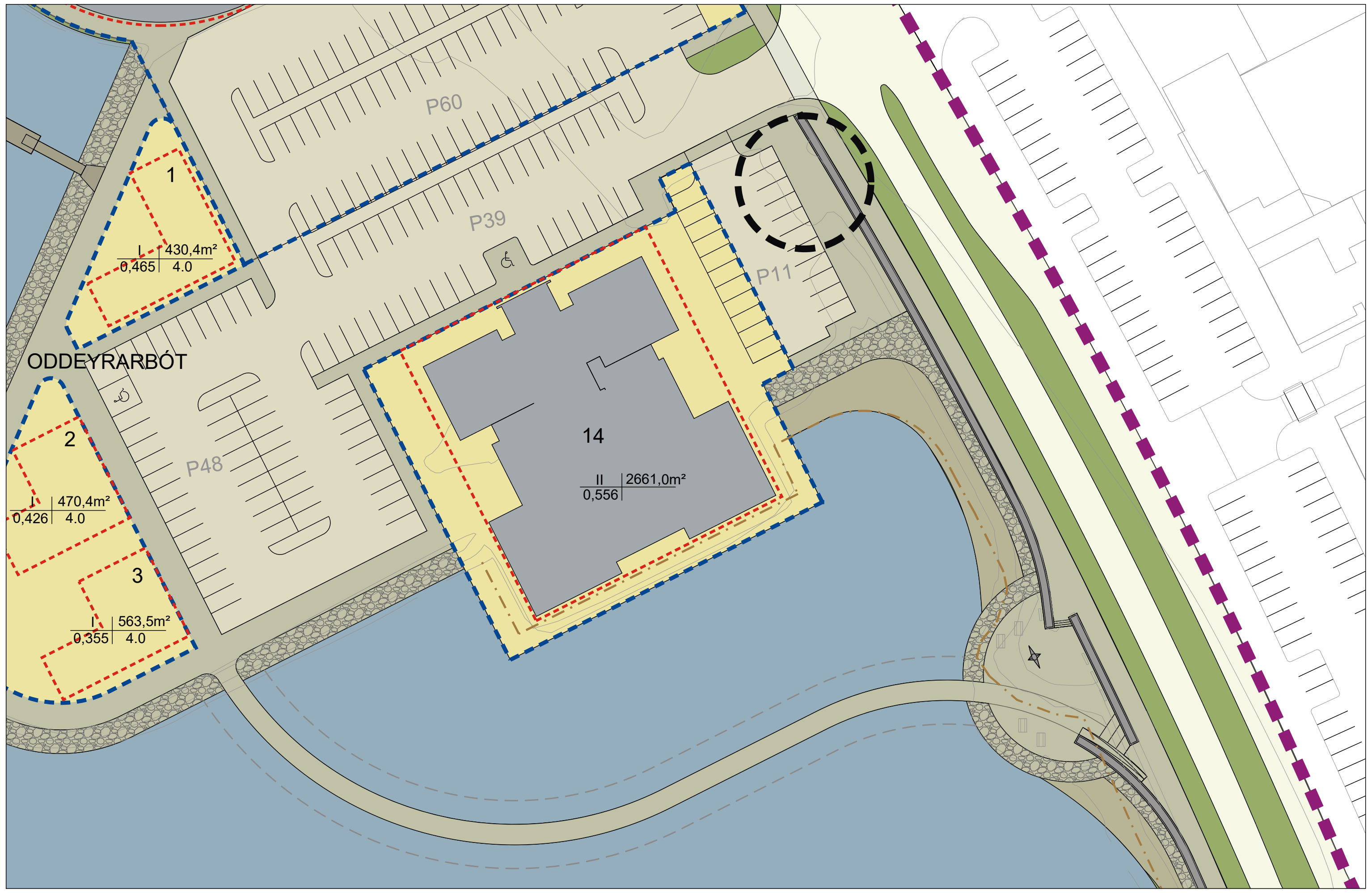
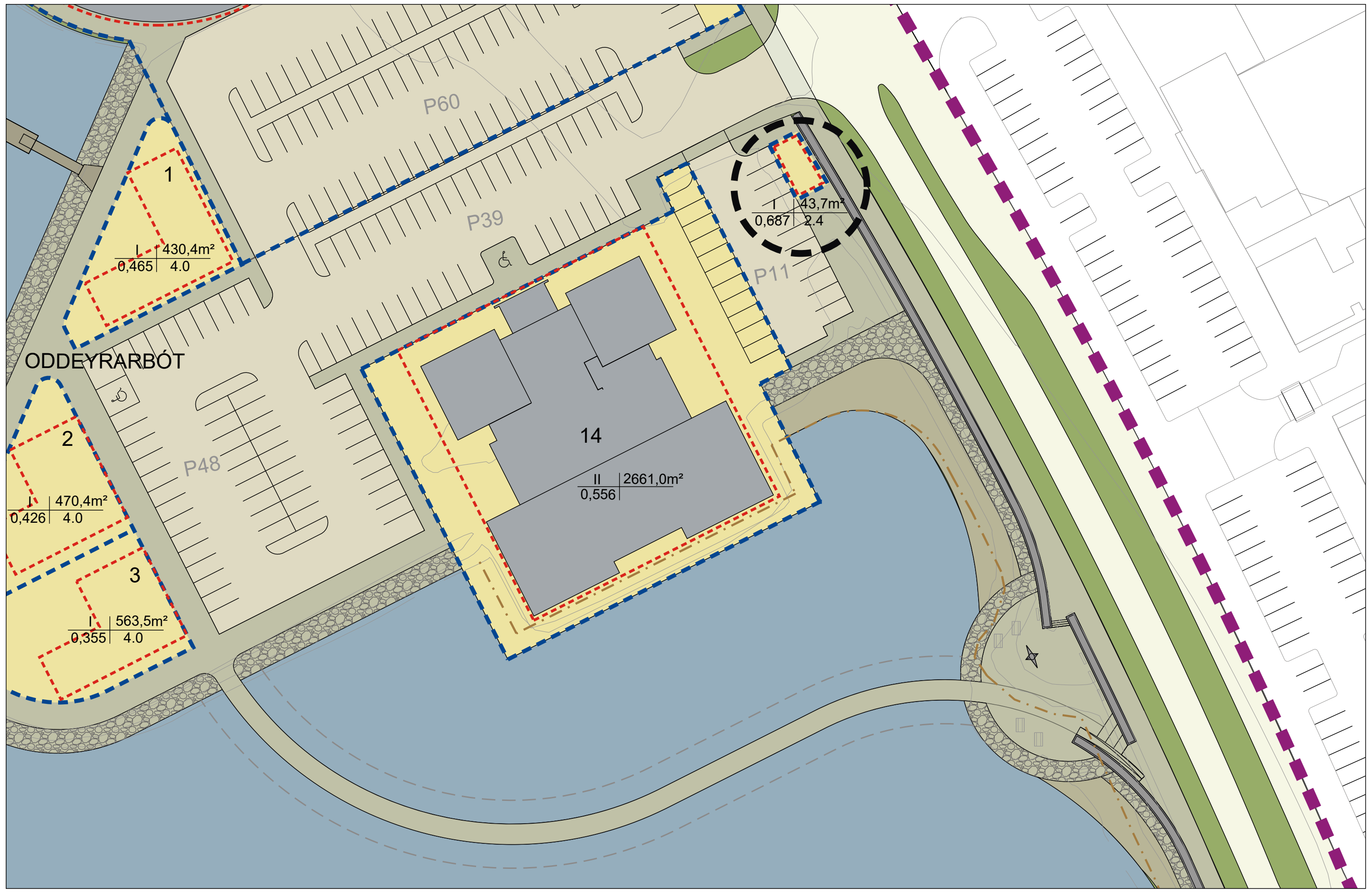
Miðbær - deiliskipulag



GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 22.07.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Breyting á deiliskipulagi - Spennistöð við Strandgötu

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Sunnan Strandgötu, við innkeyrslu inn að Hofi og hafnarsvæði, er bætt við lóð og byggingarreit fyrir spennistöð.

Innan byggingarreits er heimilt að byggja spennistöð sem er allt að 30 m2 að stærð auk lagnakjallara. Byggingin skal vera einnar hæðar, þakform verði flatt eða einhalla og hámarksvegghæð verði 2,4 metrar frá gólfkóta.

Þar sem hafnarsvæðið er viðkvæmur staður í ásýnd bæjarins skal leggja metnað í hönnun og frágang byggingarinnar. Heimilt er hvort heldur sem er að steypa húsið eða byggja með léttum efnum. Ytra byrði skal klætt með viðarklæðningu í dökkum jarðlitum eða steinhleðslu. Leggja skal fram forteikningar sem sýni byggingaráform og aðlögun að umhverfi á þrívíðan máta. Skipulagsráði er heimilt að hafna áformum uppfylli þau ekki væntingar um vandaða hönnun og tillitssemi við umhverfið.

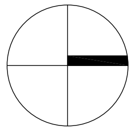
Frekari skilmála og ákvæði má sjá í kafla 6.2.5 í gildandi deiliskipulagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 22.07.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN __________

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

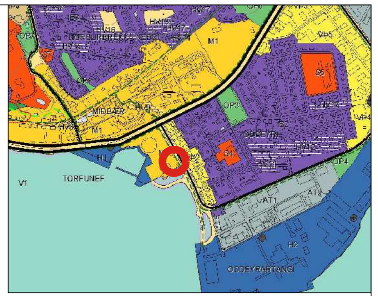
SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ___________



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

UNNIÐ FYRIR SKIPULAGSSVIÐ AKUREYRARBÆJAR



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBR.
- MÖRK DEILISKIPULAGSINS
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚT
- KVAÐIR Á LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR (bílgeymslur)
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- LÆKUR OG TJARNIR
- GRÆN SVÆÐI
- SJÓR
- NÚVERANDI STRANDLÍNA
- MÖGULEG STÆKK. GLERÁRG. Í 2+2
- LEIKSVÆÐI
- HÁMARKSHRAÐI UMFERÐAR
- EINSTEFNUUMFERÐ
- REIÐHJÓLASKÝLI

GATNAKERFI

- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirborðs)
- GATA
- UMFERÐAREYJUR
- GATA
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR

NÝTINGARLYKILL

III	840m²	hæðafjöldi	lóðarstærð
0,450	12.0	nýtingarhlutf.	max.þakh.

AKUREYRARBÆR - MIÐBÆR

DEILSIKIPULAGSBREYTING

SPENNISTÖÐ VIÐ STRANDGÖTU

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	07.03.2022	HANNAÐ:	ÓÍ / IÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	IÍ
SKRÁ:		VERKNR:	

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\20102-MIÐBÆR AKUREYRAR_DSK-BR\TEIKN\DWG\DSK-MIÐBÆR_BR-2022-01.DWG