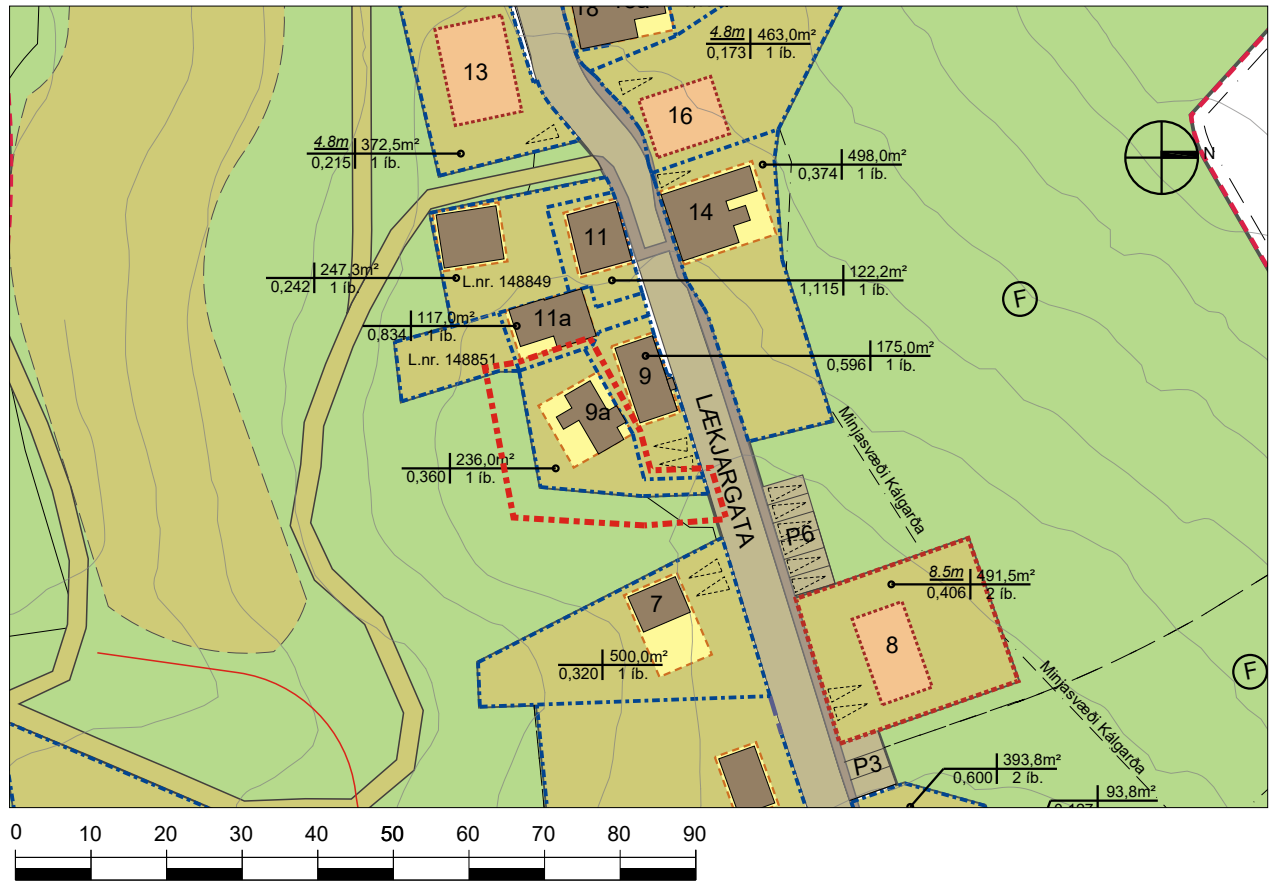


DEILISKIPULAGSTILLAGA AÐ LÆKJARGÖTU 9A

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 30.OKTÓBER 2012, SÍÐAST BREYTT 12.ÁGÚST 2016, KVARDI 1:1000



Samkvæmt nágildandi deiliskipulagi Innbæjar er lóðin að Lækjargötu 9a samtals 236.0m². Á henni er byggingarreitur um gamalt hús sem þar stendur. Byggingarreiturinn er 9.2x9.4m að stærð og nýtingarhlutfallið er 0,360



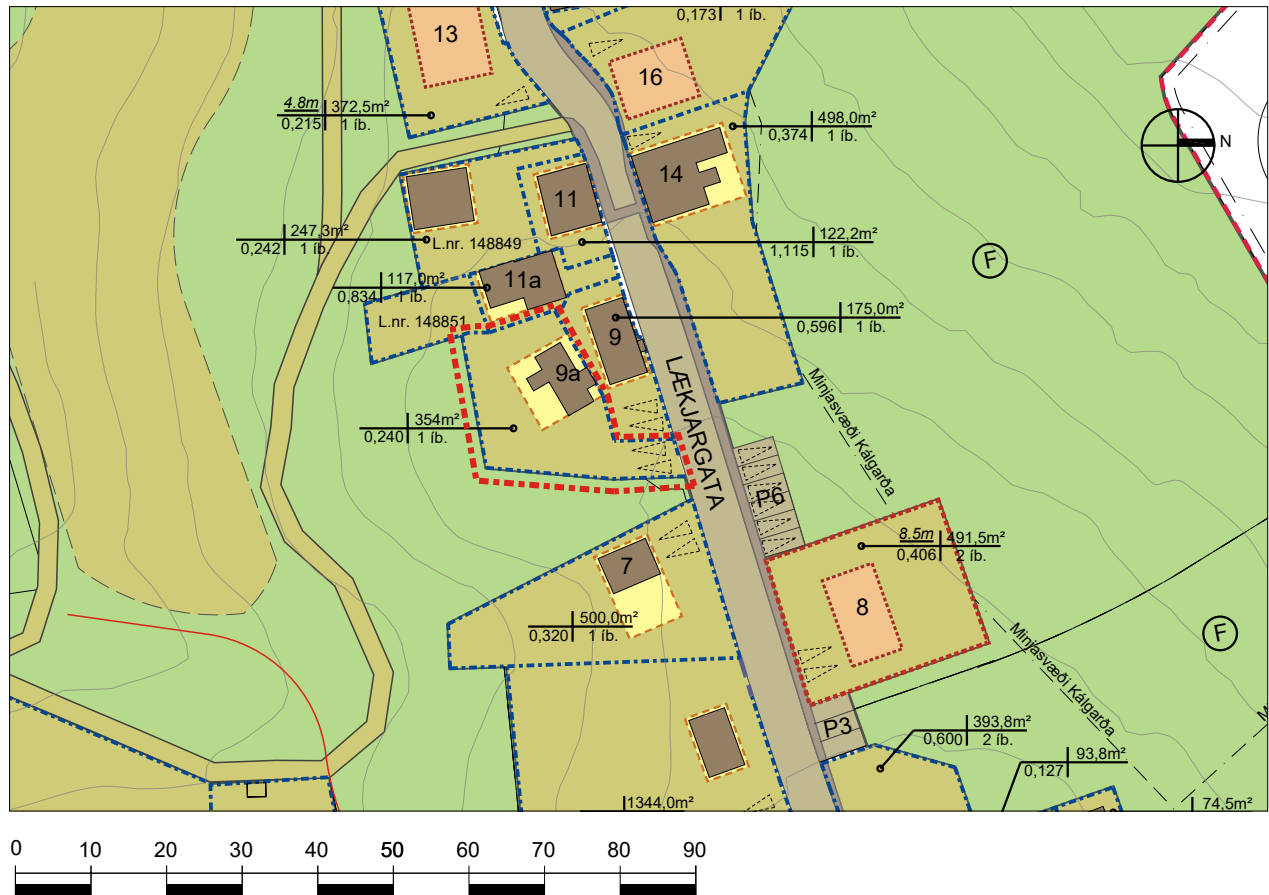
AÐALSKIPULAG AKUREYRAR
2005-2018, MKV. 1 : 20.000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBR.
- MÖRK SÝNILEGS SVÆÐIS Á UPPDR.
- LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FALLA ÚT
- BYGGINGARREITUR SÉRSKILMÁLA
- BYGGINGARREITUR
- HÚS SEM MÁ RÍFA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GATA - GANGSTÉTT - BÍLASTÆÐI
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- ADALSTÍGUR
- ÓBYGGT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- TJÖRN - SJÓR
- GRUNNKORT
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓÐAHÆTTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNIG AÐ DRAGI ÚR VARNARGILDI
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR ÁHÆTTU OFANFLÓÐA
- JAFNÁHÆTTULÍNA OFANFLÓÐA

- LEIKSVÆÐI
- FLÓÐASVÆÐI
- FORNLEIFAR
- 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA

BREYTT DEILISKIPULAG, 1:1000



Eigendur Lækjargötu 9a óskuðu eftir stækkun lóðar til austurs um 3m og 3m til suðurs, eftir kynningarferli var niðurstaðan eftirfarandi.

Lóð Lækjargötu 9a er stækkuð um 2,8m til austurs og 3m til suðurs

Samkvæmt breytingu stækkar lóðin um 118m² eða úr 236m² í 354m². sem gefur eiganda möguleika á bílastæðum og betra aðgengi að lóð frá götu. Nýtingarhlutfall lækkar úr 0,360 í 0,240 vegna stækkunar lóðar. Lóð breytist úr því að vera eignarlóð í að vera eignar og leigulóð. Að öðru leiti gildir samþykkt skipulag frá 30. október 2012 með síðari breytingum. Einnig eru í gildi almennir byggingarskilmálar Akureyrarbæjar frá árinu 2006 og samþykkt um skilti og auglýsingar í lögsögu Akureyrarkaupstaðar frá árinu 2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var grenndarkynnt frá 27. desember 2016 með athugasemdarfresti til 25. janúar 2017.

Skulagsnefnd Akureyrar þann _____

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _____

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

NÝTINGARLYKILL

Max. þakhæð	lóðarstærð
nýtingarhlutf.	fjöldi íb./bílast.

01

INNBAER - DEILISKIPULAG

LÆKJARGATA 9A - 24.09.2014
DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969

KOLLGÁTA

Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is