

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

<b>STÆRDIR:</b>		
LÓÐ 3.729,3 m²		
<b>MATSHLUTI 01</b>		
1. HÆÐ	334,0 m²	1.082,2 m³
2. HÆÐ	341,6 m²	1.127,3 m³
3. HÆÐ	341,6 m²	956,5 m³
ÞAKRÝMI	-	216,9 m³
<b>SAMTALS</b>	<b>997,1 m²</b>	<b>3.382,9 m³</b>

<b>MATSHLUTI 02</b>		
KJALLARI	266,2 m²	758,6 m³
JARÐHÆÐ	266,2 m²	851,8 m³
2. HÆÐ	266,2 m²	700,0 m³
ÞAKRÝMI	-	306,1 m³
<b>SAMTALS</b>	<b>786,2 m²</b>	<b>2.669,8 m³</b>

<b>MATSHLUTI 03 (SPILHÚS)</b>		
1. HÆÐ	65,0 m²	235,6 m³
<b>SAMTALS</b>	<b>65,0 m²</b>	<b>235,6 m³</b>

**ALLS 1.848,3 m² 6.288,3 m³**

NÝTINGARHLUTFALL 0,496

#### SKÝRINGAR:

ÖLL MÁL ERU Í MM  
 BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014

- TÁKNAR NEYÐARÚTGANG
- STJÖRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
- EI,30-CS<sub>„</sub> TÁKNAR HURÐ SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR OG ER SJÁLFLOKANDI OG REYKÞÉTT FYRIR HEITAN REYK
- EI60 TÁKNAR VEGG SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
- E30 TÁKNAR GLER SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR
- BRUNASLANGA
- 20 HÚS- OG LÓDARNÚMER
- GK=4,57 HÆÐARKÓTI GÓLFS JARÐHÆÐAR
- 4,40 HÆÐARKÓTI LÓÐARFLATAR
- GN TÁKNAR GÓLFNIÐURFALL
- LR TÁKNAR VÉLRÆNA LOFTRÆSINGU
- HSL TÁKNAR HANDSLÖKKVITÆKI

#### BYGGINGARLÝSING SPILHÚS(MHL 03):

ALMENNT:  
 BYGGINGIN ER STEINSTEYPT OG MÚRUÐ, ÞAK ER SPERRUPAK, KLÆTT TIMBRI OG BÁRUJÁRNI OG REIST ÁRIÐ 1954.

#### BREYTINGARLÝSING (2016):

INNRETTAD VERKSTÆÐI Á 1. HÆÐ Í MATSHLUTA 01, ÚTVEGGUR FÆRÐUR INN OG SETT GÖNGU- OG IDNADARHURÐ Á 1. HÆÐ MATSHLUTA 01.  
 BREYTINGAR Á STARFSMANNABÚSTAD Á 3. HÆÐ Í MATSHLUTA 02.  
 ELÐVARNIR OG HLJÓÐEINANGRUN NÚVERANDI INNVEGGJA OG LOFTS ENDURBÆTT Á 3. HÆÐ Í MATSHLUTA 02 .  
 SETTAR SVALIR OG RIMLASTIGI FRÁ MHL. 02 Í STAÐ HRINGSTIGA.

#### BREYTINGARLÝSING (2020):

INNRETTUÐ STARFMANNARÝMI Í STAÐ SKRIFSTOFA Á 3. HÆÐ Í MATSHLUTA 01 OG STIGAHÚS Í MATSHLUTA 01 GERT AD SÉR BRUNAHÓLFÍ. INNRETTAD TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI ÞAR SEM ÁÐUR VAR SKIPASMÍÐAVERKSTÆÐI Á 1. HÆÐ Í MHL 02.

#### BREYTINGARLÝSING (2021):

SKRIFSTOFURÝMI Á 2. HÆÐ ENDURINNRETTAD OG INNRETTAD TÆKNIRÝMI FYRIR LOFTRÆSISAMSTÆÐU Á 3. HÆÐ Í MATSHLUTA 01.

