

**GREINARGERÐ**

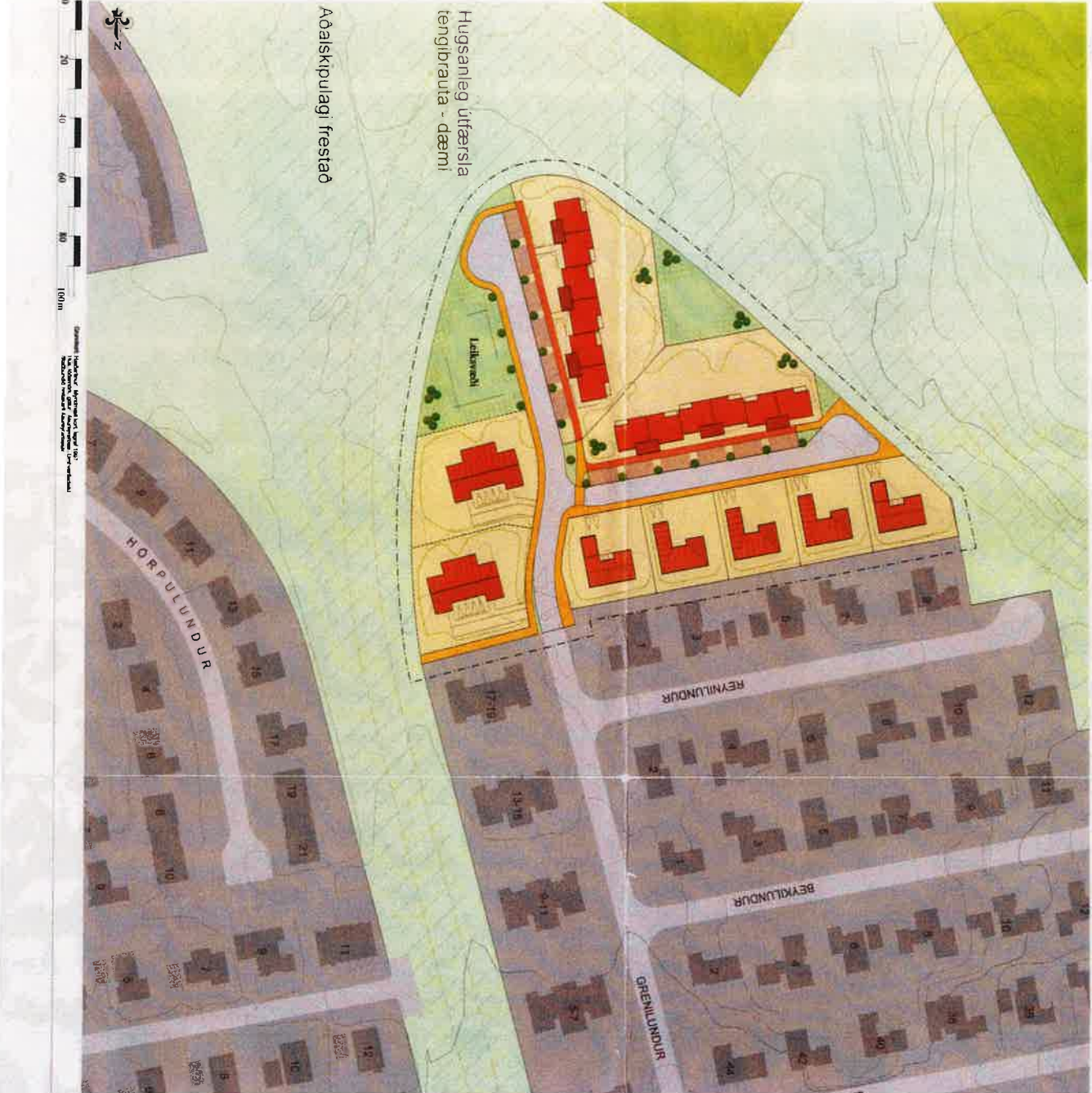
Skípuhlagsvæðla er skilgreint sem lúðar-  
 bygging í aðalskipulagi Akureyrar (1986 - 2018).  
 Svæðið er 1,8 hektar að stærri og áttíu áttíu  
 al lúðarbygging við Reynilund og Grennilund í  
 norðri og góluhláðum tengibrautum  
 Dalestjarlar og Mikluástrávar að öðru leyri.  
 Aðalskipulagi var frestað í góluhláðum  
 tengibrautum við afgreindu Aðalskipulags  
 Akureyrar 1998. Áttíu skípuhlagsvæðla  
 mikið við að hækka öllum útfærsluáttum  
 þeirra. Lögn skípuhlagsvæðla og mikil  
 jarðvegðing á hlúa þessa kemur í veg fyrir  
 að umrætt sé að ná góðri lánrynging með  
 lágastum húsum. Tíu skípuhlagsvæðla  
 er þótt fyrir öðru fyrir lítil fjölbýlishús.

Í skípuhlagsþingunni felst framhenging  
 Grennilundar um 140 m til suðurs. Vestur úr  
 götum er lóga botnlanggata samstíða  
 Reynilundi. Norðan botnlanggötunnar er  
 gert tál fyrir fimm einbýlishúsaðlum.  
 Sunnan hennar og vestan Grennilundar  
 eru tvær fjölbýlishúsaðlur fyrir tveggja hæða  
 fjölbýlishús, sambyggingar með þrem fjögurra  
 lúða einingum, samtala 12 lúðir á hvort  
 lúði. Ásutan Grennilundar er gert tál fyrir tveim  
 þannishúsaðlum í framhaldi af þannishúsaðlum  
 götum. Talsvert jarðvegðing er á syðri  
 lóðinni en ekki kemur að sök þótt hún verði  
 öðrygg. Allt er því gert tál fyrir 33 lúðum  
 á skípuhlagsvæðlu sem samsvarar 18,3  
 lúðum á hektara.

Skípuhlagsvæðla tók mál af því að  
 bygging gætt væri til suðurs af framhlaðar-  
 skípuhlags tengibrautum gætt kost á síkri  
 landnotkun. Grennilundar tengi framhlað til  
 suðurs og hlúsaga kemur suður úr enda  
 nýju botnlanggötunnar. Mími háttar  
 breytingar yfir nauðsynlegar á lóðarmarkum  
 fjölbýlishúsaðlanna.

Skípuhlagsþingunni byggist á því því  
 þerfbundna formi að fjölbýlishúsin séu  
 framhlað og aðalhláðar að hlúsagötu og  
 bakið að gætt. Húsin hggja meðfram  
 götum hennar, Grennilundar og nýja  
 botnlanggötu. Blíssæði eru bent frá  
 hlúsagötunum og kvóð um almenna  
 gangstítt innan lóða milli stíða og hlúsa.  
 Húsin áttíu gættími mót súðvestri og  
 skýla því fyrir norðan.

Útfærsla og hönnun gæta, framhengingar  
 Grennilundar og nýrar götu sunnan  
 Reynilundar, verður miðla við 30 króni  
 hannastráða. Útfærsla gættanna er ekki  
 syrd í samráðum í deiliskipulagi. Míðað  
 er við að blíssæði fjölbýlishúsaðla sem  
 ekki er bent inn á hlúsagötunum verði  
 almennuð frá aktrat með lögnun kanna  
 eða heilurönd. Gert er tál fyrir "göttíam"  
 innan lóða meðfram götum á eyjunum  
 milli blíssæða fjölbýlishúsaðla.



Hlúsangleg útfærsla  
 tengibrauta - dæmi  
 Aðalskipulagi frestað

<p><b>TEIKNSTOFNA</b>  <b>ARKITEKTA</b>          SVEIÐI GUÐJONSSON          OG FELLAÐAR, ení.          BRÍTILINDIR 1B1</p>		<p>Skípuhlagsreitir sunnan Reynilundar          Deiliskipulag lúðarbyggingar          Skýringarmyndir,          greinargerð</p>	
<p>HÁKVAÐ A6          KVADR. A2: 13.1000          A4: 13.2000</p>	<p>TEIKNVAÐ</p>	<p>Umráð fyrir Umhverfisstofu Akureyrarkommúnar</p>	<p>DAÐS: 10.9.2002, 11.9.2002, 10.01.2003          BREVITI</p>
		<p>VENI: 02-567          AÐAÐ</p>	<p>014</p>