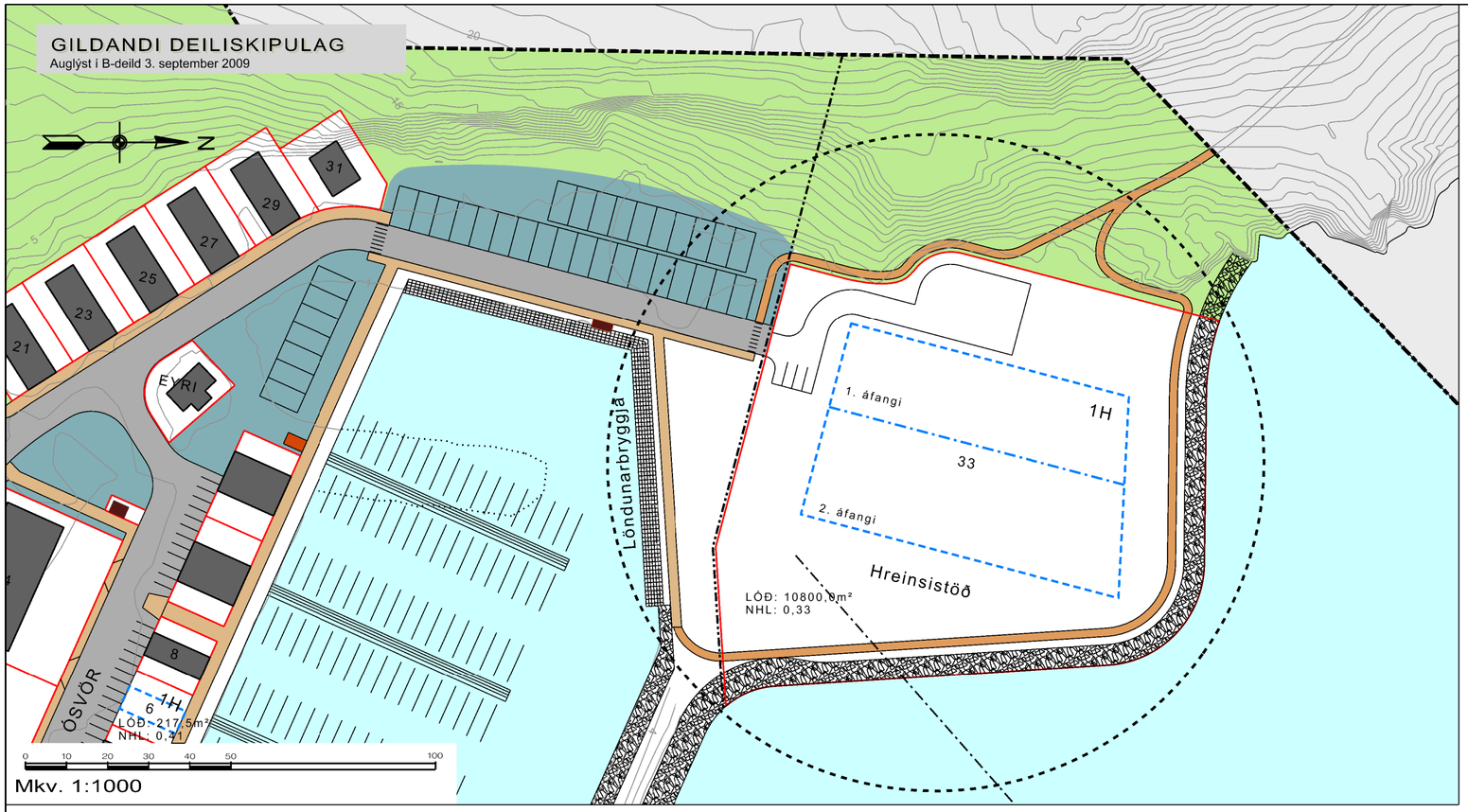