#### BREYTINGAR:

A: INNRETTAÐUR STARFSMANNABÚSTADUR Á 3. HÆÐ Í MHL. 01 OG TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI Á 1. HÆÐ Í MHL 02.	27.01.2020 KM
B: BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI Á 2. HÆÐ OG INNRETTAD TÆKNIRÝMI Í MHL. 01	27.01.2021 KM
C: SKRIFSTOFUADSTÖÐU BREYTT Í STARFSMANNABÚSTAD (MHL. 01)	13.05.2024 KM

## HJALTEYRARGATA 20 - Mhl. 01,02,03

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169  
 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur- kt. 270559 - 7199  
 Fanney Hauksdóttir arkitekt -kt. 170561 - 7249  
 Haukur Haraldsson tæknifræðingur -kt. 260938 - 2079

Hönnuður:  
 Hönnunarstjóri:

	Dagsetning: 11.11.2016
Afstöðumynd	Mælikvarði: 1:500
Byggingarlýsing	Teiknað: ÁÁ/KM
	Yfirfarið: AÖB
	Breyting: C

# A100

#### BYGGINGARLÝSING (MHL 01 OG 02):

ALMENNT:  
 HJALTEYRARGATA 20 (LANDNR: 148232, STAÐGREINIR: 6000-1-37911901)  
 HÚS TEIKNAD EFTIR GILDANDI TEIKNINGUM, SEM ERU TEIKNADAR AF FORM DAGS. 15.02.2007.  
 HÚSIÐ ER 2 MATSHLUTAR OG ER BYGGT Í ÁFÖNGUM. ELÐRA HÚSIÐ (MATSHLUTI 02) ER UPPHAFLEGA TEIKNAD 1952 AF TR. JÓNATANSSYNI EN EFSTA HÆÐIN ER TEIKNUÐ 1981 AF STEFÁNI REYKJALÍN.  
 YNGRA HÚSIÐ (MATSHLUTI 01) ER UPPHAFLEGA TEIKNAD 1962 AF MIKAEL JÓHANNESSYNI.  
 NOTENDUR HERBERGJA Í MHL01 0301 HAFA AÐGANG AÐ GEYMSLU Í MHL 02 0001.  
 LÆSTAR HIRSLUR ERU FYRIR HVERN STARFSMANN Á SKRIFSTOFUM Í MHL. 01.

ALGILD HÖNNUN:  
 EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR ALGILDRI HÖNNUN Á GRUNDVELLI STARFSEMINNAR SEM FRAM FER.  
 AÐALADKOMA AÐ HÚSINU ER UM TRÖPPUR OG STIGAPALLA, ENGIN LYFTA ER Í HÚSINU.

- STARFSEMI:  
 MATSHLUTI 01 (HÁMARKSMANNFJÖLDI 40)  
 0101 RAFEINDAVERKSTÆÐI, FJÖLDI STARFSMANNA 6-8  
 0201 STARFSMANNABÚSTADUR, FYRIR 6 MANNS  
 0301 STARFSMANNABÚSTADUR, FYRIR 12 MANNS  
 MATSHLUTI 02  
 0001 ÓRÁÐSTAFAD  
 0002 SPENNISTÖÐ  
 0101 TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI, FJÖLDI STARFSMANNA 5  
 0201 STARFSMANNABÚSTADUR FYRIR 13 MANNS

BYGGINGIN ER Í NOTKUNARFLOKKI 1 OG 3.

BURÐARVIRKI:  
 ÚTVEGGIR, SÚLUR OG HÆÐARSKIL ERU STEINSTEYPT, PLATA EFSTU HÆÐAR MATSHLUTA 01 ER STEINSTEYPT OG MEÐ STÓLUÐU TIMBURÞAKI, ÞAK YFIR MATSHLUTA 2 ER ÚR TIMBURSPERRUM.  
 ENGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Á BURÐARVIRKI.

ÚTVEGGIR/ÞÖK  
 ÚTVEGGIR ERU MÚRAÐIR/HOLUFYLLTIR OG MÁLADIR AÐ UTAN. ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG MÚRAÐIR.  
 ÞÖK ERU EINHALLA OG KLÆDD BÁRUSTÁLI.

LÓÐ:  
 STÉTTAR ERU STEYPTAR OG PLÖN MALBIKUD.

KLÆÐNINGAR:  
 NÝJAR KLÆÐNINGAR INNANHÚSS ERU Í FLOKKI 1. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR.

LOFT:  
 LOFT Á 2. OG 3. HÆÐ (MHL 01) SÉU KLÆDD MEÐ NIÐURHENGDU KERFISLOFTI MEÐ HLJÓÐISGOSPLÖTUM.  
 LOFT Á 3. HÆÐ (MHL 02) SÉU KLÆDD MEÐ 13 MM. GIFSI NEDAN Á NÚVERANDI SPÓNAPLÖTUR. EINANGRAD ER Í LOFTAGRIND.  
 NEDAN Í LOFT Á TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI (MHL.02 0101) VERÐUR KLÆTT MEÐ TVÖFÖLDU 12,5 GIFSI Á HATTÞRÓFÍLUM Á FJABRANDI UPPHENGJUM.

