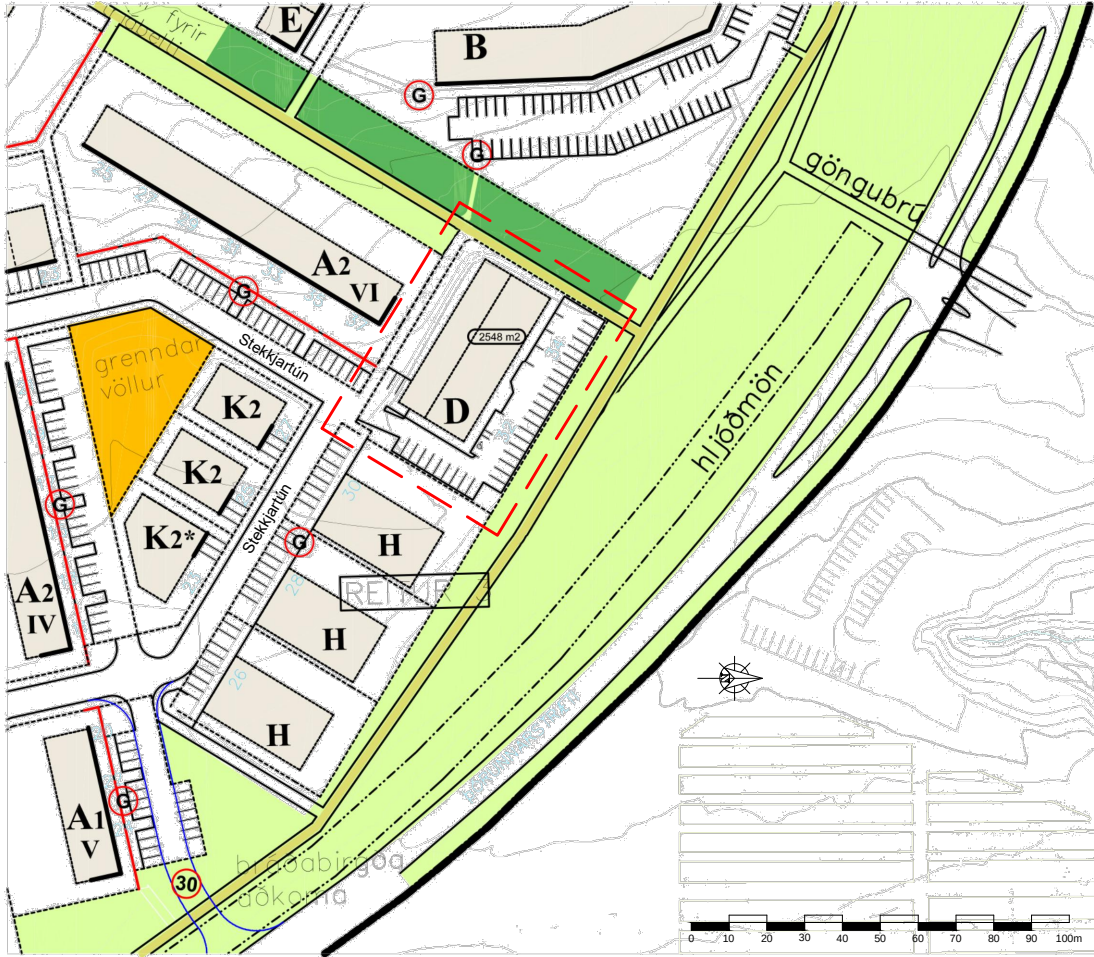
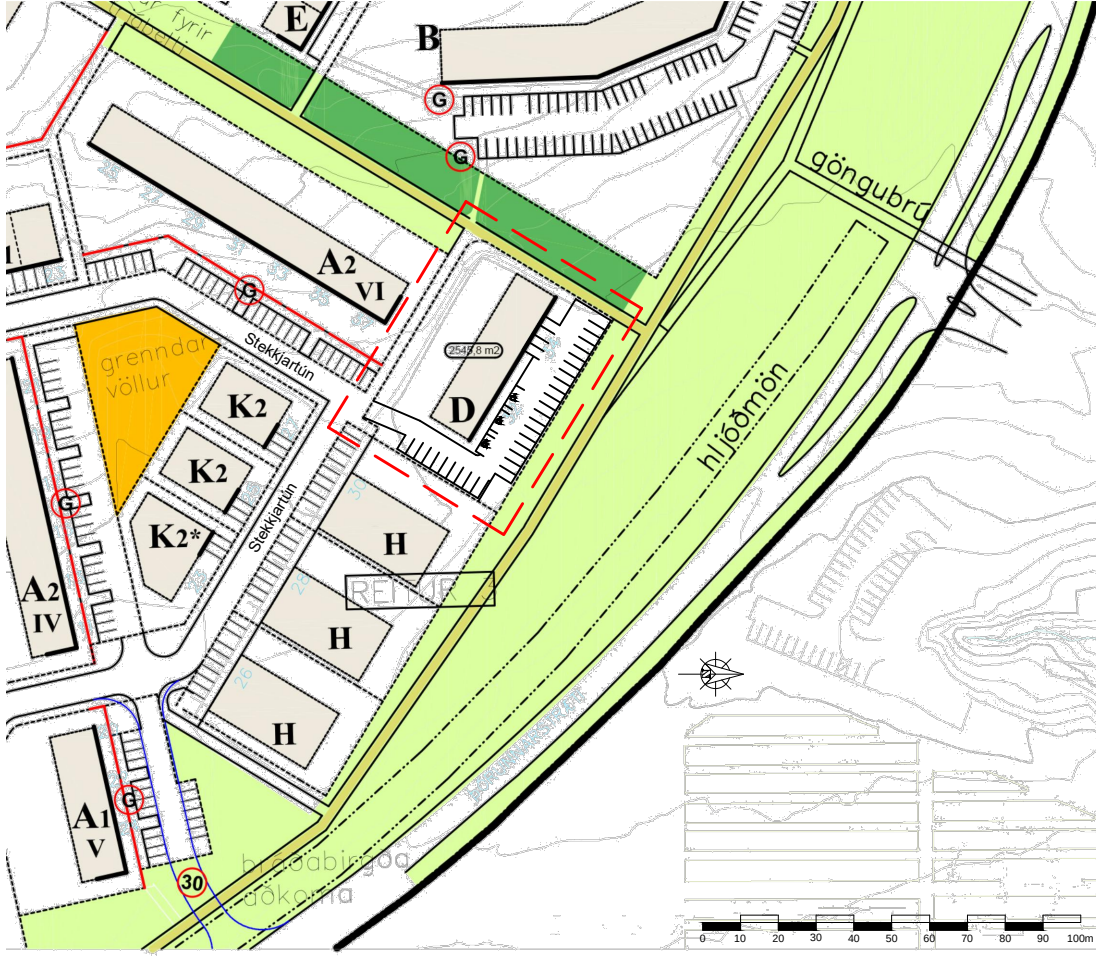




Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn 23.04.2002 birt í b.deild 28.06.2002. Síðast breytt 9. mars 2016. mkv. 1:2.000@A2



Breyting á deiliskipulagi mkv. 1:2.000@A2

Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu

Í gildi er deiliskipulag fyrir Naustahverfi 1. áfanga samþykkt 23.04.2002

Í gildi eru almennir byggingarskilmálar Akureyrarbæjar frá 2006 og samþykkt um skilti og auglýsingar í lögsögu Akureyrarkaupstaðar frá 2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér tillögu að breytingu skipulags á lóð að Stekkjartúni 32-34. Breytingin kemur til vegna meiri þarfar á minni íbúðum í bænum. En í fyrirhugaðri breytingu er gert ráð fyrir 2 til 4 herbergja íbúðum.

Lóðin er 2.548 m².

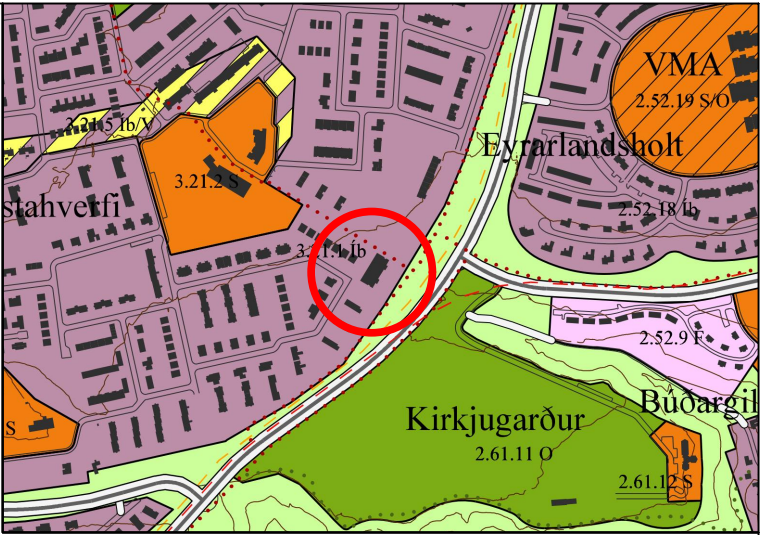
Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu				
Húsgerð	fj.bygginga	fj.íbúða	hámarksst bygg./lóðm ²	nýt.hl
D-Fjölbýli	1 hús	20	2450	0,962