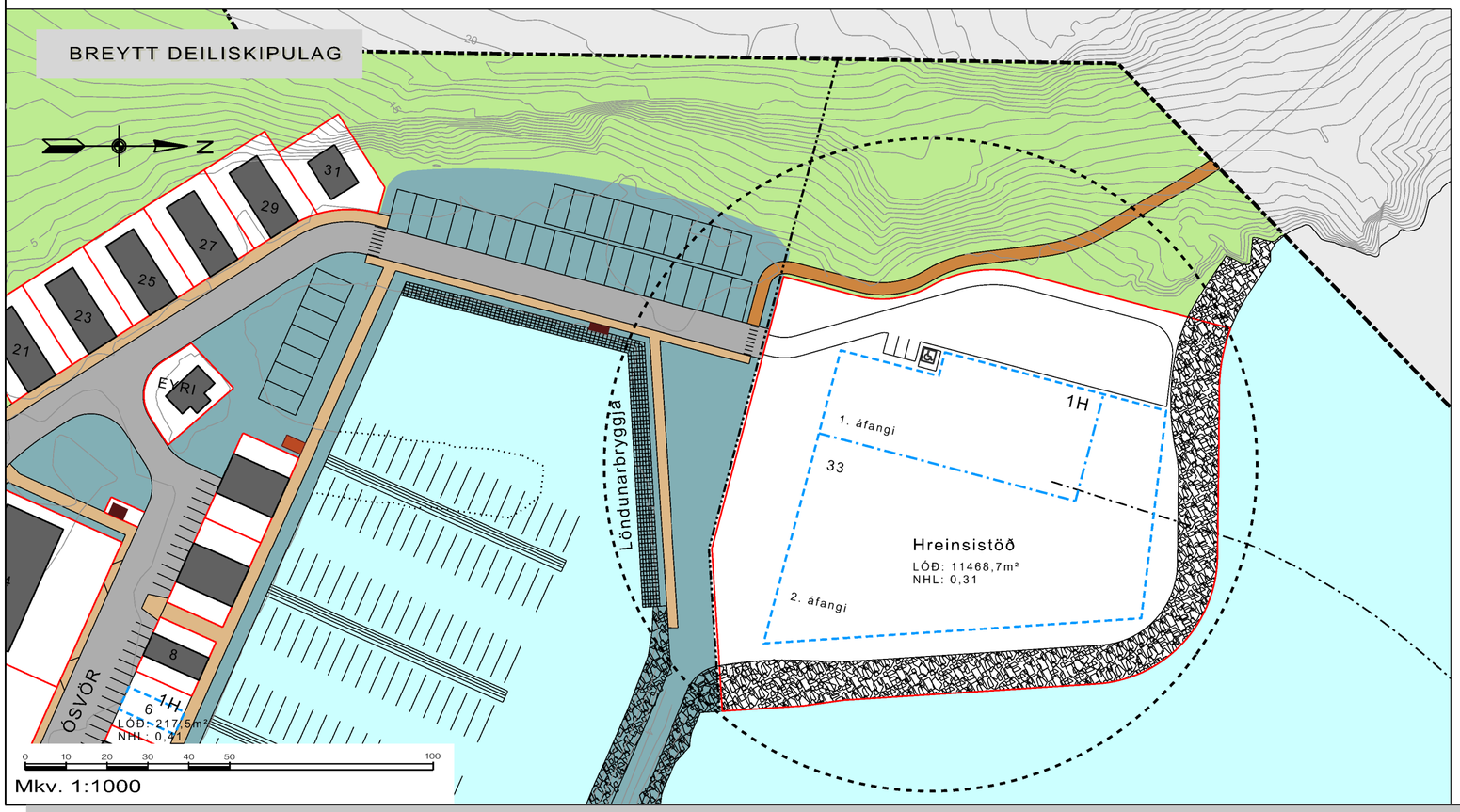




