Skipulagsráð
Geislagötu 9
600 Akureyri

Akureyri 20. 01. 2022

Efni: Ósk um stækkun lóðar, deiliskipulags- og aðalskipulagsbreytingu við Goðanes 2 - viðbótargögn

Undirritaður, Guðmundur Hjálmarsson, f.h. G. Hjálmarssonar hf. óskar eftir lóðarstækkun, breytingu á deiliskipulagi og aðalskipulagi við núverandi lóð fyrirtækisins að Goðanesi 2, hér á Akureyri.

- Svæðið sem um ræðir er austan við núverandi lóð, samtals um 3.392 m^2 og er samkvæmt skilgreiningu í aðalskipulagi, óbyggt svæði (ÓB).
- Um er að ræða um 3.392 fermetra stækkun norðan núverandi lóðar sem merkt er með blárri línu eins og fram kemur á meðfylgjandi yfirlitsmynd og er umbeðin stækkun merkt með rauðri línu. Stækkun lóðarinnar er hugsuð sem geymslusvæði.
- Óskað er eftir deiliskipulagsbreytingu þar sem fyrirhugað er að færa núverandi byggingarreit sem gerir ráð fyrir viðbyggingu við Goðanes 2 til vesturs og byggja í stað þess stakt hús sömu stærðar, norðan og austan við núvarandi hús. Bæta við nýrri aðkomu að lóðinni frá Freyjunesi og gera ráð fyrir gámsvæði sem og stæðum fyrir vinnuvélar - sjá mynd hér að neðan af gildandi deiliskipulagi og fylgigögn vegna breytingar.
- Samhliða er óskað eftir aðalskiplagsbreytingu vegna lóðarstækkunar, þar sem athafnarsvæðið verði stækkað – sjá mynd hér að neðan.

Gróður innan sem utan lóðar verður nýttur í fláa sem gerður verður út frá lóðarmörkum svo svæðinu verði raskað sem minnst – sjá fylgigögn vegna fláa.

Við gerð fláans verður reynt að halda útliti sem náttúrulegast eins og best verður á komist. Áætlað er að nýta þau tré sem fyrir eru og setja þau niður í fláann og einnig gróðursetja fleiri tré og annan gróður. Notast verður við sömu trjátegundir og eru nú þegar á svæðinu.

