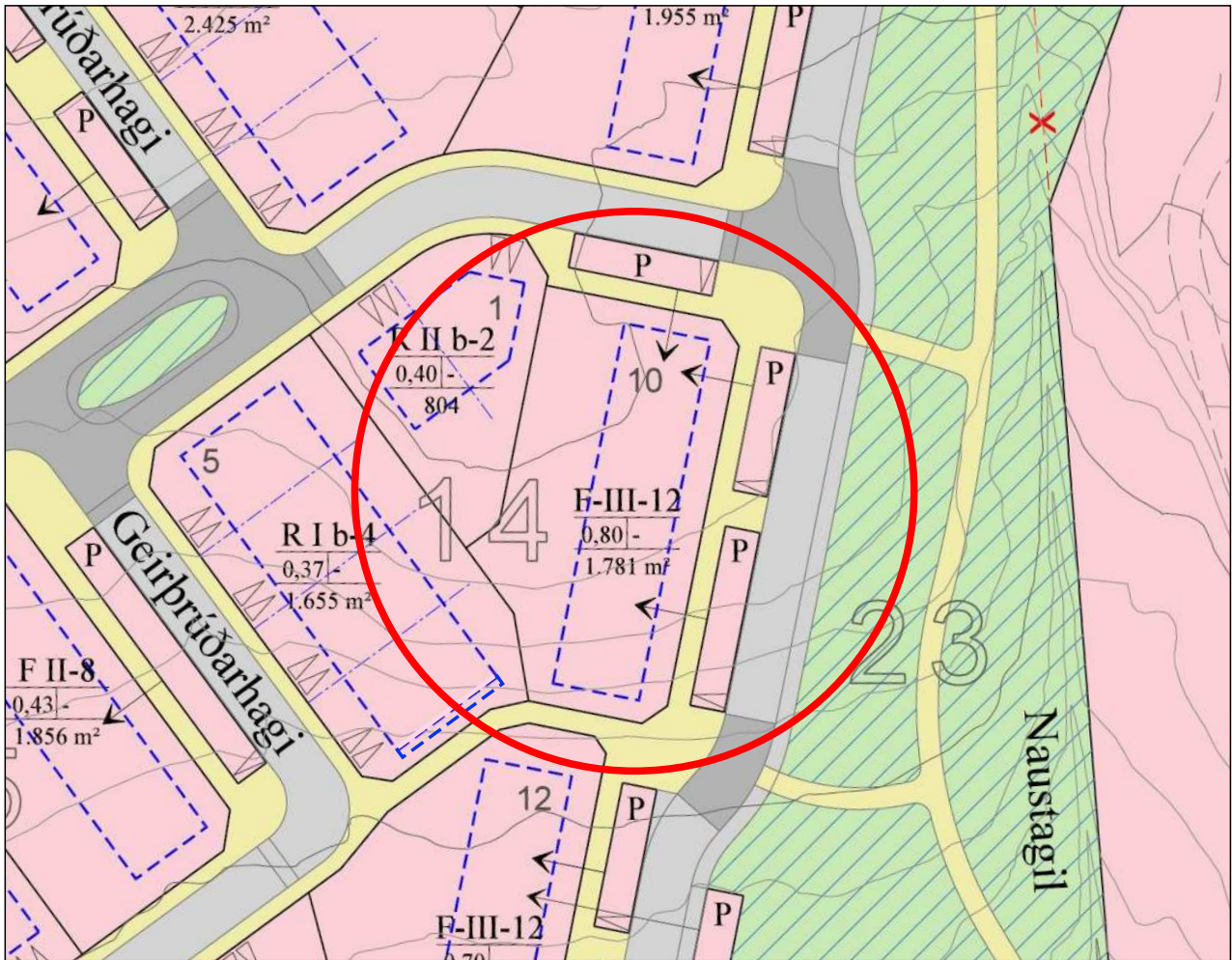
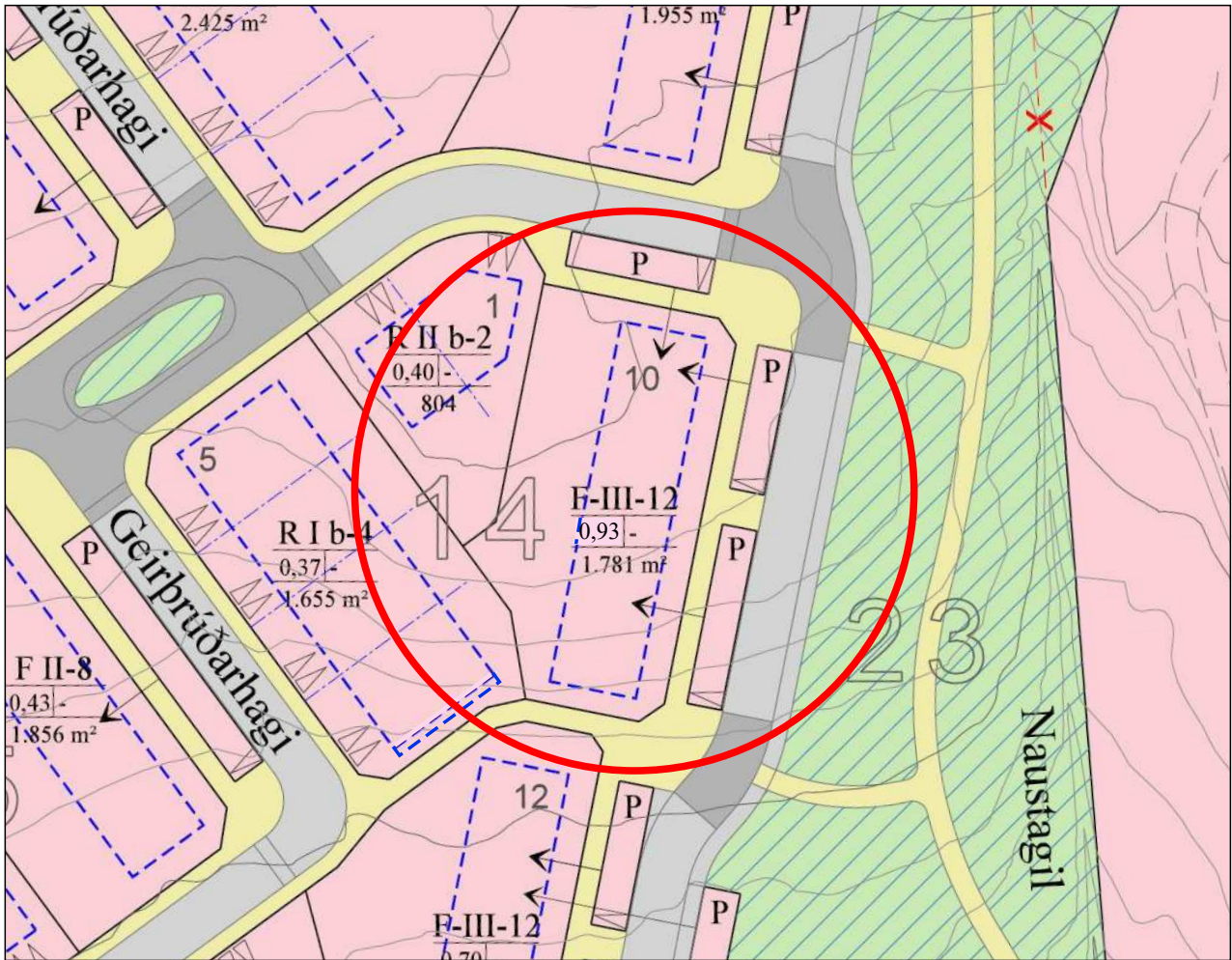




