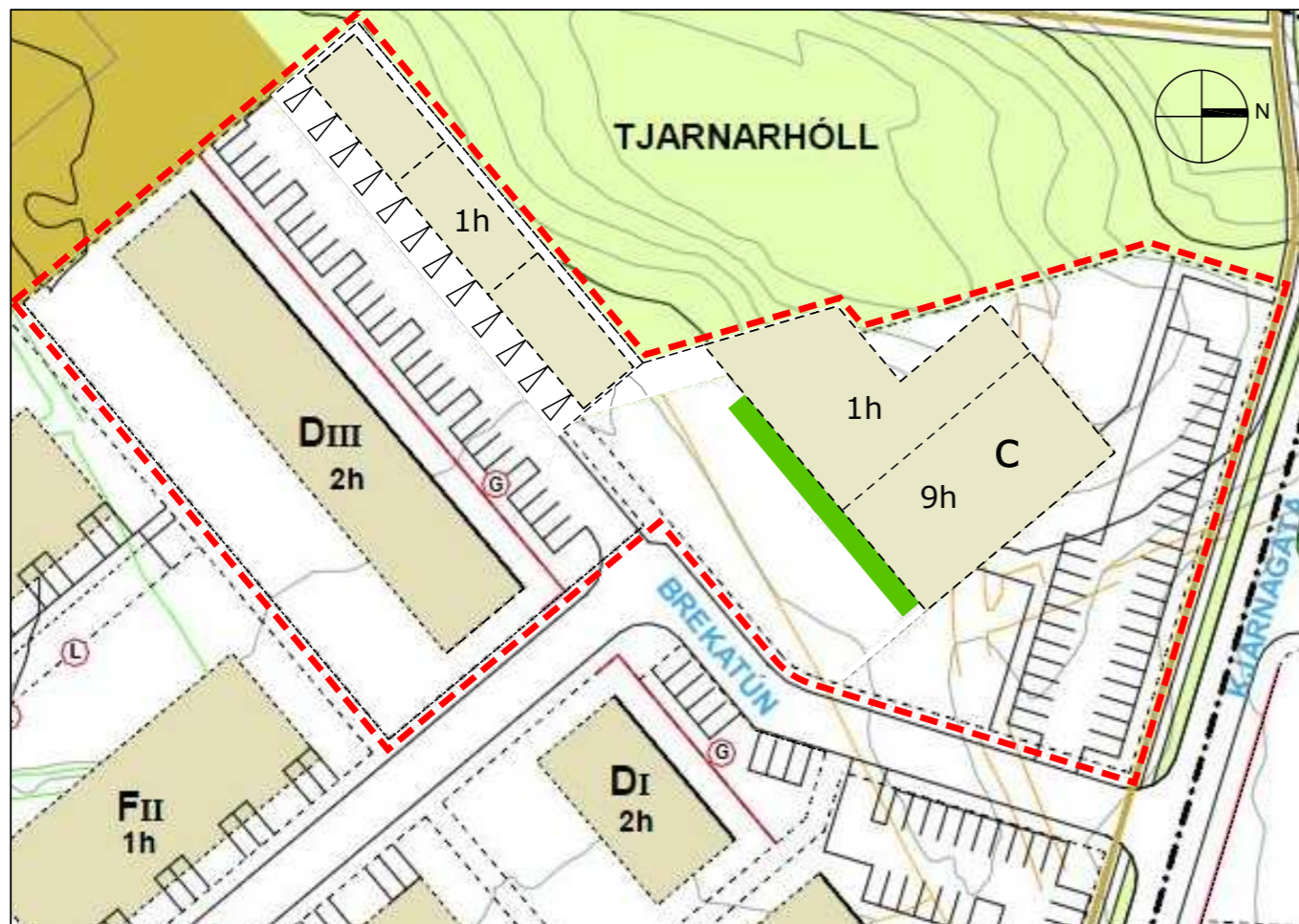
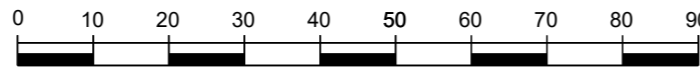


