

SKÝRINGAR
LANDNOTKUN

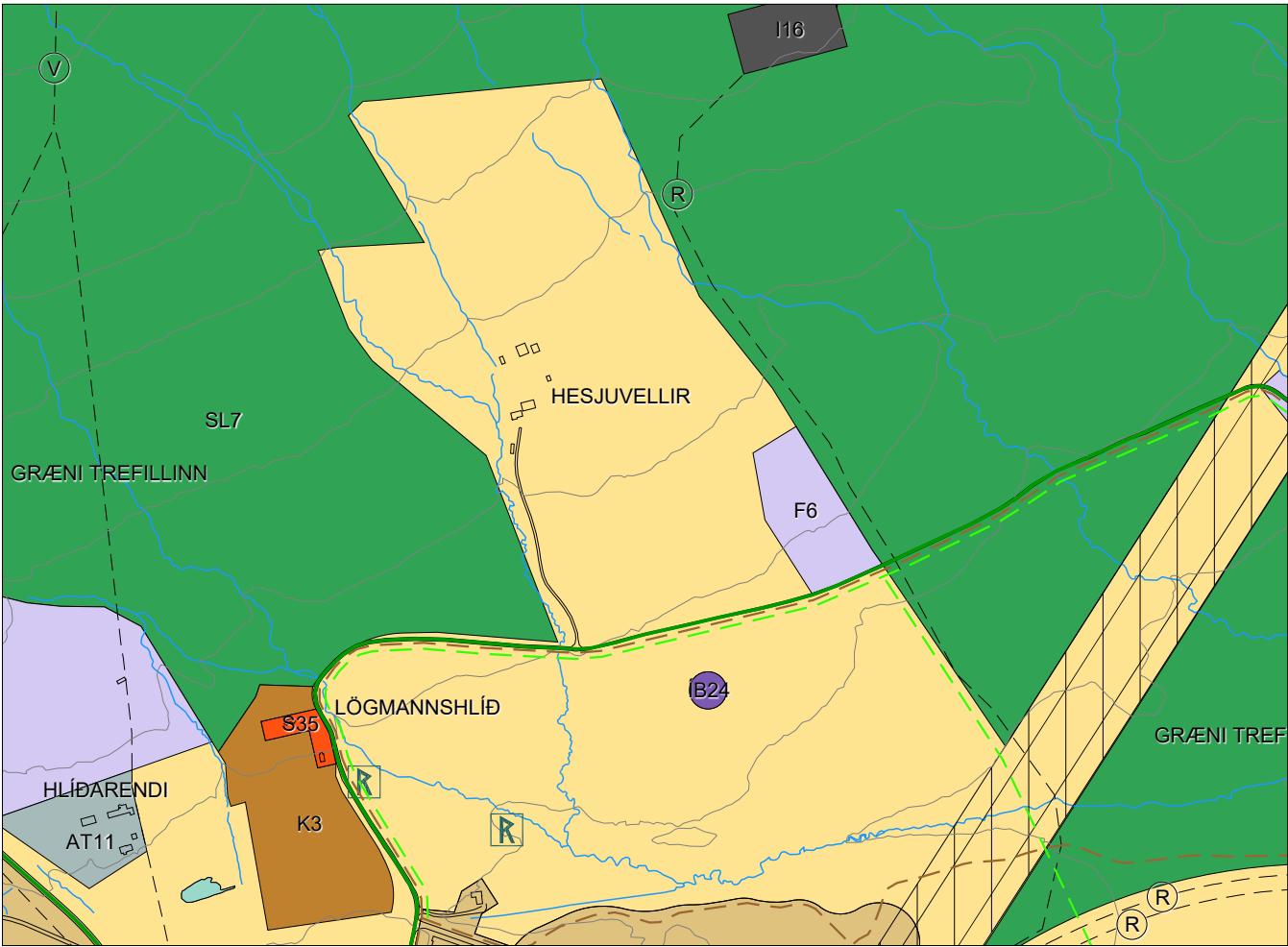
- Sveitarfélagsmörk
— Þéttbýlismörk
— Vaxtarmörk þéttbýlis
— Íbúðarbyggð (ÍB)
— Miðsvæði (M)
— Verslun og þjónusta (VP)
— Samfélagsþjónusta (S)
— Athafnasvæði (AT)
— Lónaðarsvæði (I)
— Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
— Frístundabyggð (F)
— Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
— Íþróttasvæði (ÍÞ)
— Kirkjugarðar og grafreitir (K)
— Opin svæði (OP)
— Flugvellir (FV)
— Hafnarsvæði (H)
— Landbúnaðarsvæði (L)
— Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
— Öbyggð svæði (ÖB)
— Vötn, ár og sjór (V)
— Strandsvæði (ST)
— Helgunarsvæði rafllínu (loftlína)
— Friðlýst svæði (FS)
— Önnur náttúruvernd (ÖN)
— Hverfisverndarsvæði (HV)
— Náttúruvæ (NV)
— Friðlýstar fornminjar
— Friðlýstar byggingar
— Vatnsbólasmvæði (VB)
— Vatnsvernd, grannsvæði
— Vatnsvernd, fjarsvæði
— Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

