

**SKÝRINGAR**

**LANDNOTKUN**

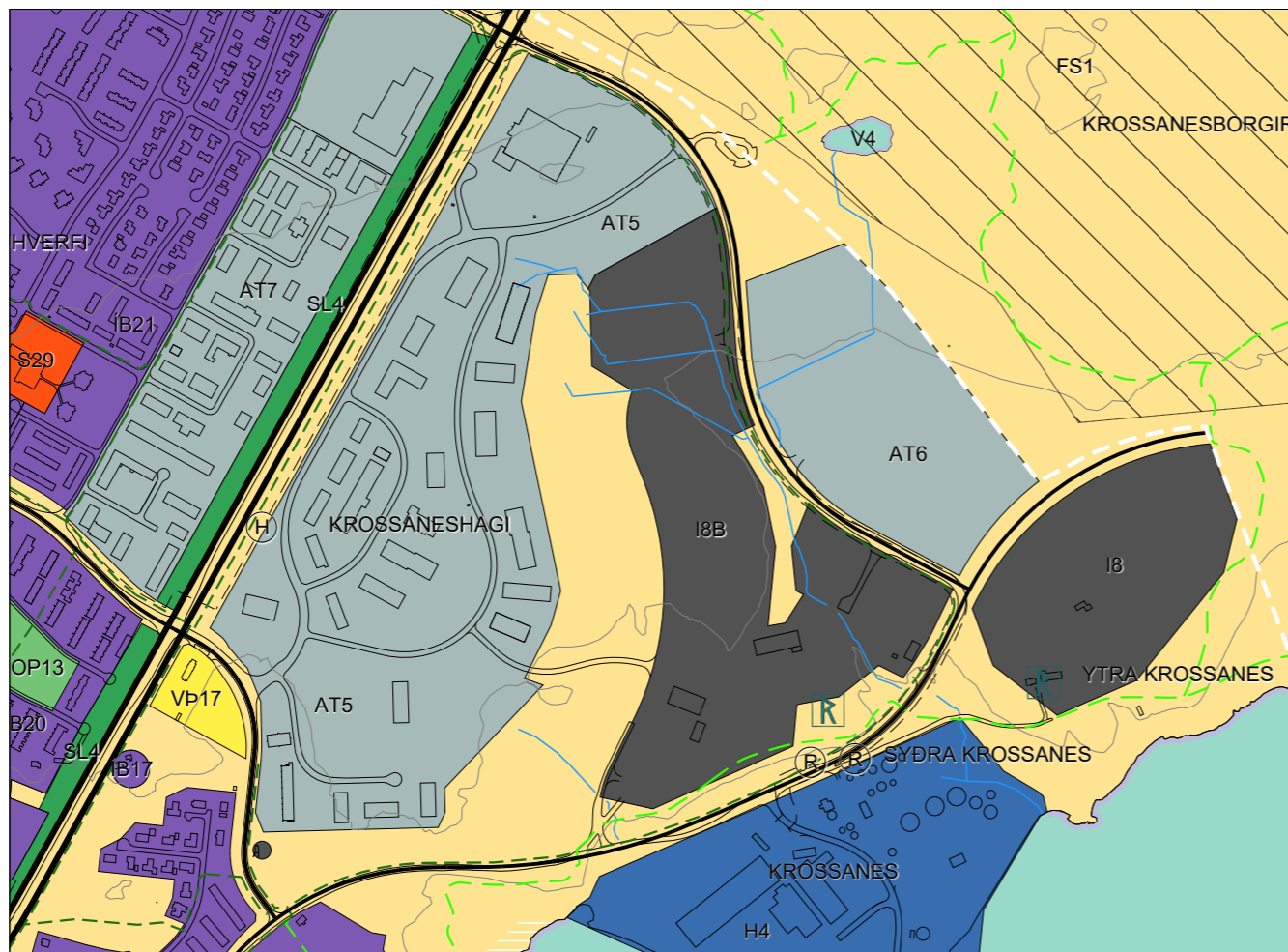
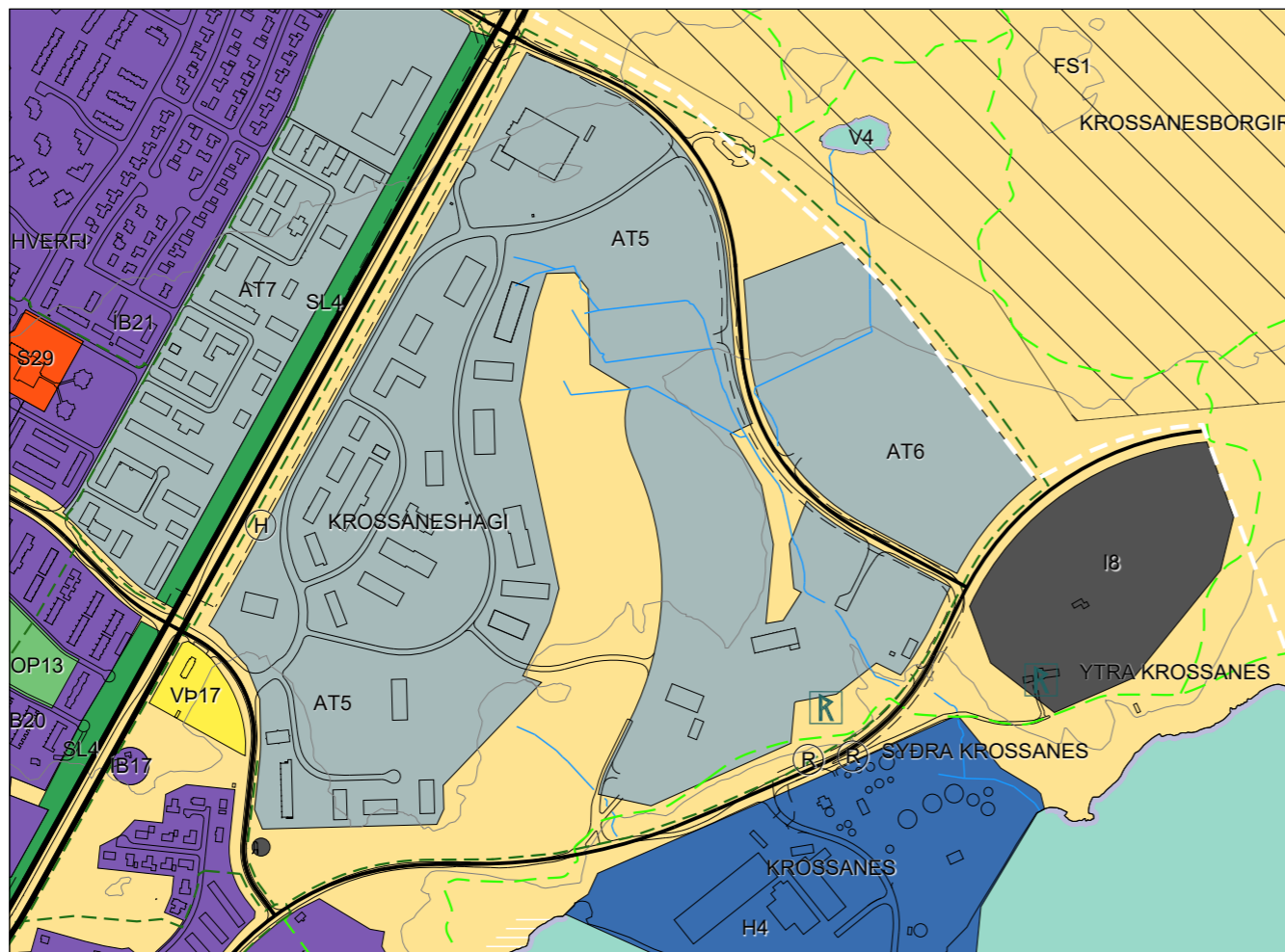
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (IB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannsvæði (AF)
- Íþróttasvæði (IP)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðisvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði rafliðu (loftlína)
- Fríðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Fríðlýstar fornminjar
- Fríðlýstar byggingar
- Vatnsbólsvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