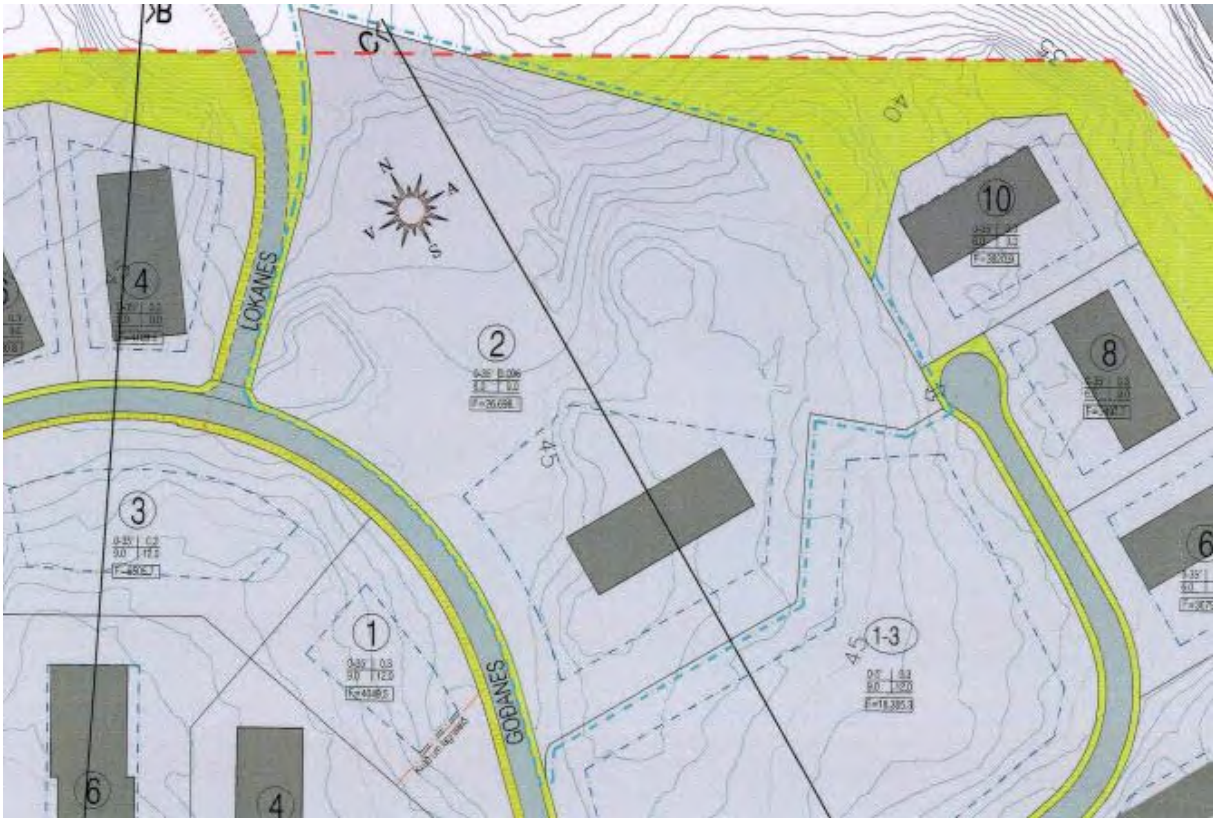
Búið er að samþykkja aðalteikningar af viðbyggingu vestan núverandi húss og greiða tilskilin gatnagerðargjöld vegna byggingarmagns sem fyrirhugað var að byggja á byggingarreit viðbyggingar.

Heimtaugar fyrir væntanlegt hús verða nýttar með núverandi tengingum fyrr vatn og rafmagn en frárennsli verður beint út í Freyjunes með nýrri aðkomu. Hæðarkótar sem gefnir eru upp eru til viðmiðunar og gætu breyst við nánari útfærslu.

Virðingarfyllst,

Guðmundur Hjálmarsson

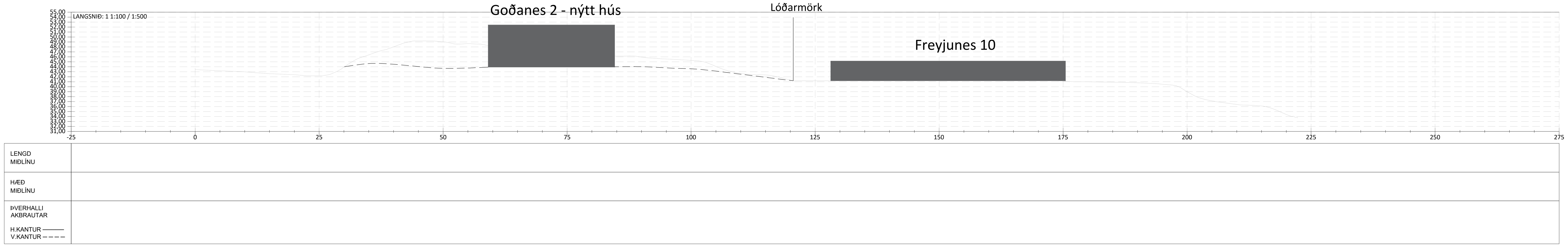
Fylgigögn:
Sniðmyndir
Skýringar fyrir snið
Yfirlitsteikning
Yfirlitsmynd með loftmynd undir