STIGAR, HANDRIÐ OG SVALIR:  
 FLÓTTASVALIR Á AUSTURHLIÐ ERU SMÍÐAÐAR ÚR STÁLI. RIMLASTIGI KOMI Á VEGG.  
 ENGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Á STIGUM OG HANDRIDUM.

HLJÓÐKRÖFUR:  
 BYGGINGIN ER Í HLJÓÐFLOKKI D.  
 NÝIR BYGGINGAHLUTAR SKULU VERA Í HLJÓÐFLOKKI C.  
 LOFTHLJÓÐEINANGRUN MILLI GISTIHERBERGJA (MHL02) SÉ R<sub>w</sub> ≥48 dB.  
 LOFTHLJÓÐEINANGRUN MILLI GISTIHERBERGJA (MHL01) SÉ R<sub>w</sub> ≥55 dB OG R<sub>w</sub> ≥48 MILLI HERBERGJA OG GANGS.  
 LOFTHLJÓÐEINANGRUN INNIHURÐA AÐ GISTIHERBERGJUM SÉ R<sub>w</sub> ≥35 dB.  
 LOFTHLJÓÐEINANGRUN MILLI TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐIS OG GISTIHERBERGJA SKAL VERA >55 R<sub>w</sub> dB SKV. REGLUGERÐ, SJÁ GREINARGERÐ ADALHÖNNUDAR.

GLUGGAR OG HURÐIR:  
 GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ EINANGRUNARGLERI.  
 ÞAR SEM ELÐVARNARVEGGIR KOMA AÐ GLUGGUM SKAL KLÆÐA MILLI PÓSTA MEÐ TVÖFÖLDU GIFSI OG EINANGRA MEÐ STEINULL, AÐ UTAN KOMI BLINDGLER/E30 GLER SKV. SÉRTEIKNINGU.  
 NÝ IDNADARHURÐ SÉ ÚR PLASTISOL HUÐUÐUM SAMLOKUEININGUM MEÐ POLYSTYREN EINANGRUN.

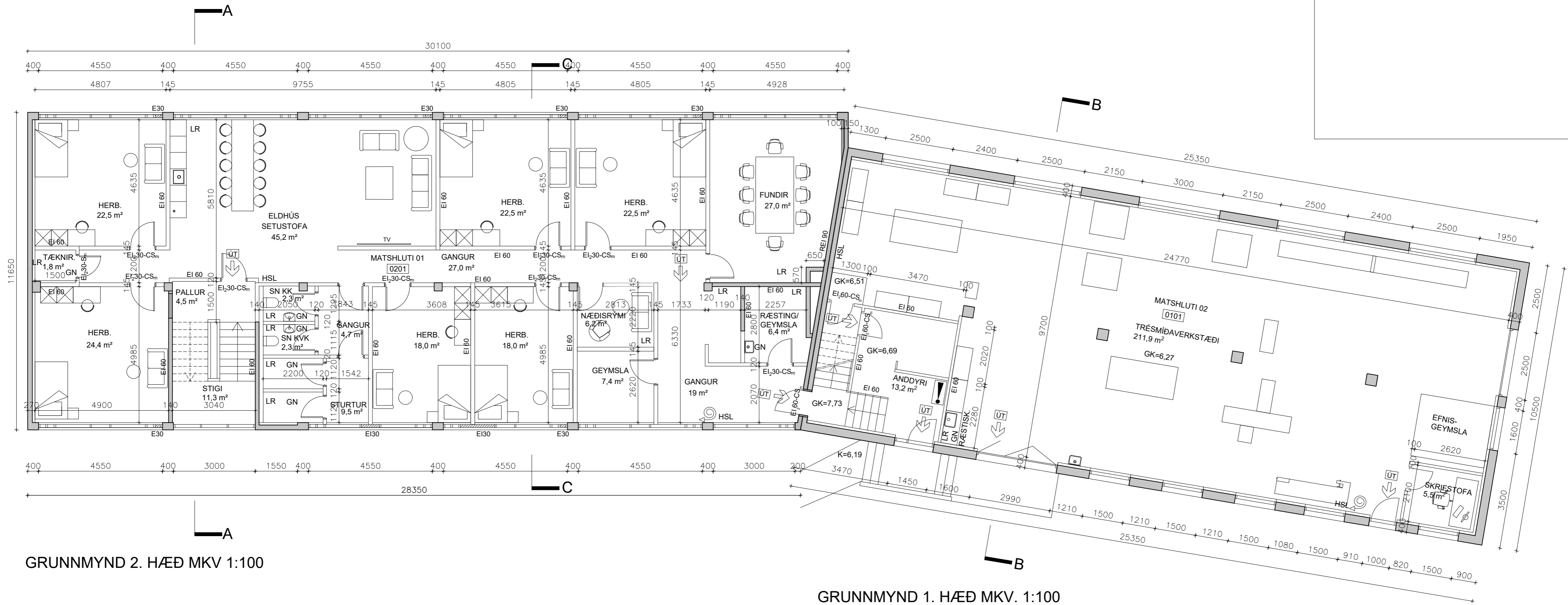
BRUNAVARNIR  
 BRUNAHÖLFUN SAMKVÆMT TEIKNINGU, STIGAHÚS AÐ GISTIRÝMI (MATSHLUTI 02) ER AFMARKAD MEÐ EI-60 OG EI90 VEGGJUM MEÐ EI30-CS<sub>„</sub>OG EI60-CS<sub>„</sub>HURÐUM. STIGAHÚS AÐ GISTIRÝMI (MATSHLUTI 01) ER AFMARKAD MEÐ EI-60 VEGGJUM MEÐ EI30-CS<sub>„</sub>HURÐUM  
 FLÓTTALEIDIR FRÁ GISTIADSTÖÐU (MHL 02) UM GANGA OG STIGAHÚS OG UM FLÓTTASVALIR OG RIMLASTIGA.  
 FLÓTTALEIDIR FRÁ GISTIADSTÖÐU (MHL 01) ERU TVÆR. UM STIGAHÚS OG YFIR Í MHL 02.