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

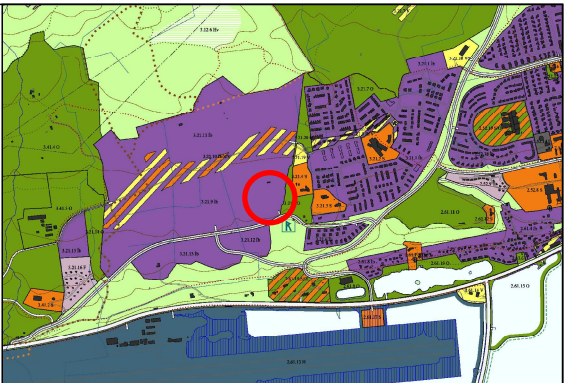
Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 10.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,800 í 0,930.
- Hámarkshæð byggingar frá gólfkóta 1. hæðar er skv. gildandi deiliskipulagi 11,1 m en verður 12,05 m eftir breytingu.
- Hámarks vegghæð byggingar frá gólfkóta 1. hæðar er skv. gildandi deiliskipulagi 10,3 m en verður 11,35 m eftir breytingu.
- Heimilt er að láta svalir ná allt að 1,6 m út fyrir byggingarreit en sú breyting er gerð að svalir mega ná 1,9 m út fyrir byggingarreit til suðurs.
- Stigahús skulu vera innan byggingarreits en sú breyting er gerð að heimilt er að stigahús gangi 0,6 m út fyrir byggingarreit til norðurs.
- Hæðarkóti á vesturhluta byggingar er samkv. skilmálum 74,3 m en verður lækkaður í 74,0 m.
- Gert er ráð fyrir 22 íbúðum í fyrirhugaðri byggingu við Davíðshaga 10 en skv. gildandi deiliskipulagi er lágmarksfjöldi íbúða 12 á lóðinni.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu

I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0,30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m² Flatarmál lóðar

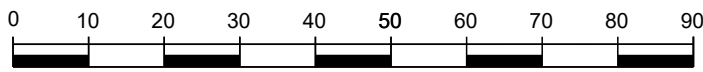
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- © Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

-TILLAGA-

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
DAVÍÐSHAGI 10

KVARÐI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 29.03.2017	HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ: 17033-gm.dwg	VERKNR: 17033

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍKRYRVEG - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS



Mkv. 1:1000