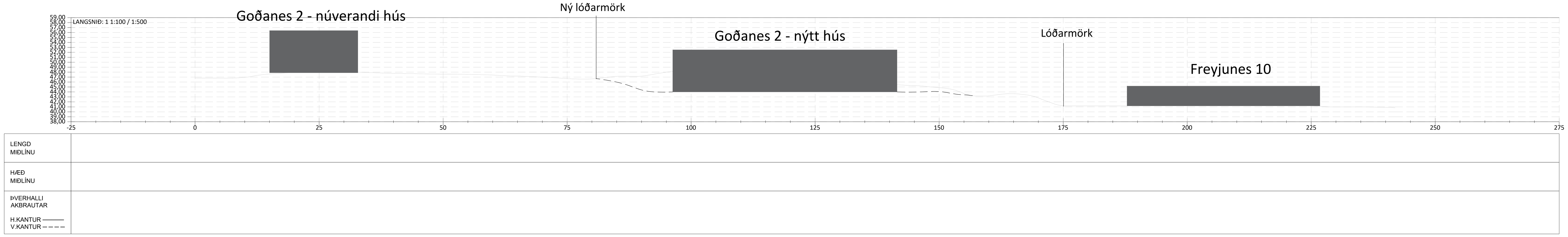
Gildandi deiliskipulag fyrir Goðanes 2.

Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Akureyrarkaupstaðar sem sýnir stækkun athafnarsvæðis.

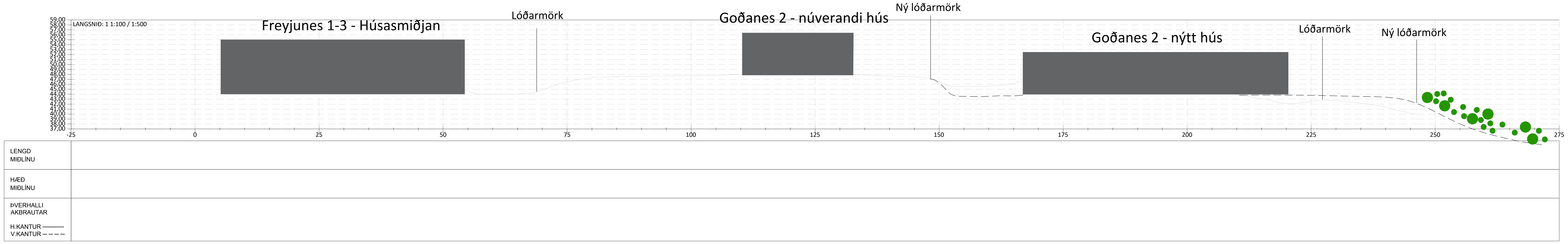
Snið 1



Snið 2



Snið 3



Lóðarmörk - ný lega

Gróður

Byggingar

EFLA

TEIKNINÚMER 5274-003	BLAÐSTÆRÐ A1	HANNAÐ: -- TEIKNAÐ: MMR YFIRFARIÐ: ÁGK
DAGS. 05.01.2022	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA

