



### Breytingar á deilisk. lóðar:

- 1) Aukning á nýtingu lóðar (lóðarstærð er 1816,3m<sup>2</sup>). Byggingarmagn verður alls 1540m<sup>2</sup> þannig að nýting verður 0,850 - leyfileg nýting er 0,770.
- 2) Svalir íbúða gangi 1,9m út fyrir byggingarreit - samkv. skilmálum mega þær ganga 1,6m út fyrir bygg.reit.
- 3) Byggingarreitur fyrir stíghúss stækki um 0,6m til norðausturs.
- 4) Bílastæðum verði fjölgað um 6 samkv. meðf. teikningu. Lóðarhafi mun í framhaldi af því setja snjóbræðslulögn í gangstétt meðfram bílastæðum og að reksturskostnaður verði alfarið kostaður af húsfelagi G1.

Gert er ráð fyrir allt að 19 íbúðum í húsinu.

Bent er á að lóðin Kjarnagata 57 gengur mjög nálægt byggingarreit Geirprúðarhaga 1. Þarna eru aðeins 0,5m á milli en það sem gæti valdið vandamáli er að á lóðinni K57 á að byggja bílkjallara sem virðist geta gengið alveg að lóðarmörkum sem þýddi að aðeins 0,5m væri á milli bílkj. í K57 og G1. Hér væri eflaust æskilegt að auka þetta bil úr 0,5m í t.d 4,0m.

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

**H.S.Á. TEIKNISTOFA**  
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230  
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
Geirprúðarhagi 1, Akureyri.				
HETTI TEIKNINGAR				
Lóð og útlínur húss ásamt afstöðumynd.				
VERK NR	TEIKN. NR	1301	KVARDI 1:200/1:500	DAGS 04.07.2019
HANNAD	TEIKNAD	HÁ	VFIRFARID	BREYTING
HA	HA			

HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539  
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769