

Sviðsstjóri skipulagssviðs Akureyrarbæjar
c/o Pétur Ingi Haraldsson

Geislagötu 9
600 Akureyri

Akureyri, 26.06.2018

Undirritaður fh. lóðarhafa Halldóruhaga 4 óskar eftir því við skipulagsráð að það samþykki eftirtalda breytingu á deiliskipulagi er gilda fyrir lóðina og í framhaldi af því verði erindið grenndarkynnt.

- Nýtingarhlutfall verði hækkað úr 0,430 í 0,560.

Samkvæmt núverandi deiliskipulagi fyrir lóðina er gert ráð fyrir að lágmarki 8 íbúðum í 2. hæða fjölbýli, sérhæðir eða raðhús.

Lóðarhafi hyggst reisa 2 fjölbýlishús á lóðinni sem verða 2. hæða og með alls 15 íbúðum (7 íb. + 8 íb.). Stærð lóðar er 1.856,0 m² (skv. mbl. 5-7433).

Íbúðargerðir verða 3 eins herb., 7 tveggja herb., 2 þriggja herb., 2 fjögurra herb. og 1 fimmherb. Húsin verða innan núverandi byggingarreits og kröfum um bílastæði verða uppfyllt samkvæmt deiliskipulagi.

Nefna má að á lóð nr. 4 við Geirprúðarhaga er búið að samþykkja samskona breytingu.

Nefna má á að á lóð nr. 1 við Kristjánshaga er verið að byggja 2. hæða fjölbýli en lóðarstærð er 1743,0m² og nýting 0,55.

Meðfylgjandi eru tillöguteikningar

Akureyri 26.06.2018
Fh. BF Bygginga ehf.
Kt. 621116-2230



Fh. BF Bygginga ehf.
Steinmar H. Rögnvaldsson
Byggingatæknifræðingur