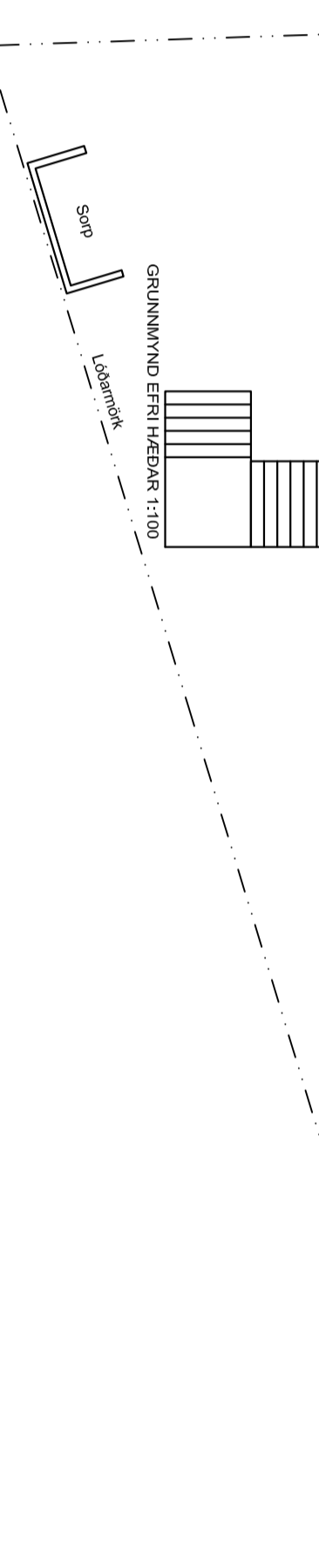
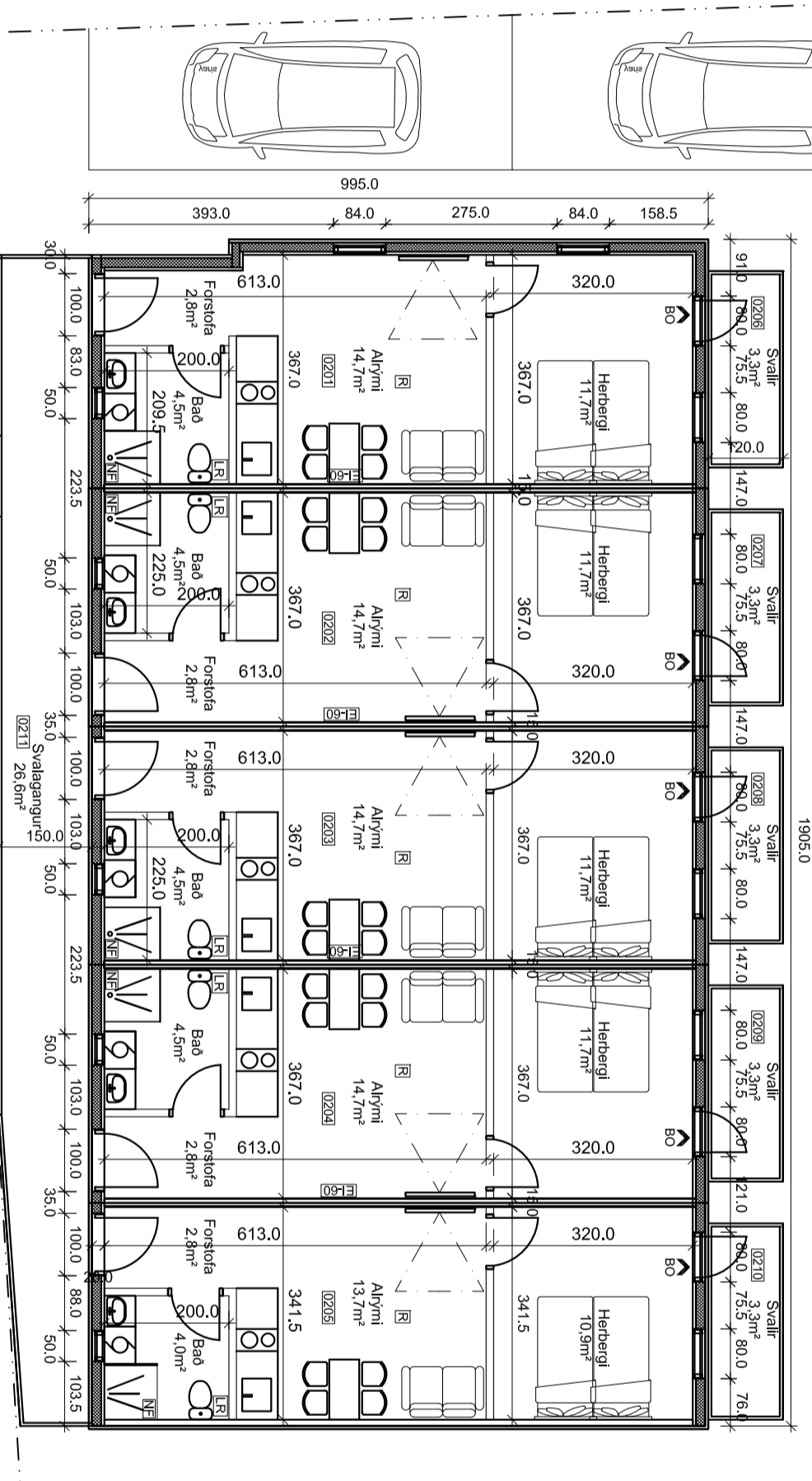


