Hafnarsvæði sunnan Glerár - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Grímseyjargata 2 og Gránufélagsgata 51

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Byggingarreitir inn lóða við Grímseyjargötu 2 og Gránufélagsgötu stækka sem hér segir:

- Grímseyjargata 2.

  Byggingarreitur er lengdur um 9,45 m til austurs, um 4,5 m til norðurs og um 1,0 m til vesturs.
- Gránufélagsgata 51.

  Byggingarreitur er lengdur um 8,0 m til austurs, um 3,5 m til suðurs og um 1,0 m og 1,5 m til vesturs.

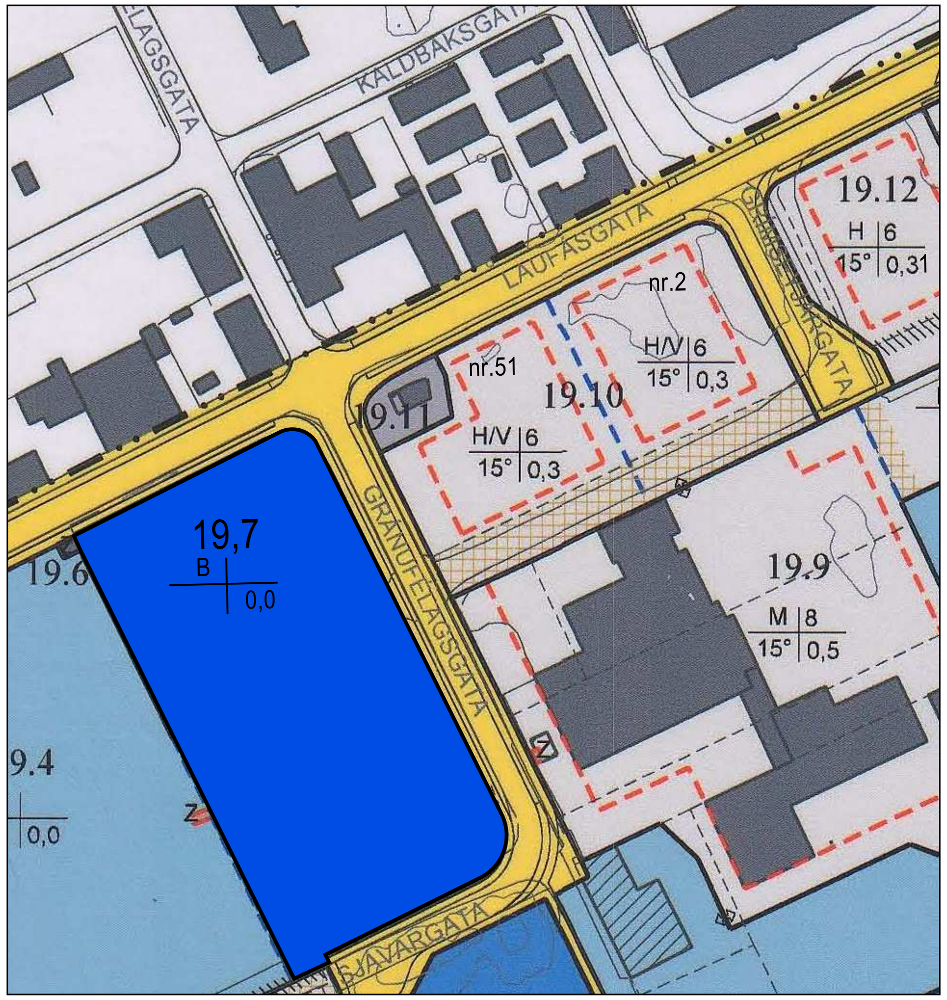
- Hæð bygginga (þ.e. mesta hæð langhliða) verður að hámarki 7,0 m í stað 6,0 m áður en þakhalli er óbreyttur eða 15° að hámarki.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar við Grímseyjargötu 2 hækkar úr 0,3 í 0,4 en nýtingarhlutfall lóðarinnar við Gránufélagsgata 51 er óbreytt eða 0,3.

  Lóðin Grímseyjargata 2 er 3.039,2 m2 og hækkar hámarks byggingarmagn því úr 911,2 m2 í 1.125,7 m2. Lóðin Gránufélagsgata 51 er 3.055,2 að stærð og er hámarks byggingarmagn eftir sem áður 916,6 m2.
- Svæði austast á lóðum þar sem kvöð er um umferðarrétt mjókkar úr 12,0 m í 6,0 m.
- Gert er ráð fyrir sameiginlegri inn- og útkeyrslu inn á lóðirnar frá Laufásgötu en sú aðkoma er talin henta vel þar sem ekið er beint inn á athafnasvæði lóðanna og síðan út í gegnum umferðarsvæðið að austan.
- Gert er ráð fyrir fjöldi bílastæða verði 1 stæði á hverja 100 m2 í byggingu. Á lóðinni við Grímseyjargötu 2 verða því allt að 12 bílastæði en á lóðinni við Gránufélagsgötu 51 verða allt að 9 bílastæði. Ekki er heimilt að aka beint inn á bílastæði frá Gránufélagsgötu eða Grímseyjargötu.

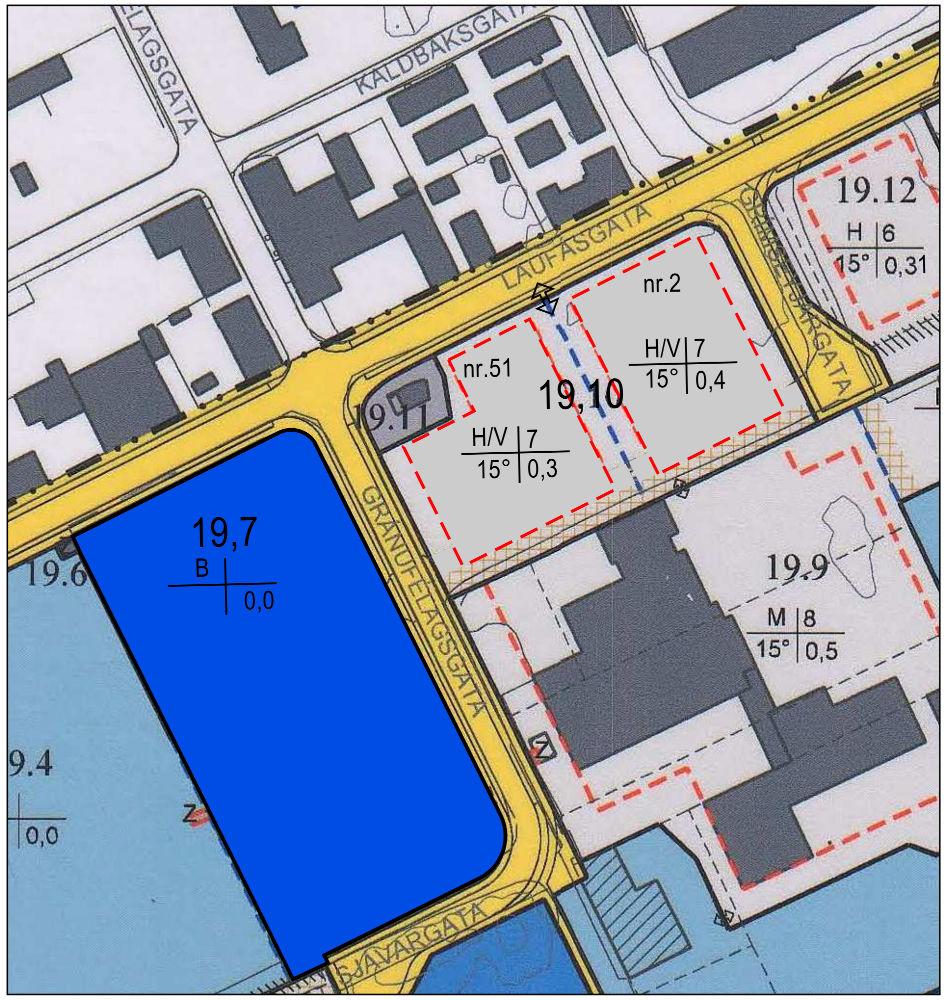
Áhrifamat

Ekki er talið að áhrif breytingarinnar verði veruleg þar sem aðeins er verið að stækka byggingarreiti beggja lóða óverulega auk þess sem byggingarmagn innan annarrar lóðarinnar eykst nokkuð. Hámarkshæð bygginga fer úr 6 m í 7 m en ekki er talið að slík hækkun hafi veruleg áhrif því byggingar á lóðum í grenndinni, sér í lagi til austurs, eru allt að 8 m að hæð.

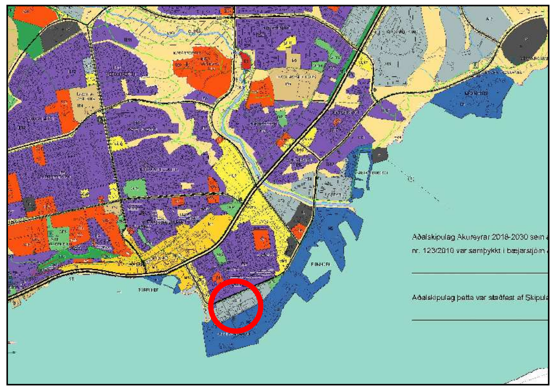
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags, samþykkt 05.02.2008, m.s.br.



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 05.02.2008, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

- Skipulagsmörk
- 19.3 Svæðamörk, lóðamörk, svæðanúmer
- Lóðamörk innan svæða
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar, umferðarsvæði, þjónustusvæði
- V Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar
- V/M/S ... Lóðir, hafnsækin starfsemi
- Z Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitur
- G Gatnakerfi
- O Opið svæði
- Landfylling
- Gangstígur
- Inn- útakstur
- Kvöð um umferðarrétt
- Kvöð um lagnir í jörð
- Núverandi byggingar
- Hús sem heimilt er að fjarlægja

H | 4,5	Starfsemi	Mesta vegghæð langhliða
15° | 0,3	Hámarksþakhalli	Nýtingarhlutfall

Lóðir:

B	Hafnarbakkar, umferðar- og þjónustusvæði
V	Vöruhöfn, vörugeymslur og flutningastarfsemi
M	Matvælaiðnaður
S	Skipasmíðar og tengd starfsemi
H	Önnur hafnsækin starfsemi
I	Iðnaður
Þ	Hafnarþjónusta
Z	Veitumannvirki
O	Útivistarsvæði, óbyggð svæði

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN ____________________

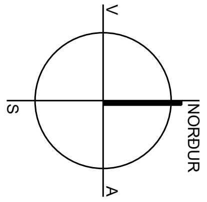
____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN____________________

0 50 100 150 200

1:2000



AKUREYRARBÆR - HAFNARSVÆÐI SUNNAN GLERÁR
DEILISKIPULAGSBREYTING
GRÍMSEYJARGATA 2 OG GRÁNUFÉLAGSGATA 51

KVARÐI-A3:	1:2000	TEIKN NR:	001
DAGS:	05.06.2019	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	ÓÍ
SKRÁ:	19086-gm.dwg	VERKNR:	19086

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\19086-HAFNARSV-SUNNAN-GLERAR_DSK-BR\TEIKN\DWG\19086-GM-BR-2019.DWG