GILDANDI DEILISKIPULAG,
ÖÐLAÐIST GILDI 17.08.2005, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\17169-BREKATUN 4-14\TEIKN\DWG\17169-GM.DWG

Naustahverfi - 2. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Brekatún 2 og 4-14.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Brekatún 4-14

- Lóð Brekatúns 4-14 stækkar til norðvesturs handan aðkomuleiðar og bílastæða við núverandi fjölbýlishús, að Tjarnarhól og er stækkunin 883,5 m². Lóðin var áður 3.622,5 m² en verður eftir breytingu 4.506 m².
- Ástæða stækkunarinnar er til að koma fyrir byggingarreit fyrir 12 bílgeymslur, þ.e. eina bílgeymslu fyrir hverja af þeim 12 búðum sem eru í fjölbýlishúsinu innan lóðarinnar. Framan við hverja bílgeymslu er gert ráð einu bílastæði.

Gert er ráð fyrir að hægt verði að byggja bílgeymslurnar sem eina byggingu en einnig sem þrjá byggingar sem hver rúmar 4 bílgeymslur. Ef byggingarnar verða þrjá er heimilt að hafa þær sambyggðar.

Hámarksstærð hvernar bílgeymslu er 35 m² og því er hámarks byggingarmagns innan byggingarreits 420 m².

Þak skal vera flatt eða einhalla og er vegghæð að hámarki 3,5 m yfir gólfkóta aðal hæðar.

- Hámarks byggingarmagn innan lóðarinnar við Brekatún 4-14 var 1.620 m² og nýtingarhlutfall 0,45. Vegna bílgeymslu hækkar hámarks byggingarmagn innan lóðarinnar í 2.050 m² og vegna bílgeymslu og stækkunar lóðarinnar hækkar nýtingarhlutfallið í 0,46.

Brekatún 2

- Vegna stækkunar lóðarinnar við Brekatún 4-14 minnkar lóðin við Brekatún 2 þar sem lóðirnar liggja saman. Lóðarmörkin meðfram Brekatúni hliðrast um 5 m til austurs og minnkar lóðin um 28,5 m², úr 4.263,5 í 4.235 m².

Samráð var haft við húsfélag Brekatúns 2 vegna minnkunar lóðarinnar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 17.08.2005, m.s.br.

Tölulegar upplýsingar fyrir Brekatún 4-14 eftir breytingu:

Húsagerð	Fj. bygginga	Fj. íbúða	Hám. stærð bygg./lóð m ²	Nýtingarhlutfall
DIII Fjölbýli	1 hús og bílgeymsla	12	2.050	0,46

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR.

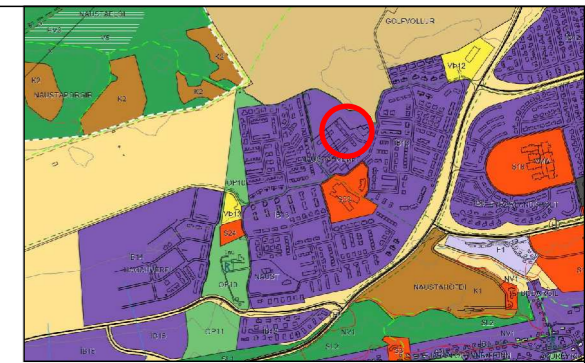
43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ _____ TIL _____

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- GRENNÐAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU
- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- BINDANDI BYGGINGALÍNA BÍLGEYMSLA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐB.
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- KVÖÐ UM AÐG. AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ EÐA SÉRNOTAHLUTA
- TRÉ OG RUNNAR
- GRÖÐURMÖN

-TILLAGA-

AKUREYRARBÆR - NAUSTAHVERFI 2. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
BREKATÚN 2 og 4-14

KVARÐI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 25.05.2018 HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000 TEIKNÁÐ: Ól / il
SKRÁ: 17169-gm.dwg VERKNR: 17169

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍÐYRARVEG - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS