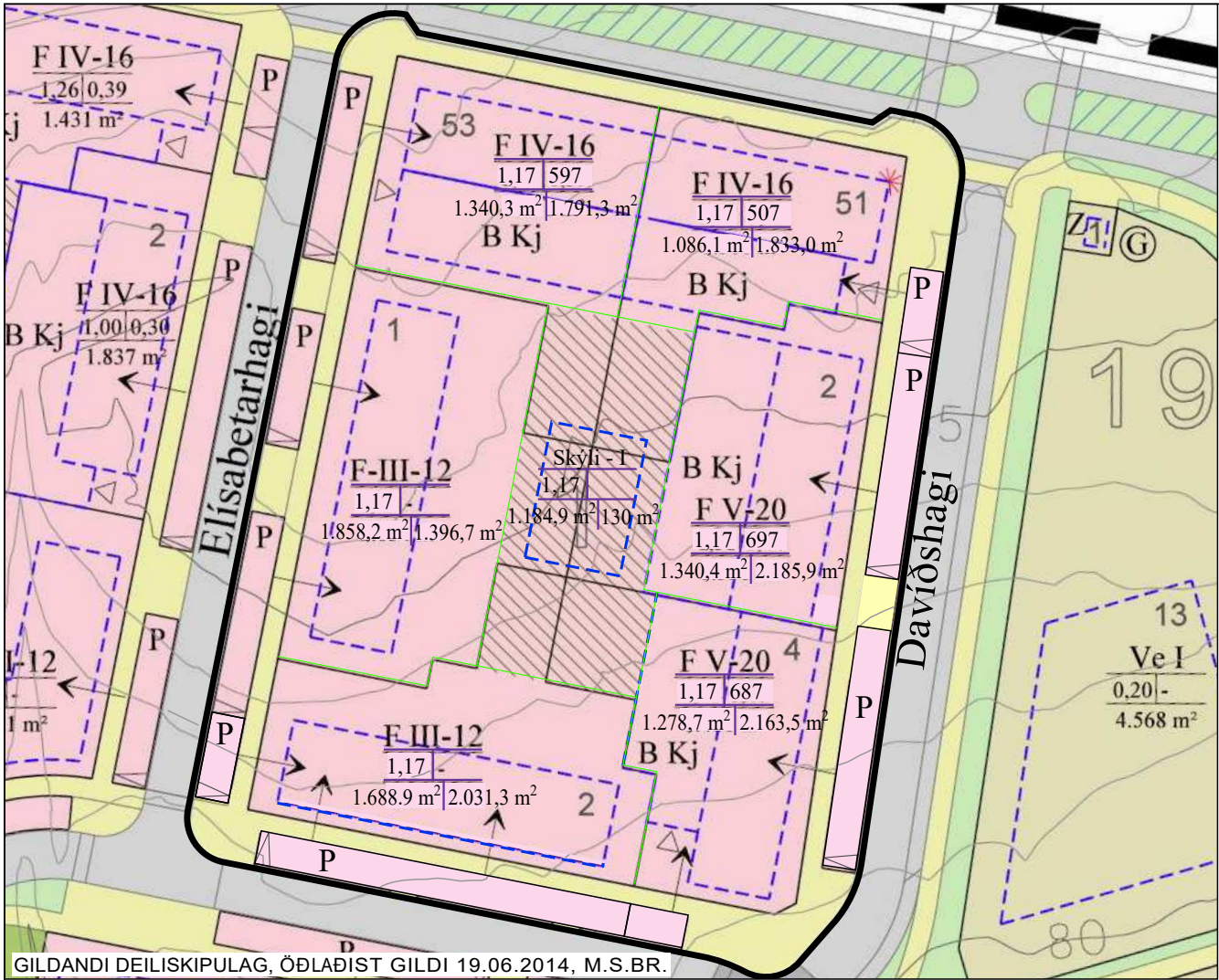




Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

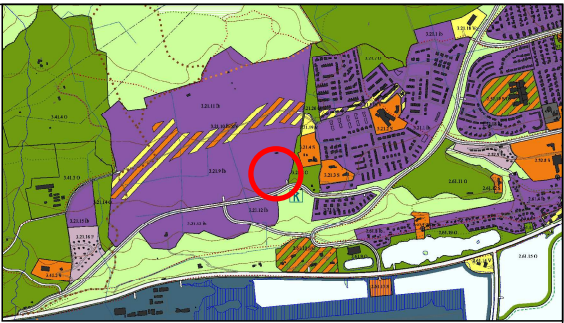
Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 51.

-TILLAGA-

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Sú breyting er gerð að byggingarreitur bílakjallara færist frá húsum nr. 2 og 4 við Davíðshaga og húsum nr. 51 og 53 við Kjarnagötu og verður staðsettur miðsvæðis á lóðinni, að mestu undir sameiginlegum afnotahluta fyrir útivistarsvæði aðliggjandi fjölbýlishúsalóða. Gert er ráð fyrir um 60 bílastæðum í bílakjallaranum.
- Göngutengingar verða frá bílakjallara að Kjarnagötu 51 og 53 og að Davíðshaga 2 og 4.
- Sérafnotahlutar allra fyrirhugaðra fjölbýlishúsa minnka og færast mörk sérafnotahluta í inngarði að eða út fyrir útmörk byggingarreits bílakjallara. Vegna þessa stækkar sameiginlegur afnotahluti fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna.
- Leiksvæði og aðstöðuskýli á sameiginlegum afnotahluta verður staðsett ofan á þaki bílakjallarans.
- Innkeyrslur í bílakjallarann verða áfram frá Elísabetarhaga og Davíðshaga, þó með smávægilegum færslum, en innkeyrsla frá Kristjánshaga fellur út.
- Lágmarks lofthæð bílgeymslu lækkar um 0,15m, verður a.m.k. 2,35 m en var áður a.m.k. 2,5 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Ræðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00|0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbylishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- Ⓢ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊠ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

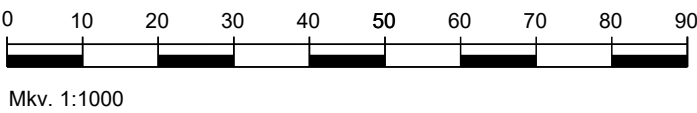
Skýringar vegna Kjarnagötu 51

Mörk sérafnotahluta húsa á lóð Kjarnagötu 51

Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Byggingarmagn bílageymslu
Flatarmál lóðarhluta | Byggingarmagn lóðarhluta

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 51

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 31.05.2017	HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: Ól / il
SKRÁ: 17051-gm.dwg	VERKNR: 17051



Mkv. 1:1000