ÖRYGGISBÚNAÐUR VEGNA BRUNAVARNA:  
 SJÁLFRIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI SAMKVÆMT ÍST EN54 VERÐI SETT Í RÝMI 0101, 0201 OG 0301 Í MATSHLUTA 01 OG Í RÝMI 0101 OG 0201 Í MATSHLUTA 02, STJÖRNSTÖÐ SÉ Í ANDDYRI STIGAHÚSS (Mhl. 01) OG Í ANDDYRI (Mhl. 02)  
 HANDSLÖKKVITÆKI (HSL) STAÐSETJIST Í ANDDYRUM, Á GÖNGUM OG VIÐ BRUNASLÖNGUR.  
 SLÖNGUKEFLI STAÐSETJIST SAMKVÆMT TEIKNINGU.  
 ÚT- OG NEYÐARLÝSING Á FLÓTTALEIÐUM SÉ SAMKVÆMT ÍST EN 1838, ÍST EN 50171, ÍST EN 50172, ÍST 150 OG ÍST EN 60598-2-22.  
 ALMENN LÝSING Á FLÓTTALEIÐUM SÉ AMK. 100 LUX. NEYÐARLÝSING SKAL VERA AMK. 1 LUX Í MIDLÍNU FLÓTTALEIÐAR OG AMK. 5 LUX Í STIGAHÚSUM.  
 REYKLOSUN SÉ UM OPANLEGA GLUGGA STIGAHÚSA.

LAGNIR:  
 INNTÖK ERU Í SAMEIGINLEGUM INNTAKSKLEFA Á 1. HÆÐ Í Mhl. 01.  
 NÝJAR NEYSLUVATNSLAGNIR SÉU ÚR ALPEX RÖRUM, HÁMARKSHITASTIG NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAD SÉ 65°C.  
 NÝJAR OFNALAGNIR SÉU ÚR SVÖRTUM STÁLROÐRUM. OFNAR ERU STÁLOFNAR.  
 HANDLAUG SÉ Á HVERJU GISTIHERBERGI. FRÁRENNSLI FRÁ GISTIHERBERGJUM/SNYRTINGUM Á 3. HÆÐ SÉU ÚR STEINEFNABLÖNDUÐUM PP RÖRUM OG LEGGIST NEDAN Í LOFTI 2. HÆÐAR OG TENGIST VIÐ NÚVERANDI STOFNLÖGN.  
 BRUNAPÉTTINGAR KOMI Á LAGNIR ÞAR SEM ÞÆR RJÚFA BRUNAHÖLFUN.  
 HÁMARKSHLJÓÐSTIG FRÁ LÖGNUM SÉ L<sub>pA</sub>,max 32 dB.  
 VÉLRÆN LOFTRÆSING KOMI FRÁ ELDHÚSI, STURTUM/SNYRTINGUM, ÞVOTTILINHERBERGI OG HERBERGJUM Í Á 3. HÆÐ Í MHL 01.  
 KERFIÐ ER TVÖFALT (INNBLÁSTUR/ÚTSOG) MEÐ VARMAENDURVINNSLU.  
 VÉLRÆN LOFTRÆSING (INNBLÁSTUR/ÚTSOG) MEÐ VARMAENDURVINNSLU KOMI Í SKRIFSTOFURÝMI Á 2. HÆÐ Í MHL 01.

