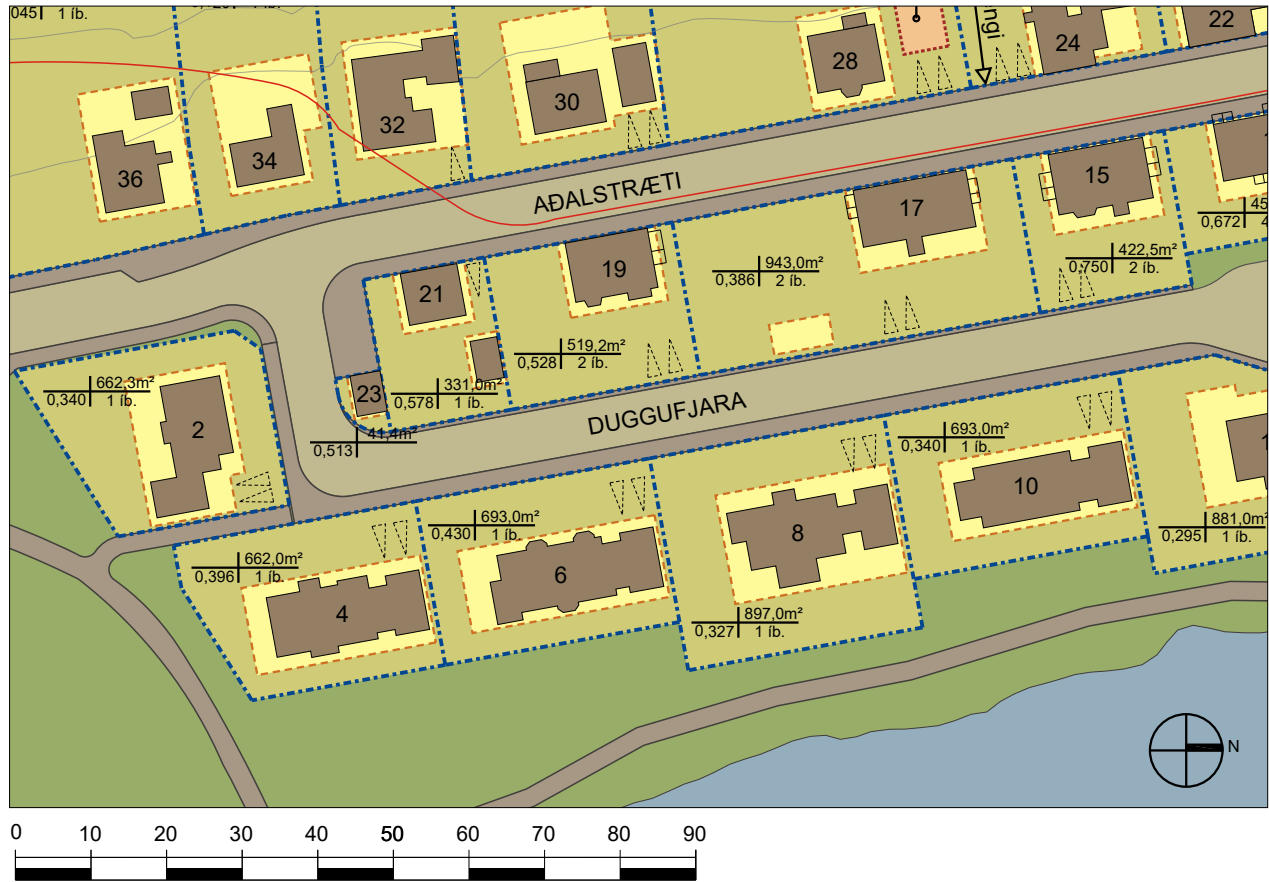


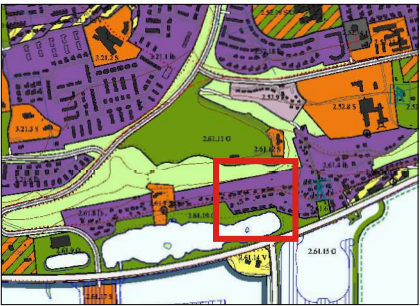
DEILISKIPULAGSTILLAGA AÐ AÐALSTRÆTI 19

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 30.OKTÓBER 2012, SÍÐAST BREYTT 12.ÁGÚST 2016, KVARDI 1:1000



Samkvæmt nágildandi deiliskipulagi Innbæjar er lóðin að Aðalstræti 19 samtals 519.0m². Á henni er byggingarreitur um gamalt hús sem þar stendur. Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,528. Ekki er gert ráð fyrir byggingarreit fyrir bílgeymslu á lóðinni. En bílastæði lóðarinnar eru með aðkomu frá Duggufjöru.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagsupprætti er nýtingarhlutfall lóðarinnar ranglega skráð 0,450. Það er hér með leiðrétt og er hið rétta nýtinarhlutfall lóðarinnar 0,528 m.v. byggingarmagnið 274.0m²