**ÞJÓNUSTUKERFI**

- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

**ALMENNAR SKÝRINGAR**

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



# AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

## Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 4: Krossaneshagi, B áfangi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Nýrri hluti athafnasvæðis AT5 (B áfangi Krossaneshaga) verður skilgreindur sem iðnaðarsvæði í stað þess að vera skilgreindur sem athafnasvæði. Stærð þess svæðis þar sem landnotkun breytist úr athafnasvæði í iðnaðarsvæði er 16,5 ha. Nýr landnotkunarreitir iðnaðarsvæðis fær númerið I8B á sérupprætti fyrir Akureyri - þéttbýli.

Ástæða breytingarinnar er sú að miðað við núverandi og fyrirhugaða starfsemi er talið æskilegra að svæðið sé skilgreint sem iðnaðarsvæði. Skortur er á iðnaðarlóðum á Akureyri en með því að skilgreina svæðið sem iðnaðarsvæði er mögulegt að koma á mótis við eftirspurn eftir iðnaðarlóðum.

Að auki er lega göngu- og/eða hjólaleiðar leiðrétt í samræmi við raunverulega legu hennar. Leiðin var áður sýnd norðan athafnasvæðis AT6 en er nú sýnd meðfram Óðinsnesi sunnanverðu þar sem hún hefur verið lögð.

**Breyting á skipulagsupprætti**

Nýrri hluti athafnasvæðis AT5 (16,5 ha) breytist í iðnaðarsvæði og fær landnúmerið I8B.

Göngu- og/eða hjólaeið er sýnd meðfram Óðinsnesi sunnanverðu þar sem hún hefur verið lögð í stað norðan athafnasvæðis AT6.

**Breyting á greinargerð**

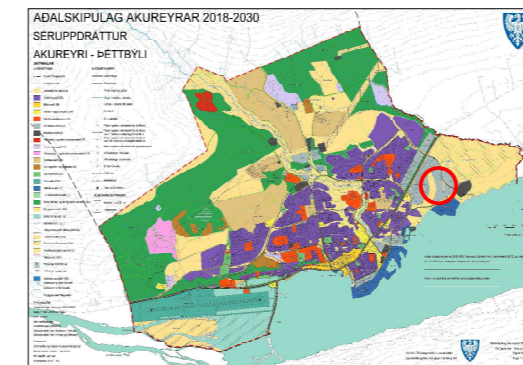
Breyting verður á töflu yfir athafnasvæði í greinargerð þar sem athafnasvæði AT5 minnkar um 16,5 ha og verður eftir breytingu 31,2 ha. Breyting verður á töflu yfir iðnaðarsvæði í greinargerð þar sem bættist við iðnaðarsvæðið I8B. Stærð svæðis er 16,5 ha.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
AT5	Krossaneshagi reitur B.	Nesjahverfi	31,2	Fjölbreytt atvinnustarfsemi, verkst. og sérhæfð verslun. Að hluta óbyggt. Deiliskipulag í vinnslu.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
I8B	Svæði vestan Krossanes	Krossanes	16,5	Fjölbreytt iðnaðarstarfsemi. Öbyggt (efnistöku- og geymslusvæði). Deiliskipulag í vinnslu.

**Umhverfisáhrif**

Þrátt fyrir að á iðnaðarsvæðum sé gert ráð þyngrri iðnaði sem getur haft neikvæðari umhverfisáhrif heldur en á athafnasvæðum er öll starfsemi á svæðinu háð lögum og reglum um mengunarvarnir, auk þess sem gerð er krafa um góða umgengni almennt á iðnaðarsvæðum. Því er talið að breytingin hafi óveruleg umhverfisáhrif.



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030  
SÉRUPPRÁTTUR  
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STADSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_ VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT AÐALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_

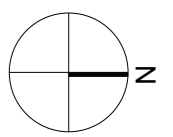
Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000



Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 4:

Krossaneshagi, B áfangi

Dags: 15. feb. 2019