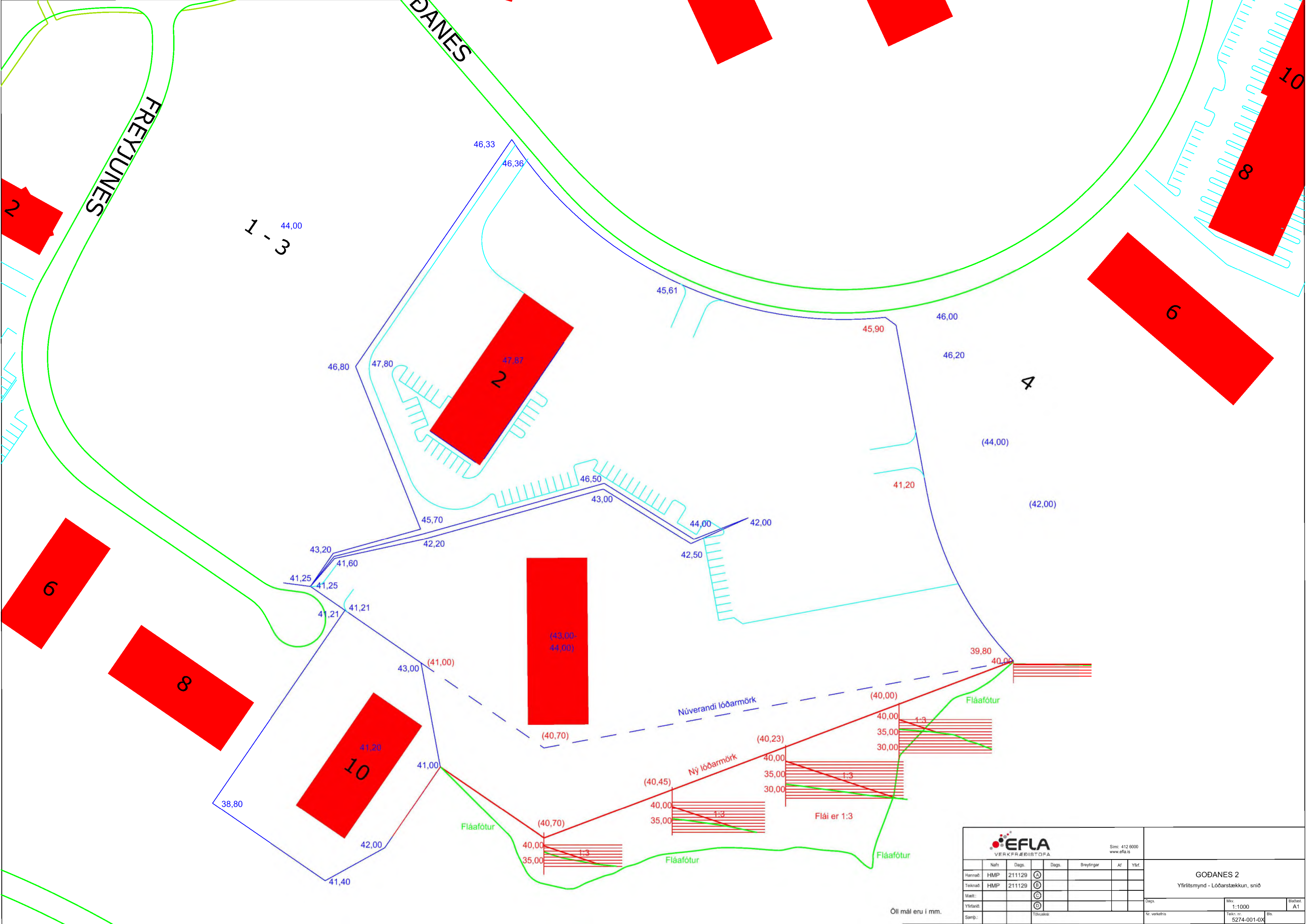
G.Hjálmarsson

Goðanes 2

C:\Users\mar\OneDrive - EFLA hf., verkfræðistofa\Desktop\Goðanes 2-sniðmyndir.dwg

10.1.2022 09:29:08

Snið 1
nýtt hús
10
Snið 2
2
Snið 2
Goðanes
Snið 3
Freyjunes
8
Húsasmiðjan
3
6



Öll mál eru í mm.

	Nafn	Dags.		Dags.	Breytingar	Af	Yfirf.
Hannað:	HMP	211129	A				
Teiknað:	HMP	211129	B				
Mælt::			C				
Yfirfarið:			D				
Samþ.:			Tölvuskrá:				

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000
www.efla.is

GOÐANES 2

Yfirlitsmynd - Lóðarstækkun, snið

Dags.	Mkv. 1:1000	Blaðast. A1
Nr. verkefnis	Teikn. nr. 5274-001-0X	Bls.

GOÐANES
FREYJUNES
1 - 3
44,00
2
47,87
4
6
8
10
46,33
46,36
45,61
46,00
45,90
46,20
(44,00)
41,20
(42,00)
42,00
45,70
43,20
41,25
41,21
(43,00-
44,00)
(40,00)
(40,70)
(40,45)
38,90
41,00
42,00
41,40
Fláafótur
GOÐANES 2
1:1000
A1
5274-001-0X