FORSENDUR

Deiliskipulag af smábátahöfn í Sandgerðisbót var fyrst gert árið 1986.
Samþykkt í bæjarstjórn 9. sept. 1986.

Árið 2002 var gerð breyting á skipulaginu vegna fyrirhugaðrar staðsetningar skolphreinsistöðvar á fyllingu norðan smábátahafnarinnar.
Samþ. í bæjarstjórn 17. des. 2002.

Deiliskipulagið var endurskoðað 2009.

Unnið hafði verið að úrbótum á frárennslismálum á Akureyri með það að markmiði að uppfylla skilyrði mengunarvarnarreglugerðar um mengun sjávar. Bygging hreinsistöðvar í Sandgerðisbót er lokaáfangi þess verks.

MARKMIÐ

Megintilgangur breytingarinnar sem hér er gerð, er að laga lóðina betur að þörfum starfseminnar sem þar á að fara fram.
Huga þarf að aðgengi óviðkomadi að lóðinni og plássþörf hreinsistöðvar á skolpi til lengri framtíðar. Bæði hvað varðar mannvirki ofanjarðar og neðan, en einnig fyrir hugsanlegar setlaugar.

SKÝRINGAR

- Grjótgarður er teiknaður í rétta stærð eins og hann er.
- Lóð stækkar að sama skapi.
- Nýtingarhlutfall fært úr 0,33 í 0,31
- Stígur meðfram grjótgarði er felldur út og göngustígur færður á réttan stað samkv. loftmynd og breikkaður í rétta breidd.
- Byggingarreitur 1. áfanga færist til og byggingarreitur 2. áfanga stækkar.
- Aðkoma og bílastæði eru í samræmi við forhönnun verksins sem nú liggur fyrir.
- Opið svæði næst smábátahöfn er leiðrétt og sýnt sem Opið svæði – hafnarsvæði í samræmi við aðalskipulag.

SKILMÁLAR

Í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 fellur skolphreinsivirki frá íbúðabyggð eða iðnaði, þ.m.t. stöðvum með þau/nýtnum landbúnaði utan verndarsvæða, í flokk A.
Framkvæmdin er matsskyld samkv. tölulið 11.04 í 1. viðauka laganna um „skolphreinsivirki frá íbúðabyggð eða iðnaði, (...) með afkastagetu sem svarar 50.000 persónueininga eða meira".

- Ef vöktunaráætlun sýnir fram á að ástand viðtakans sé ekki viðunandi skal Norðurorka bregðast við því með viðeigandi ráðstöfunum.
- Viðurkenndur síubúnaður verður settur í hreinsistöðina sem hreinsar allt loft sem frá henni fer í samræmi við mótvægisaðgerðir í umhverfisskýrslu.

Lóð fyrir hreinsistöð:

- Á lóðinni má byggja hús á einni hæð auk neðanjarðarmannvirkja fyrir hreinsistöð á skólpi. Hámarkshæð húss er 8 m.
- Helstu stærðir:
- Lóð: 11468,1 m²
- Byggingarreitur: 5434.3 m², þar af fyrsti áfangi 1606.4 m²
- Nhl = 0,31
- Bílastæði: 4
- Ekki er heimilt að girða lóðina þannig af að aðgengi að sjó verði heft.

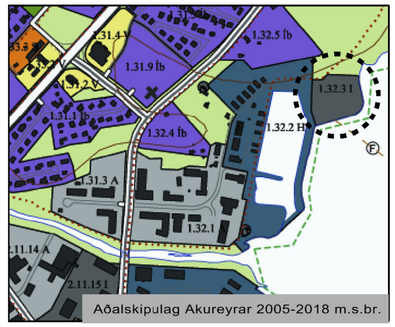
SKÝRINGAR TÁKNA:

