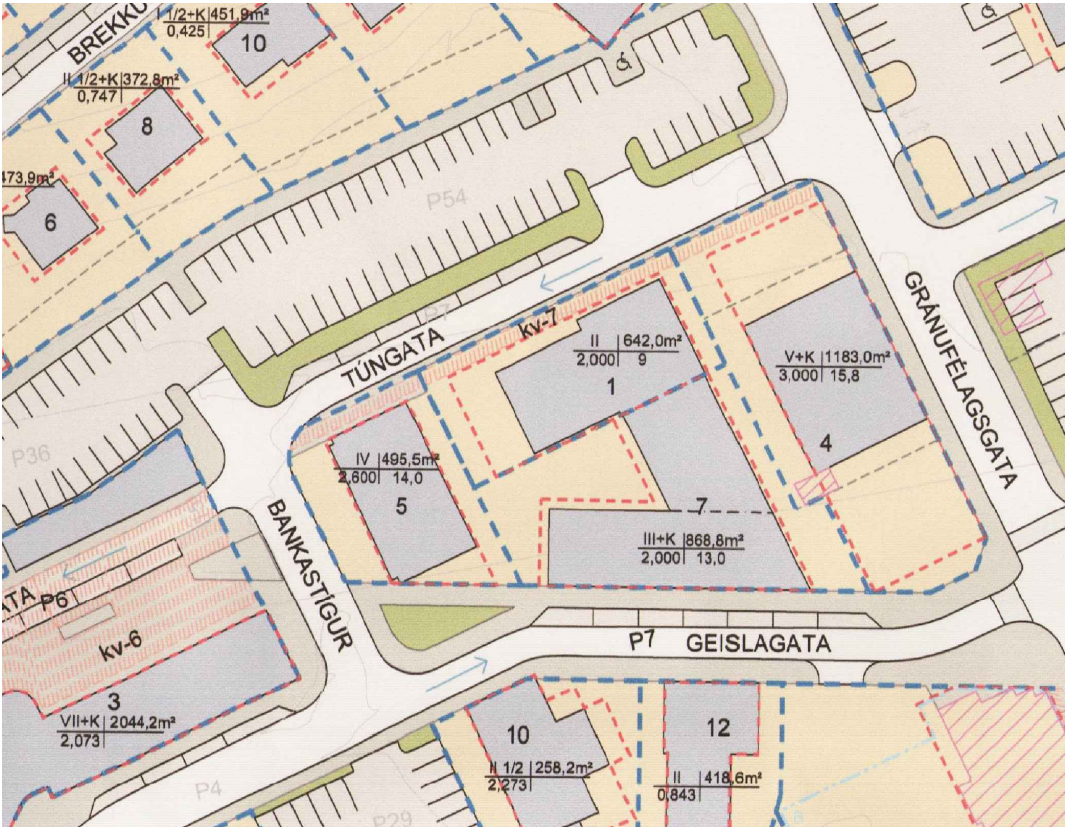
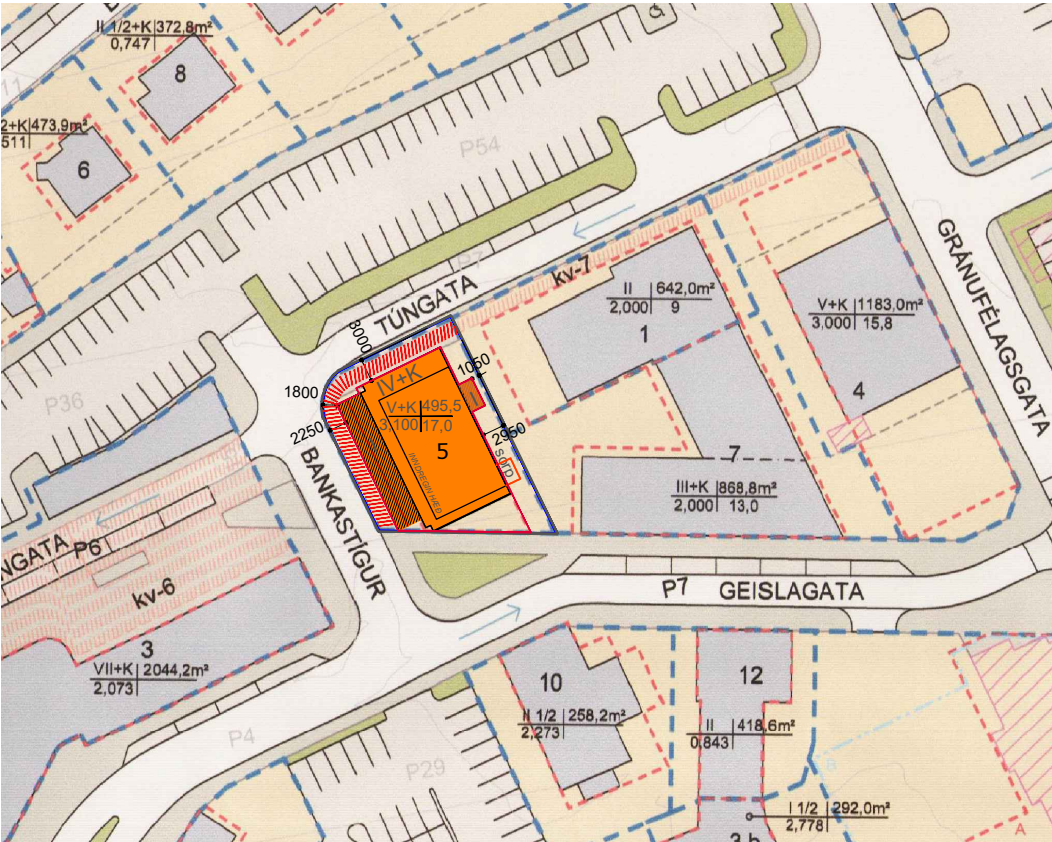