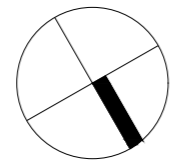
INNVEGGIR/INNIHURÐIR:  
 NÚVERANDI INNVEGGIR ERU ÚR TIMBURSTOÐUM KLÆDDIR SPÓNAPLÖTUR OG VERÐA KLÆDDIR MEÐ 13 MM GIFSI OG HLJÓÐ- OG BRUNAKRÖFUR UPPFYLLTAR (3. HÆÐ Mhl.02).  
 NÝIR INNVEGGIR ERU ÚR STÁL-/TIMBURSTOÐUM OG KLÆDDIR MEÐ TVÖFÖLDU 13 MM GIFSI BEGGJA VEGNA. VEGGIR OG GÓLF Í VÖTRÝMUM SÉU KLÆDDIR MEÐ VÍNÝLDÚK. GLERVEGGIR Á SKRIFSTOFUM SÉU ÚR TVÖFÖLDU ÖRYGGISGLERI 44 dB R<sub>w</sub>.  
 UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SÉ 800 MM AD LÁGMARKI OG SAMSVARANDI HÆÐ 2000 MM AD LÁGMARKI.

MEDHÖNDLUN SORPS:  
 SETJA SKAL TUNNUR/GÁMA Á LÓÐ TIL FLOKKUNAR Á SORPI SAMKVÆMT KRÖFUM AKUREYRARÞÆJAR



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100

GRUNNMYND 1. HÆÐ MKV. 1:100



**SKÝRINGAR:**

**TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI (MHL. 02):**

BÚNINGSG- OG KAFFIABSTÁÐA STARFSMANNA ER Í STARFSMANNAADSTÖÐU SLIPPSINS Á NAUSTATANGA 2  
SNRYRTIADSTÁÐA STARFSMANNA ER Á JARÐHÆÐ Í MHL. 01.

**BREYTINGAR:**

- A: STIGAHÚS Í MHL. 01 GERT AÐ SÉR BRUNAHÓLFI, GLUGGUM Í MHL. 01 BREYTT, 4.03.2020 KM
- GÓLFKÓTA MHL. 01 BREYTT. REYNDARTEIKNING AF TRÉSMÍÐAVERKST. (MHL.02) 27.01.2021 KM
- B: BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI Í MHL. 01
- C: BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI Í MHL. 01 (KAFFITORG OG FUNDARHERB. VÍXLAD) 28.02.2023 KM
- D: SKRIFSTOFUAÐSTÖÐU BREYTT Í STARFSMANNABÚSTAÐ (MHL. 01) 13.05.2024 KM

**HJALTEYRARGATA 20 - Mhl. 01,02**

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169  
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559 - 7199  
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561 - 7249  
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171 - 5649

Hönnuður:  
Hönnunarstjóri:



Dagsetning: 11.11.2016  
Grunnmynd 2. hæð (mhl. 01) Mælikvarði: 1:100  
Grunnmynd 1. hæð (mhl. 02) Teiknað: ÁÁ/KM  
Yfirfarið: AÖB  
Breyting: D

**A102**



**BREYTINGAR:**

- A: GLUGGUM Í MATSHLUTA 01 BREYTT
- B: SETT ELDVARNARGLER Í HLUTA GLUGGA 2. HÆÐAR MHL 02

27.01.2020 KM  
21.05.2024 KM

**HJALTEYRARGATA 20 - Mhl. 01,02**

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169  
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559 - 7199  
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561 - 7249  
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171 - 5649

Hönnuður:  
Hönnunarstjóri:



Útlit, austur, vestur

Dagsetning: 11.11.2016  
Mælikvarði: 1:100  
Teiknað: ÁÁ/KM  
Yfirfarið: AÖB  
Breyting: B

**A104**