	Mörk deiliskipulags
	Mörk hafnarsvæðis
	Lóðamörk
1H	Byggingarreitur hæðafjöldi
	Áfangamörk bygginga
	Kvöð um lagnir í jörð
	Grjótgarður
	Uppsátur
	Löndunarbryggja
	Flotbryggja
	Sorpgeymsla
	Veitumannvirki
	Gata-bílastæði
	Gangstétt - gangstígur
	Göngustígur
	Núverandi hús á skipulagssvæðinu
	Núverandi hús sem víkja
	Opið óbyggt svæði
	Opið svæði - hafnarsvæði
	Sjór - vatn
4	Húsnúmer
3066m²	Lóðastærðir
NHL:0,33	Nýtingarhlutfall
	Landfylling
	Núv. strandlína sem breytist
	Útrásarlögn frá hreinsistöð

Skipulagssvið Akureyrarbæjar

SANDGERÐISBÓT

ÓSEYRI 33, Hreinsistöð
DEILISKIPULAGSBREYTING 2017



Mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreytingu þessari fylgir umhverfisskýrsla,
Hreinsistöð fráveitu á Akureyri
unnin af Eflu verkfræðistofu í febúar 2017
Í skýrslunni er lagt mat á áhrif framkvæmda á eftirfarandi þætti: Landnotkun, viðtakann og lyktarónæði.

Umhverfisþættir	*Umhverfisáhrif*	*Mótvægisaðgerðir og vöktun*
Landnotkun	Skólpi verður ekki lengur dælt óhreinsuðu 90 m út í hafið, heldur verður það grófhreinsað og dælt um 400 m langa útrás út á 40 m dýpi. Gröfa efninu sem hreinsað er frá verður pakkað og það svo urðað. Við þetta minnkar það rusl sem berst út á sjó og fjörur verða hreinni. Þá dregur einnig úr magni saurkólígerla við strendurnar þar sem þynningarsvæðið er lengra frá landi. Þetta ætti að hafa jákvæð áhrif á sjávartengda ferðamennsku.	Vöktunaráætlun hefur verið sett í gang, þar sem fylgst verður grannt með áhrifum mengunar í viðtakanum. Frágangur hreinsistöðvarinnar á landi verður sem snyrtilegastur. Hreinsistöðin verður girt af á landi. Útrásin verður 400 m löng og nær út á 40 m dýpi.
Viðtakinn	Viðtakinn mun ekki lengur taka við grófa efninu, heldur mun hreinsuðu skólpi vera dælt út 400 m frá landi miðað við 90 m nú.	Vöktunaráætlun hefur verið set í gang, þar sem fylgst verður grannt með áhrifum mengunar í viðtakanum. Þegar vöktunarþáætlun fyrir allt landið vergna uppsöfnunar efna í seti verður tilbúin, verður vöktunaráætlun Norðurorku uppfærð í samræmi við þá áætlun. Norðurorka fylgist með dreifing saurkólígerla með strönd innni og við útrásir. Núverandi útrásarlögn verður nýtt sem neyðarútrás. Viðbragðsáætlun vegna bráðamengunar mun liggja fyrir áður en starfsleyfi er gefið út. Hönnun hreinsistöðvarinnar gerir ráð fyrir frekari hreinsun í síðari áföngum.
Lyktarónæði	Ef enginn hreinsibúnaður er settur upp fyrir lyktarónæði, hæg norðanátt fært ólykt frá hreinsistöðinni yfir bæinn.	Viðurkenndur síubúnaður verður settur í hreinsistöðina, sem hreinsar allt loft sem frá henni fer.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá_____2017 til_____2017

var samþykkt í bæjarstjórn hinn_____ 2017

Eftir auglýsingu tillögunnar var bætt inn texta um aðgengi almennings að sjó.

Akureyri, _____ 2017

_____
Bæjarstjóri

Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

_____2017

Gísli arkitekt
Löngumýri 36 - 600 Akureyri - sími: 462 6727 - 821 5021 - netfang: gisli@gisli-arkitekt.is

Mkv. A2 1:1000 A4 1:2000 Dags. 27.apríl 2017