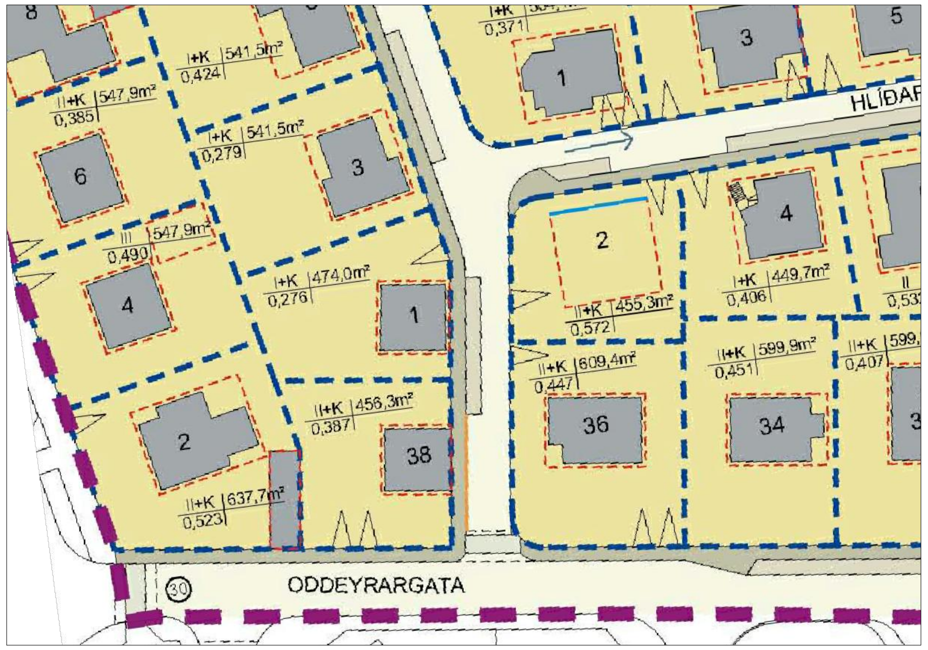
GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 15.JÚLÍ 2015, KVARÐI 1:1000



Engir sérstakir skilmálar eru um viðbyggingar í greinargerð umfram það sem stendur í gr. 3.2 í greinargerð deiliskipulags.

3.2 Breytingar á húsum og viðbyggingar

Á skipulagssvæðinu er almennt ekki gert ráð fyrir viðbyggingum en óski húseigendur hins vegar eftir leyfi fyrir minniháttar viðbyggingum skal um það sótt sérstaklega og fari það þá í lögformlegan Ástæða þessa er ekki síst sú að byggingar á skipulagsvæðinu eru fjölbreyttar og af ýmsum stærðum og gerðum sem gerir það snúið að gefa út almenn ákvæði. Þessi leið mun einnig tryggja nágrönnum hverju sinni betri möguleika á að gefa álit sitt á fyrirhuguðum framkvæmdum.
Almennt gildir að við allar breytingar á húsum og ytri umgjörð þeirra skal taka ríkt tillit til samhengis byggðarinnar, yfirbragðs hennar og götumyndar. Þá skal þess gætt sómi sé sýndur upphaflegum byggingarstíl og hlutföllum húsa.

BREYTT DEILISKIPULAG KVARÐI 1:1000

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér það að byggja við húsið til norðurs.

Lýsing:
Byggingarreitur er stækkaður til norðurs um 2,85m og verður 2,4m frá lóðarmörkum að norðan
Viðbygging verður 13m² að grunnfleti að hámarki og mun hýsa anddyri fyrir kjallara ofan á anddyrið kemur verönd og tröppur sem mynda nýjan inngang á 1.hæð. Hámarkshæð viðbyggingar verður sá sami og gólfkóti 1hæðar sem er 2,45m frá gólfkóta kjallara að telja, ofan á verönd kemur svo handrið með löglegri hæð.
Tröppur af verönd til uppgöngu á 1hæð verður meðfram húsi til vesturs
Nýtingarhlutfall er hækkað úr 0,447 í 0,469

0 20 40 60 80 100

1:1000

Deilskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Var grenndarkynnt frá_____________til___________

Var samþykkt í bæjarstjórn________________

____
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann_____________.

NÝTINGARLYKILL

Max. þakhæð	lóðarstærð
nýtingarhlutf.	fjöldi íb./bílast.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐA (STAÐSETNING EKKI BINDANDI)
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- GÖTUR
- GÖNGUSTÍGAR / STÉTTAR
- EINSTEFNUUMFERÐ
- BIFREIÐASTÖÐUR BANNAÐAR
- UPPHÆKKANIR / GANGBRAUTIR
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS
- AFMÖRKUN 50 KM SVÆÐIS

NORÐUR-BREKKA Neðri hluti	VERK:	12_16_006
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILSKIPULAGI	KVARÐI:	1:1000
	DAGS:	01.03.2017
ODDEYRARGATA 36	TEIKN:	VB
	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is