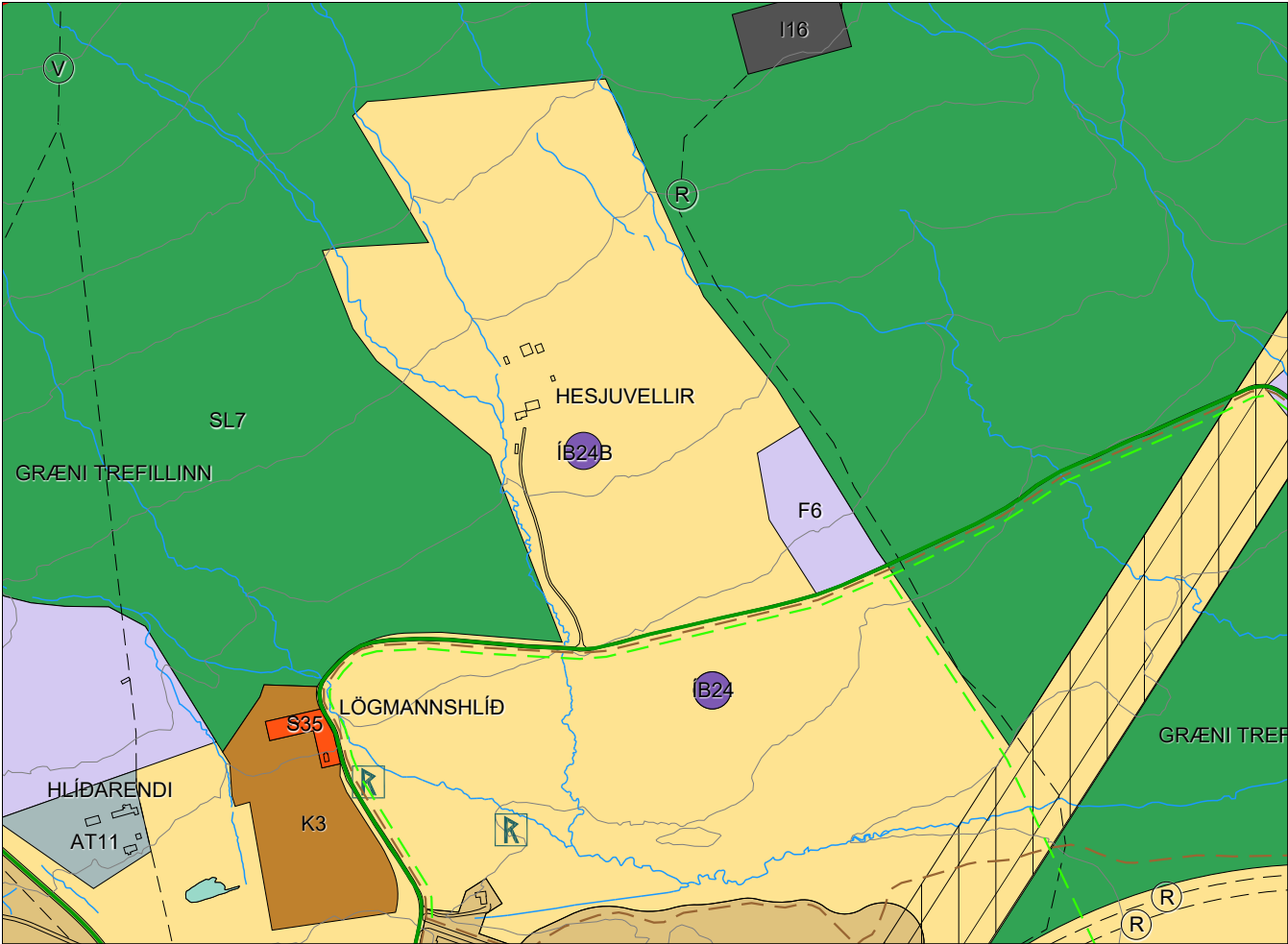
- Stofnvegur
— Tengivegur
— Aðrir vegir og götur
— Vegir í náttúru Íslands
— Göngu- og/eða hjólaeið
— Reiðleið
— Útivistarleið
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
— Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
— Aðveitulögn hitaveitu
— Aðveitulögn vatnsveitu
— Útrás fráveitu
— Fallpípa
— Metanlögn
— Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
— Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 3: Hesjuvellir

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Gert er ráð fyrir nýjum íbúðarreit í landi Hesjuvalla ofan Akureyrar þannig að hægt verði að byggja stakt íbúðarhús á 3500 m² lóð rétt norðaustan við núverandi hús.

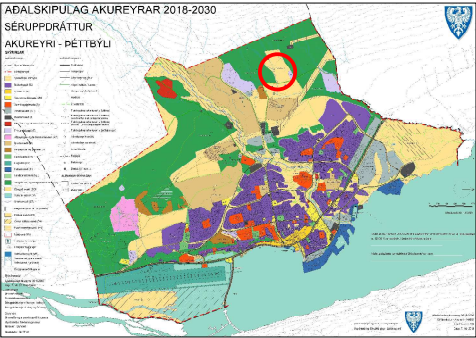
Breyting á skipulagsupprætti

Bætt er við 3500 m² íbúðarsvæði (ÍB24B) í landi Hesjuvalla (hringtákn).

Breyting á greinargerð

Breyting verður á töflu yfir íbúðarsvæði í greinargerð þar sem bætist við íbúðarsvæðið ÍB24B - Hesjuvellir.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB24B	Hesjuvellir	Ofan byggðar	0,35	Íbúðarhús. Ódeiliskipulagt.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT AÐALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000



Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 3:

Hesjuvellir

Dags: 31. jan. 2019