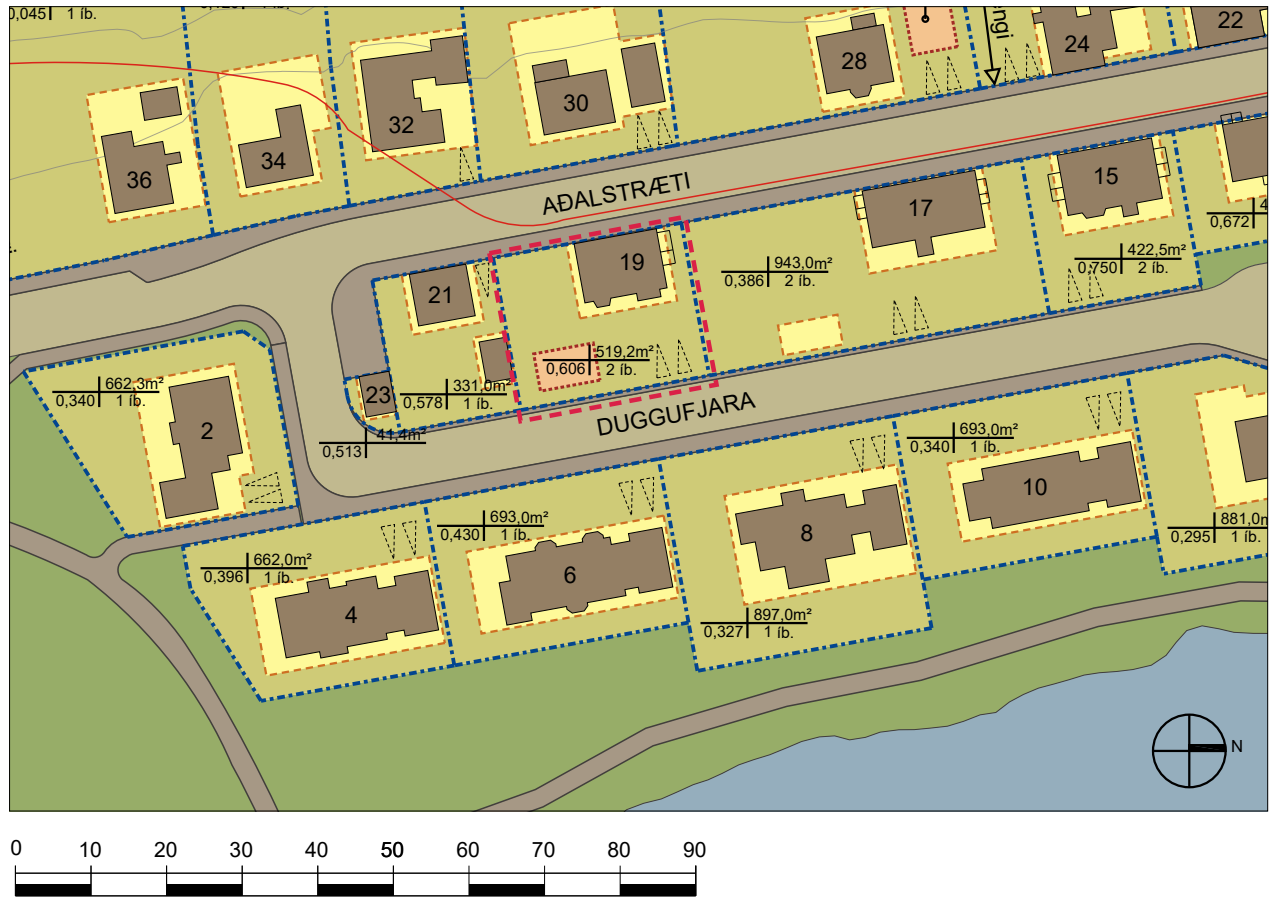
AÐALSKIPULAG AKUREYRAR
2005-2018, MKV. 1 : 20.000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBR.
- MÖRK SÝNILEGS SVÆÐIS Á UPPDR.
- LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FALLA ÚT
- BYGGINGARREITUR SÉRSKILMÁLA
- BYGGINGARREITUR
- HÚS SEM MÁ RÍFA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GATA - GANGSTÉTT - BÍLASTÆÐI
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- AÐALSTÍGUR
- ÓBYGGT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- TJÖRN - SJÓR
- GRUNNKORT
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓÐAHETTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNIG AÐ DRAGI ÚR VARNARGILDI
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR ÁHETTU OFANFLÓÐA
- JAFNÁHETTULÍNA OFANFLÓÐA

- LEIKSVÆÐI
- FLÓÐASVÆÐI
- FORNLEIFAR
- 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



Deiliskipulagsbreyting þessi gerir ráð fyrir eftirfarandi breytingu á lóðinni:

Bætt verði inn á lóðina byggingarreit fyrir 40m² bílgeymslu með innkeyrslu á norðurhlíð, frá núverandi bílastæðum við Duggufjöru sem eru skv. gildandi deiliskipulagi. Grunnflötur byggingarreits er 5x8m og má nýta hann að fullu eða samtals 40,0m². Þak yrði mænispak með mænisstefnuna norður-suður. Hámarks veggghæð langhliða yrði 2.9m, þakhalli yrði °35 og hámarks mænishæð 4.7m Klæðningar utanhúss skulu vera úr bárujárn til samræmis við íbúðarhúsið og þá yrðu gluggar og hurðir einnig í sama stíl. Byggingarreiturinn er staðsettur 2m frá lóðarmörkum að austan við Duggufjöru og 3m frá lóðarmörkum Aðalstrætis 21. Hámarks nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar við þetta úr 0,528 í 0,606.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var grenndarkynnt frá _____ til _____.

Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ á grundvelli e-liðar 4. gr. í samþykkt um skipulagsnefnd.

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

NÝTINGARLYKILL

Max. þakhæð lóðarstærð
nýtingarhlutf. fjöldi íb./bílast.

01

INNBAER - DEILISKIPULAG

AÐALSTRÆTI 19 - 10.01.2017
DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969

KOLLGÁTA

Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is