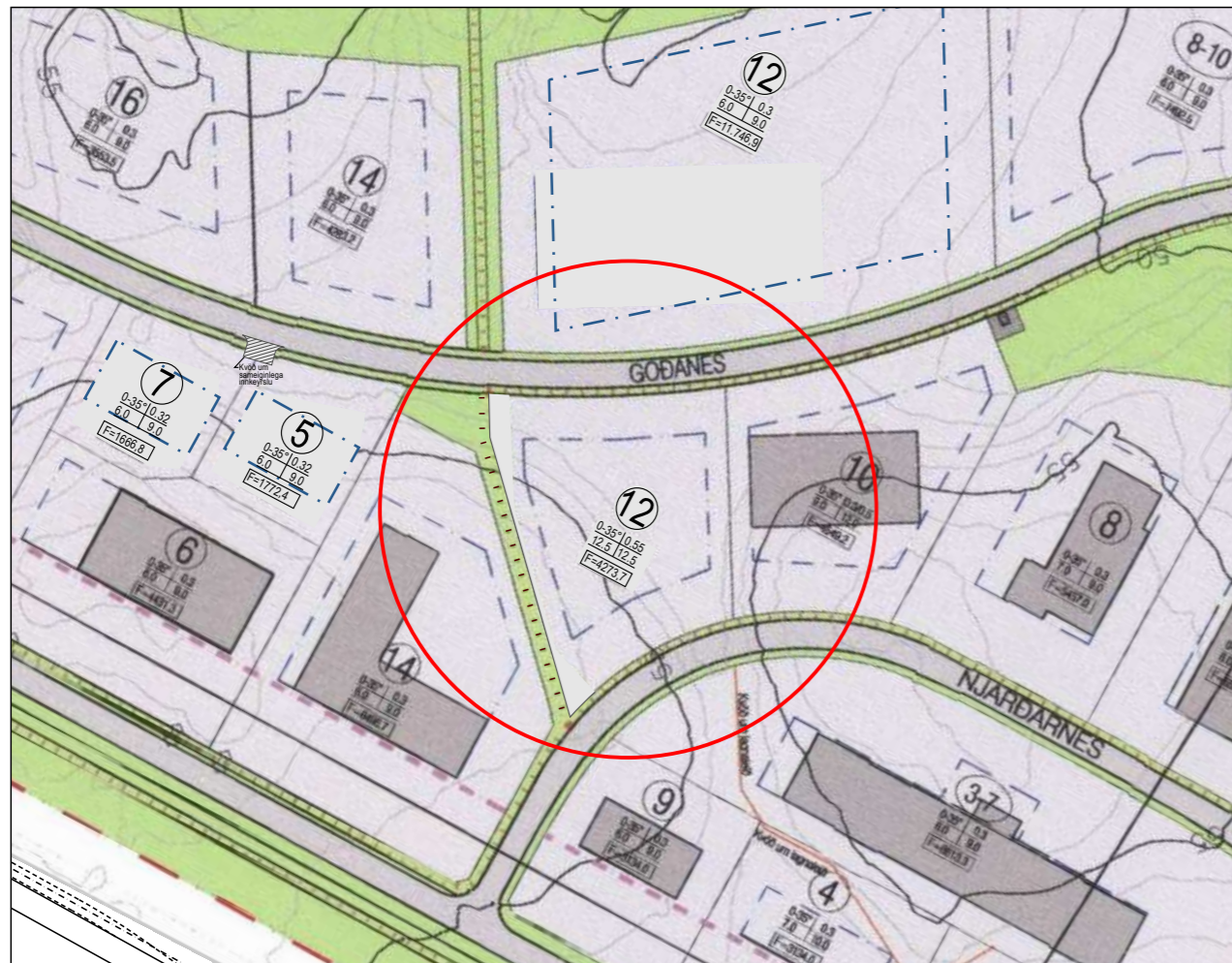


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 01.06.2007, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

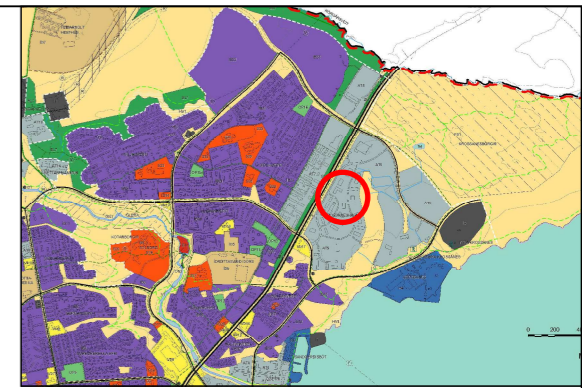
Krossaneshagi A. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Njarðarnes 12.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð við Njarðarnes 12 stækkar um 208,0 m², úr 4.065,7 m² í 4.273,7 m². Stækkunin er gerð til að bæta aðkomu að lóðinni að vestan og austan og til að rýmka athafnarsvæði lóðarinnar. Við þessa breytingu minnkar svæði fyrir göngustíg á milli lóðanna Njarðarnes 12 og Njarðarnes 14 lítillega.
- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Njarðarnes 12. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,50 í 0,55.
- Með stækkun á lóð og breytingu á nýtingarhlutfalli lóðar eykst hámarks byggingarmagn lóðar um 317,6 m² og verður 2350,5 m².
- Þak húss verður einhalla með mestu veggghæð 12,5 m. Áður var gert ráð fyrir mestu veggghæð 9,0 m og mestu mænishæð 12,5 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 01.06.2007, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

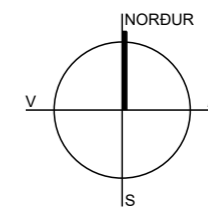
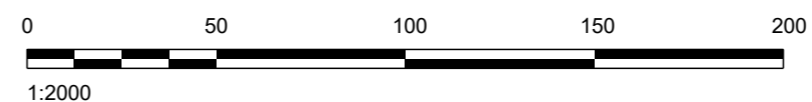
- Allt svæðið er skilgreint sem athafnarsvæði
- Skipulagsmörk
- Kvöð um lagnaleið
- Heilar og brotnar lóðar- og byggingalínur sem falla út úr skipulagi
- Nýjar lóða- og byggingalínur
- Göngustígur
- Göngustígur innan lóðar
- Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
- Lóðarmörk, veitur
- Núverandi hús
- Byggingarreitir

0-35/10,32 6,0 9,0	Þakhalli	Hámarks n.hlutfall
	Mesta veggghæð	Mesta mænishæð
F=	Flatarmál lóðar	
⊕	Umferðartenging lóða við safngötur	
	Ný byggingarsvæði	
	Opið, óbyggt svæði	

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. OG 2. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

_____ BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



AKUREYRARBÆR - KROSSANESHAGI A. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
NJARÐARNES 12

KVARÐI-A3: 1:2000	TEIKN NR: 001
DAGS: 19.09.2018	HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ: 18133-gm.dwg	VERKNR: 18133

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍKRYRVEG - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS