

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
1	09.07.2018	Pacta lögmenn f.h. Páls Sigurjónssonar, Klettaborg 29	<p>1.Forsendurbrestur vegna verulegrar breytingar á þegar byggðu og grónu hverfi.</p> <p>2.Breyting ekki í samræmi við skipulag hverfisins og í auglýsingu kemur ekki fram að um sé að ræða sambýli fyrir fatlað fólk með mikla stuðningsþörf eða vinnustað þar sem töluverður fjöldi starfar.</p> <p>3. Breyting verður til þess að fasteign lækkar í verði vegna nálægðar við vinnustað með aukinni umferð með tilheyrandi ónæði og áreiti allan tíma sólarhrings auk þess sem útsýni minnkar. Svæðið hefur einnig verið nýtt til útivistar af börnum og fullorðnum m.e. sem sleðabrekka.</p> <p>4. Einbýlishúsalóðir njóta sérstöðu vegna óbyggðs svæðis og útsýnis</p> <p>5. Gatnamót Dalsbrautar og Klettaborgar eru þegar erfið yfirferðar og aukin umferð eykur slyshættu.</p>		<p>1.Í nýsamþykktu aðalskipulagi sveitarfélagsins er lögð áhersla á þéttingu íbúðarbyggðar með það að markmið að bæta bæjarmynd og búsetuumhverfi og gefa kost á fjölbreyttum búsetukostum í vönduðu, fjölbreyttu og lifandi umhverfi. Er breytingin í samræmi við þá stefnumörkun þar sem verið er að gera ráð fyrir litlu, lágstemmdu fjölbýli á svæði sem talið er að megi nýta betur.</p> <p>2. Í breytingunni er verið að gera ráð fyrir byggingu íbúðarhúsnæðis og í deiliskipulagi er almennt ekki tilgreint sérstaklega fyrir hverja íbúðir eiga að vera. Þá kemur einnig fram í reglugerð um húsnæðisúrræði fyrir fatlað fólk nr. 370/2016 að slíkar íbúðir skuli vera í almennri íbúðabyggð (3. gr.).</p> <p>3.Um er að ræða íbúðarhús en ekki vinnustað, þó svo að í húsinu verði vissulega 3-4 starfsmenn á vöktum. Ekki er talið að meira ónæði verði fyrir nággranna en almennt gerist um lítil fjölbýlishús og má t.d. benda á að fjöldi bíla verður væntanlega minni en almennt gerist frá húsum með sambærilegum fjölda íbúða. Ásýnd svæðisins og nýting mun breytast en ekki er talið að neikvæð áhrif á útsýni séu veruleg þar sem um er að ræða lágstemma hús á einni hæð auk þess sem ekki er verið að fella út leiksvæði</p>

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
					<p>heldur færa það. 4. sjá fyrri svör. 5. Umferð um gatnamótin mun ekki aukast mikið með tilkomu 6 íbúða og áhrif aukinnar umferðar í gegnum hverfið verða nánast engin þar sem aðkoma að húsinu er beint frá Dalsbraut.</p>
2	09.07.2018	Pacta lögmenn f.h.Margrétar Jónsdóttur, Klettaborg 31, Helga Bergþórssonar, Klettaborg 39 og Sigursteins Þórissonar, Klettaborg 41.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forsendurbrestur vegna verulegrar breytingar á þegar byggðu og grónu hverfi. 2. Breyting ekki í samræmi við skipulag hverfisins og í auglýsingu kemur ekki fram að um sé að ræða sambýli fyrir fatlað fólk með mikla stuðningsþörf eða vinnustað þar sem töluverður fjöldi starfar. 3. Breyting verður til þess að fasteign lækkar í verði vegna nálægðar við vinnustað með aukinni umferð með tilheyrandi ónæði og áreiti allan tíma sólarhrings auk þess sem útsýni minnkar. Svæðið hefur einnig verið nýtt til útivistar af börnum og fullorðnum m.e. sem sleðabrekka. 4. Einbýlishúsalóðir njóta sérstöðu vegna óbyggðs svæðis og útsýnis 5. Gatnamót Dalsbrautar og Klettaborgar eru þegar erfið yfirferðar og aukin umferð eykur slyshættu. 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Í nýsamþykktu aðalskipulagi sveitarfélagsins er lögð áhersla á þéttingu íbúðarbyggðar með það að markmiði að bæta bæjarmynd og búsetuumhverfi og gefa kost á fjölbreyttum búsetukostum í vönduðu, fjölbreyttu og lifandi umhverfi. Er breytingin í samræmi við þá stefnumörkun þar sem verið er að gera ráð fyrir litlu, lágstemmdu fjölbýli á svæði sem talið er að megi nýta betur. Ekki er verið að fella út leikssvæði, heldur er eingöngu gert ráð fyrir lítilsháttar færslu þessu. 2. Í breytingunni er verið að gera ráð fyrir byggingu íbúðarhúsnæðis og í deiliskipulagi er almennt ekki tilgreint sérstaklega fyrir hveja íbúðir eiga að vera. Þá kemur einnig fram í reglugerð um húsnæðisúrræði fyrir fatlað fólk nr. 370/2016 að slíkar íbúðir skuli vera í almennri íbúðabyggð (3. gr.). 3. Um er að ræða íbúðarhús en ekki vinnustað, þó svo að í húsinu verði vissulega 3-4 starfsmenn á vöktum. Ekki er talið að meira ónæði verði fyrir

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
					<p>nágranna en almennt gerist um lítil fjölbýlishús og má t.d. benda á að fjöldi bíla verður væntanlega minni en almennt gerist frá húsum með sambærilegum fjölda íbúða. Ásýnd svæðisins og nýting mun breytast en ekki er talið að neikvæð áhrif á útsýni séu veruleg þar sem um er að ræða lágstemmt hús á einni hæð auk þess sem ekki er verið að fella út leiksvæði heldur færa það.</p> <p>4. sjá fyrri svör.</p> <p>5. Umferð um gatnamótin mun ekki aukast mikið með tilkomu 6 íbúða og áhrif aukinnar umferðar í gegnum hverfið verða nánast engin þar sem aðkoma að húsinu er beint frá Dalsbraut.</p>
3	09.07.2018	<p>María Axfjörð, Klettaborg 54, Jón Sigurgeirsson og Íris Björnsdóttir, Klettaborg 56, Tomasz Boleslaw Moranski og Marzena Magdalena Moranska, Klettaborg 58 og Sigurlaug Stefánsdóttir, Klettaborg 60</p>	<p>1. Forsendurbrestur vegna verulegrar breytingar á þegar byggðu og grónu hverfi.</p> <p>2. Breyting ekki í samræmi við skipulag hverfisins og í auglýsingu kemur ekki fram að um sé að ræða sambýli fyrir fatlað fólk með mikla stuðningsþörf eða vinnustað þar sem töluverður fjöldi starfar.</p> <p>3. Breyting verður til þess að fasteign lækkar í verði vegna nálægðar við vinnustað með aukinni umferð með tilheyrandi ónæði og áreiti allan tíma sólarhrings auk þess sem útsýni minnkar. Svæðið hefur einnig verið nýtt til útivistar af börnum og fullorðnum m.e. sem sleðabrekka.</p> <p>4. Einbýlishúsalóðir njóta sérstöðu vegna óbyggðs svæðis og útsýnis</p>		<p>1. Í nýsamþykktu aðalskipulagi sveitarfélagsins er lögð áhersla á þéttingu íbúðarbyggðar með það að markmið að bæta bæjarmynd og búsetuumhverfi og gefa kost á fjölbreyttum búsetukostum í vönduðu, fjölbreyttu og lifandi umhverfi. Er breytingin í samræmi við þá stefnumörkun þar sem verið er að gera ráð fyrir litlu, lágstemmdu fjölbýli á svæði sem talið er að megi nýta betur. Ekki er verið að fella út leiksvæði, heldur er eingöngu gert ráð fyrir lítilsháttar færslu þessu. 2. Í breytingunni er verið að gera ráð fyrir byggingu íbúðarhúsnæðis og í</p>

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
			5. Gatnamót Dalsbrautar og Klettaborgar eru þegar erfið yfirferðar og aukin umferð eykur slyshættu.		deiliskipulagi er almennt ekki tilgreint sérstaklega fyrir hveja íbúðir eiga að vera. Þá kemur einnig fram í reglugerð um húsnæðisúrræði fyrir fatlað fólk nr. 370/2016 að slíkar íbúðir skuli vera í almennri íbúðabyggð (3. gr.). 3. Um er að ræða íbúðarhús en ekki vinnustað, þó svo að í húsinu verði vissulega 3-4 starfsmenn á vöktum. Ekki er talið að meira ónæði verði fyrir nágranna en almennt gerist um lítil fjölbýlishús og má t.d. benda á að fjöldi bíla verður væntanlega minni en almennt gerist frá húsum með sambærilegum fjölda íbúða. Ásýnd svæðisins og nýting mun breytast en ekki er talið að neikvæð áhrif á útsýni séu veruleg þar sem um er að ræða lágstemmt hús á einni hæð auk þess sem ekki er verið að fella út leiksvæði heldur færa það. 4. sjá fyrri svör. 5. Umferð um gatnamótin mun ekki aukast mikið með tilkomu 6 íbúða og áhrif aukinnar umferðar í gegnum hverfið verða nánast engin þar sem aðkoma að húsinu er beint frá Dalsbraut.
4	11.07.2018	Norðurorka	1. Ítrekað að kvöð verði sett á legu lagnarinnar um lóðina eins og kemur fram á uppdrætti. 2. Árétt að þegar færa þarf veitulagnir vegna breytinga á skipulagi fellur kostnaður á þann sem óskar eftir breytingunni.		1. Verður gert. 2. Gert er ráð fyrir sérstöku samkomulagi vegna færslu lagnar.

Nr.	Dags.	Bréfritari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
5	11.07.2018	Lovísa Sveinsdóttir og Heiðar Jónsson, Klettaborg 37	<p>1. Ekki gamalt skipulag en þegar búið að reyna að breyta skipulagi þrisvar. Óskað eftir að staðið verði við gerð leikvallar á svæðinu.</p> <p>2. Mótmælt skertu útsýni, skerðingu á leiksvæði og vegna minnkunar á verðgildi húss.</p>		<p>1. Í nýsamþykktu aðalskipulagi sveitarfélagsins er lögð áhersla á þéttingu íbúðarbyggðar með það að markmið að bæta bæjarmynd og búsetuumhverfi og gefa kost á fjölbreyttum búsetukostum í vönduðu, fjölbreyttu og lifandi umhverfi. Er breytingin í samræmi við þá stefnumörkun þar sem verið er að gera ráð fyrir litlu, lágstemmdu fjölbýli á svæði sem talið er að nýta megi betur. Ekki er verið að fella út leikssvæði, heldur er eingöngu gert ráð fyrir lítilsháttar færslu þessu.</p> <p>2. Ásýnd svæðisins og nýting mun breytast en ekki er talið að neikvæð áhrif á útsýni séu veruleg þar sem um er að ræða lágstemmt hús á einni hæð.</p>
6	12.07.2018	Björg Dagbjartsdóttir og Halldór Gunnarsson, Klettaborg 35	<p>1. Þriðja sinn sem gerð er tilraun til breytingu á deiliskipulagi svæðisins.</p> <p>2. Árið 2012 var samþykkt að þarna yrði leiksvæði sem flestum leist vel á.</p> <p>3. Mótmælt þar sem þetta er besta leiksvæðið fyrir börn, að verið er að reisa vinnustað og skerðingu á verðgildi húss vegna skerts útsýnis, aukinnar umferðar og ónæðis.</p>		<p>1. Í nýsamþykktu aðalskipulagi sveitarfélagsins er lögð áhersla á þéttingu íbúðarbyggðar með það að markmið að bæta bæjarmynd og búsetuumhverfi og gefa kost á fjölbreyttum búsetukostum í vönduðu, fjölbreyttu og lifandi umhverfi. Er breytingin í samræmi við þá stefnumörkun þar sem verið er að gera ráð fyrir litlu, lágstemmdu fjölbýli á svæði sem talið er að nýta megi betur.</p> <p>2. Ekki er verið að fella út leikssvæði, heldur er eingöngu gert ráð fyrir lítilsháttar færslu þessu.</p> <p>3. Um er að ræða íbúðarhús en ekki vinnustað, þó svo að í húsinu verði vissulega 3-4 starfsmenn á vöktum. Ekki</p>

Nr.	Dags.	Bréfitari	Efni – ágríp	Stikkorð	Svar - niðurstaða
					<p>er talið að meira ónæði verði fyrir nágranna en almennt gerist um lítil fjölbýlishús og má t.d. benda á að fjöldi bíla verður væntanlega minni en almennt gerist frá húsum með sambærilegum fjölda íbúða. Ásýnd svæðisins og nýting mun breytast en ekki er talið að neikvæð áhrif á útsýni séu veruleg þar sem um er að ræða lágstemmt hús á einni hæð auk þess sem ekki er verið að fella út leiksvæði heldur færa það.</p>