Greinagærd:
Staðsetning og útlit

Húsið er staðsett inni rétt umkringt husum í Strandgötu 7, 9, 11, og 13, og svo líka Geislagötu 10. Búíð er að selja á teikninguna svallir að framan eða vestanverðu með handhöfði sem verði í sama útliti og öll husin í kring sem voru upptalin hér áðan. Þau hafa öll skrautsögðu handhöfði úr timbr og máluð hvít. Það eru svallir á öllum þessum husum. Við Strandgötu 13 sem er á mót til austur enu utanlágjandi svalagangur líkt og teiknaður er á þetta hus nema við höfum reynt að fela hann með glervegg með litlu gleri fyrir utan svo ekki sjást inná svalaganginn og þakið yfirbyggt svo ekki fyllist af snjó. Óskad hefur verið eftir að breyta dekkispluðugi til að nýja húsið á þennan hátt. En til að húsið verði ekki stærri en það þarf og meira baki á þessari lóð þá er mun betra að hafa séríngang í hverja lóð sérílagi mun öruggara sem fjótaleið úr brúna. Húsið fær smáhæðlegga yfir byggingarreit eins og hann er teiknaður í dag en þó ekki yfir hæðatakmarkami. Það fer um 2.5m yfir byggingarreit einungis frá suðurhorni og að skurum í dag.



Byggingar og efnisþynging:
Staðsetning
Um er að ræða vöðbyggingu við húsið auk að bæta annarri hæð ofan á. Húsið er gamalt verkisæði og er meira en 100 ára, húsið er búð og hefur ekki mikið varðveislugildi varðandi hönnuð eða smíði né ségulegt gildi. Stefni er að halda boðgöllum á vesturlit eins og gluggarnir sem eru fyrir og ef mögulegt að halda austurvegg hradum og uppunnarlegum þar sem hann er akkurá milli þaðberis og eldhúss.

Stærðir:
Brúto flatarmál = 380.0m²
Brúto rúmarmál = 1210.3m³

Uppbygging og egni
Gamla húsið er steypt í steypjum grunni. Úrveggir hafa ekki tengið viðhaldi í lóð ára og eru líta farnir og úr lélegri steypu. Markmiðið er að halda gömlu veggjum á vestrar hlið og suðurhlíða á neðri hæð og einangra þá að innan. Reynt verði eftir mesta megni að gera við steypu að utan til að halda steypu yfirbyggti að vestan og sunnan. Gluggar á vestrar og suðurhlíða verða bogadregnir að utan eins og gluggarnir sem fyrir voru. Úrveggur austurhlíða gamla hússins er inni husinu núna og ef hægt er þá er stefnan að halda í þann vegg, hreinsa og vernda og nota sem þaðberisveggi milli eldhúsalrymis og þaðberis. Hugmyndin er að láta þakið ná útyfir svalagang og útaná svalagangli einhæðar verði svalalokun með dökku gleri útaná.

Úrveggir efi hæðar verði CLT einingar einangraðar með steinull og klæddir með gleri að innan. Eftir hæð hússins verði klædd að utan með viðhaldsliðlið klæðingum að utan í stíl við aðrar byggingar á sveðinu. Gólf annarar hæðar verði CLT einingar einangrað að neðan með steinull. Gluggar eru á timburgluggar frá víðurkenndum aðila. Þak er með 13° halla á aðalmennisstetum. Þakvirki er úr timbr. Einaangra er á milli sperra með 220mm steinulleríngurum, undir einangrun komi rákavarnarlag, þá 35mm áfellingargind og loks klætt með gleri. Ofan á sperrur er klætt með 25mm borðklæðingum, ígrunappa og loks bárustakklæðingum. Loftun þaks uppbyggir krölu byggingargöfufnum. Gólf jarðhæðar eru járnþent, stáðsteypt og ígöf viðlagandi göfufnum s.s. flísum eða parkett. Veggir sem stílla milli herbergja eru úr 2x4x8.5mm fyllir með steinull og klæddir með krossað og gjpsi. Léttr írveggir herbergja eru 2x70mm dikkgind, uli á milli og klæddir með 12mm spunaplúð og gjpsi beggia veggna.

Byggingin uppbyggir krölu um loftæstingu í Byggingarreglugerð. Gera skal ráðstafanir svo að heilt vart verði ekki burasakaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartaklum á töppunarsíða, varnarskipti eða uppblöndun sem að tryggir að vart fari ekki að töppunarsíðu með hærri hláslig en 65°C. Vahshlástlagi í þöðum og sturum skal ekki vera svo hátt að hætt sé á húðbruna við töppunarsíðu.

Hönnunarskipti:

STRANDGATA 11B	Verk:	1116
AKUREYRI	Kvartli:	1:100
ABAUPPDRAFTUR	Dags:	02.01.2023
GRUNNMVND	Röggli	100
BYGGINGARLÝSING		



Engluhlíð 20, 600 Akureyri
Tél: 461 5165 - 897-2487
rog@teiknistofa@gmail.com
Rögnvaldur Harðarson Byggingarfræðingur, BFI KIC080379-3319