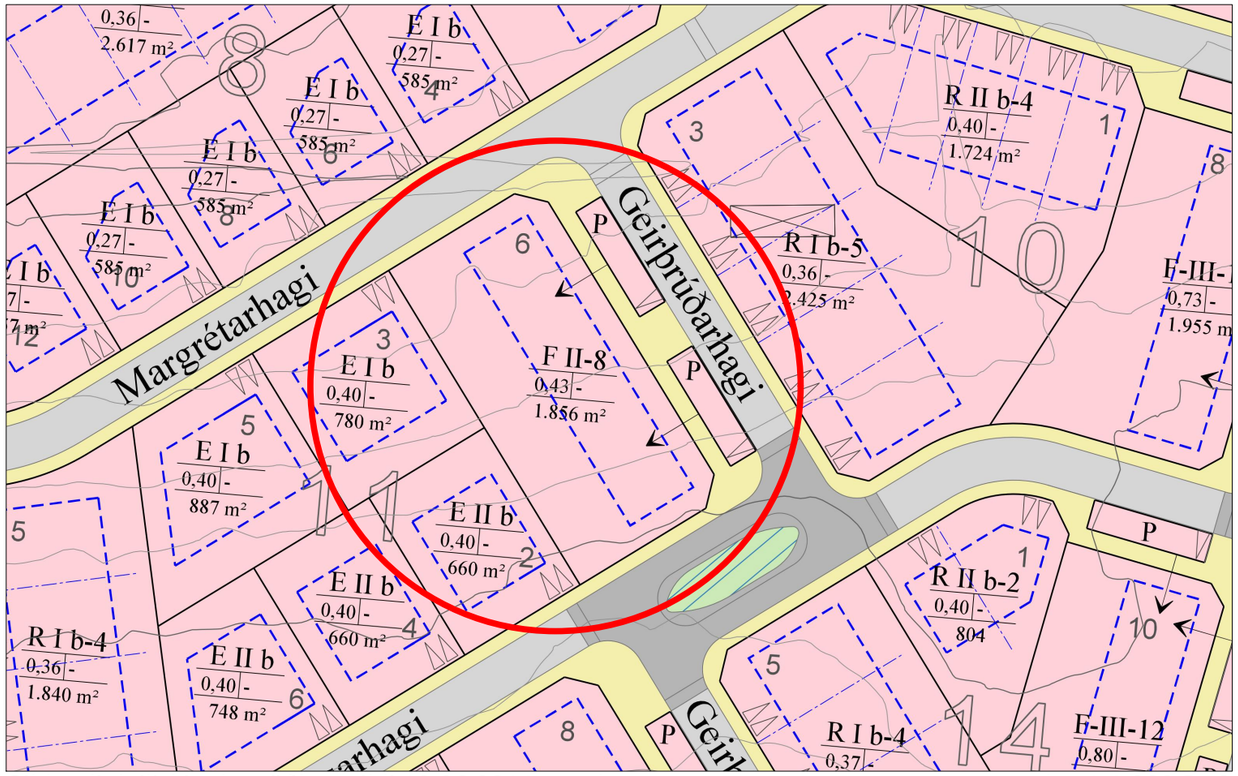
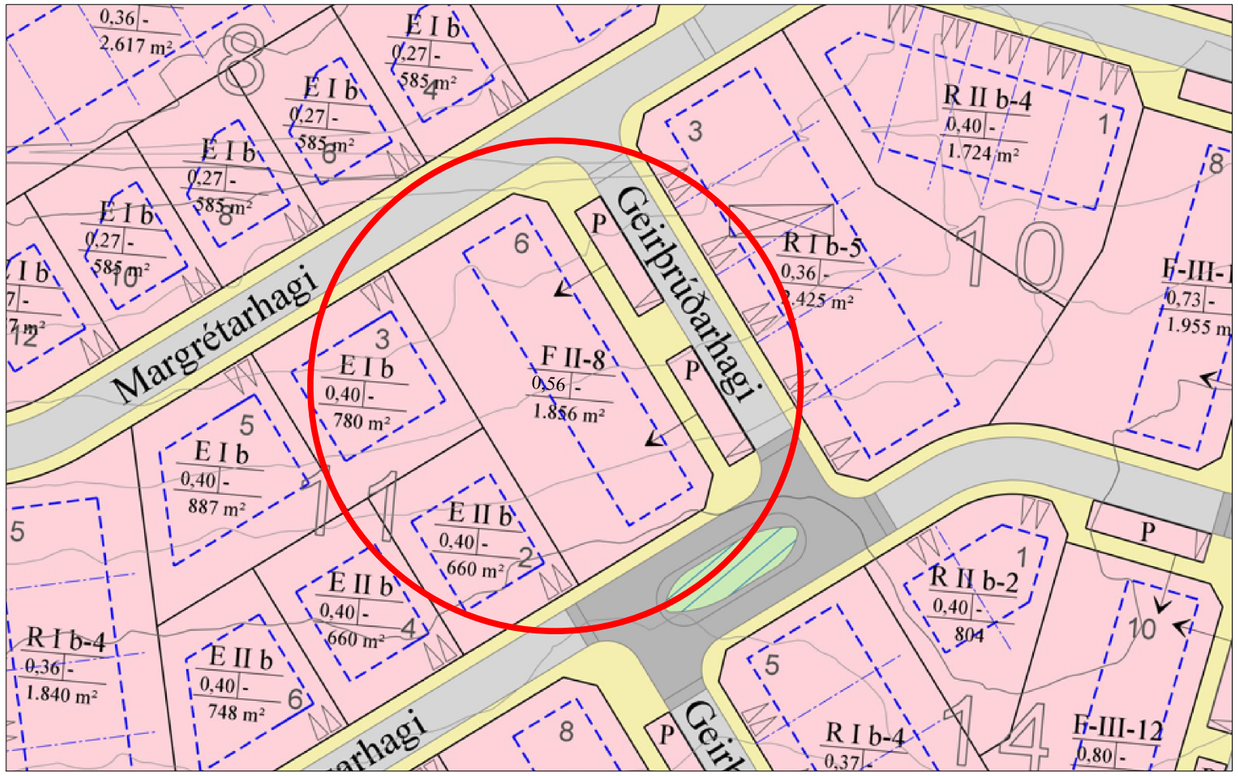
Hagahverfi - deiliskipulag
Naustahverfi 3. áfangi



Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br. mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag mkv. 1:1.000@A3

Breyting á deiliskipulagi, Geirþrúðarhagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,56.
- Byggja má tvö aðskild hús í stað eins.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

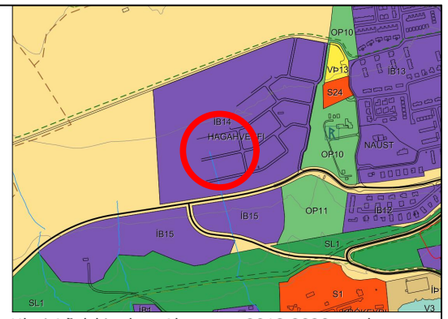
Breytingin var samþykkt
í bæjarstjórn Akureyrar þann _____ 2018

Akureyri _____ 2018

_____
Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt
deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2018



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Vc/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Vc	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
◁	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1,00 | 0,30	Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m²	Flatarmál lóðar

- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI	Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi			
HEITI TEIKNINGAR	Geirþrúðarhagi 6			
VERK NR 18-406	TEIKN. NR 2501	KVARÐI 1:1.000	DAGS 17.09.2018	
HANNAÐ SHR	TEIKNAÐ SHR	YFIRFARIÐ	BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769				