Breytt deiliskipulag:
Breyting á fjölda íbúða fer úr 20 í allt að 22 íbúðir. Byggingarreitur fyrir byggingu á einni hæð er tekinn út. Stigahús má fara út fyrir byggingarreit, allt að 1,5m. Svalir mega fara allt að 2,5m út fyrir byggingarreit. Byggingarmagn minnkar og nýtingarhlutfallið einnig. Hámarkshæð byggingar minnkar og fer úr 13,5m í 13,0m.

Lóðin verður 2.545,8 m² að stærð í samræmi við gildandi mæliblað þar sem horn lóðarinnar er rúnað af vegna gögnustígs.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu				
Húsgerð	fj.bygginga	fj.íbúða	hámarksst bygg./lóðm ²	nýt.hl
D-Fjölbýli	1 hús	22	2300	0,903

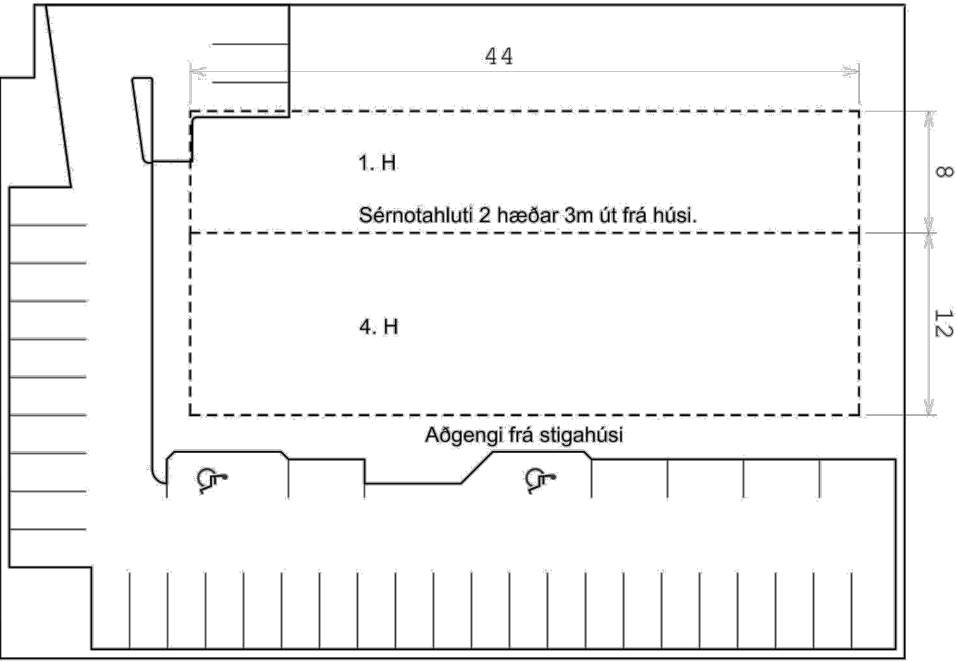
Fyrir utan þessar breytingar er áfram í gildi greinargerð deiliskipulags Naustahverfis 1 áfanga sem öðlast gildi í apríl 2002 ásamt síðari breytingum.



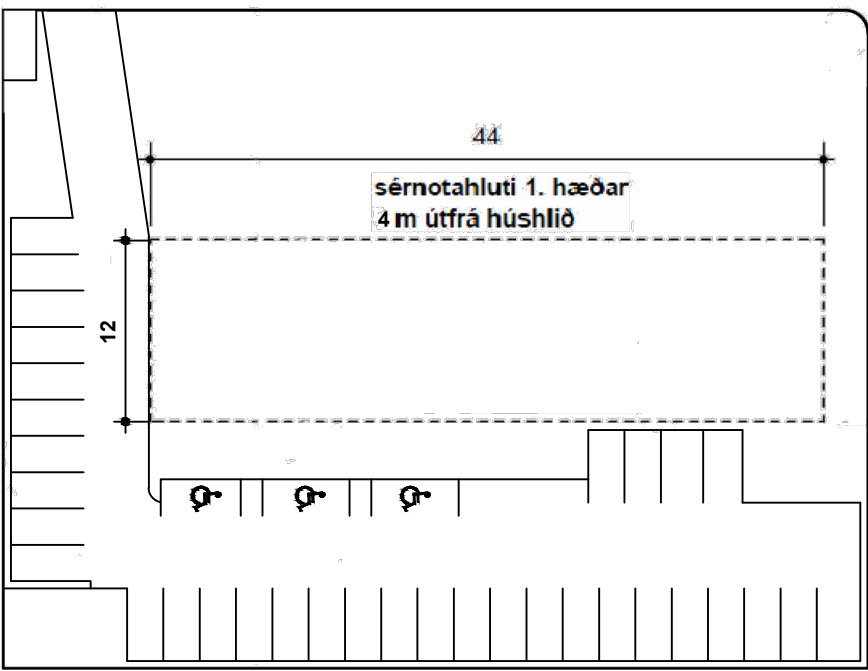
Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br., 1:10.000

SKÝRINGAR

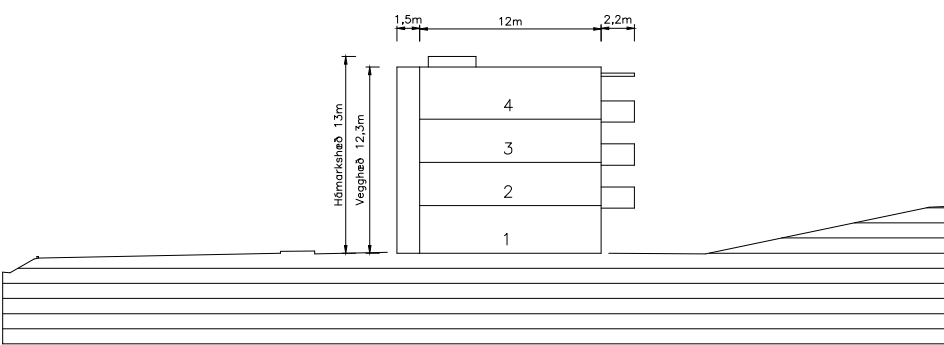
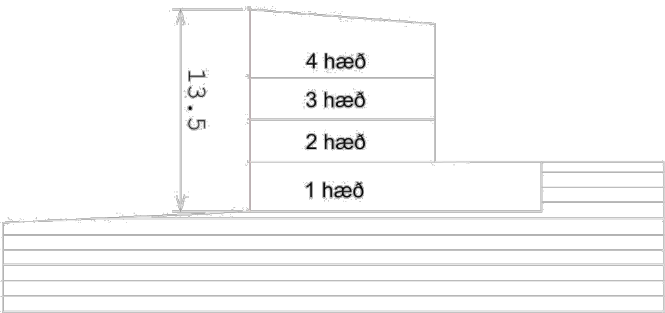
- Mörk Deiliskipulags
- Mörk Deiliskipulagsbreyting
- Skjólbelti
- Opin Svæði
- Grenndar- og Hverfisvöllur
- Byggingarreitur
- Hraðatakmarkandi Aðgerðir
- Byggingalína
- Lóðamörk
- Lóðarveggir
- Stofnstíga, lega er leiðbeinandi
- 30 Afmörkun 30km svæðis
- G Kvöð um gönguleið á lóð
- L Kvöð um aðgengi að aðliggjandi lóð
- U Kvöð um aðgengi þjónustumferðar
- K Kvöð um lagnir á lóð
- Tré og runnar
- 1000 m2 Flatarmál lóðarhluta



D-Fjölbýlishús
Skilmálateikning
1 Fjölbýlishús á 4 hæðum
samts 20 íbúðir mkv.1:500



D-Fjölbýlishús
Skilmálateikning
1 Fjölbýlishús á 4 hæðum
samts 22 íbúðir mkv. 1:500



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

og var grenndarkynnt

frá _____ til _____ 2017

Breytingin var samþykkt

í bæjarstjórn Akureyrar þann _____ 2017

Akureyri _____ 2017

Bæjarstjórnin á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2017

DEILISKIPULAGSBREYTING

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

Naustahverfi 1. áfangi			
Stekkjartún 32-34 - TILLAGA			
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS
16-410	2501	1:500/2.000/10.000	20.02.2017
HANNAD	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING
SHR	SHR		
HARALDUR S. ARNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			