GILDANDI DEILISKIPULAG - MIÐBÆR mkv. 1:1000
Samþ. í bæjarstjórn þann 6.mai 2014. Öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.



TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS mkv. 1:1000

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU FYRIR GEISLAGÖTU 5

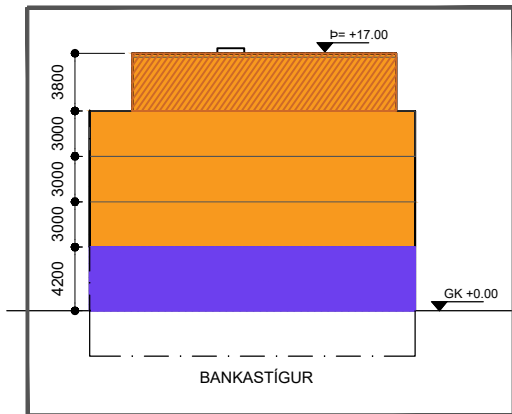
Í gildi er deiliskipulagið Miðbær sem var samþykkt í sveitarstjórn 6. maí 2014, og auglýst skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 22. febrúar til 6. apríl.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

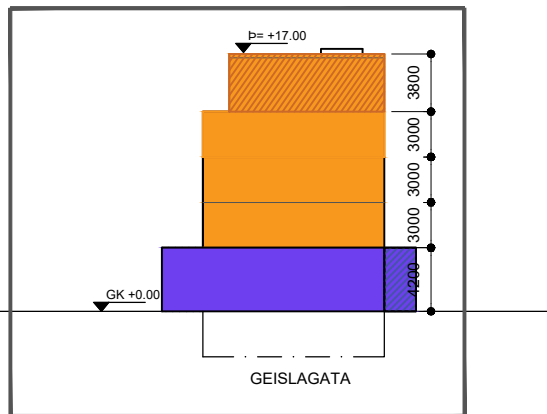
- Byggingarreitur Geislagötu 5 breytist sem hér segir: Var 300 m² en verður 370 m². Heimilt er að svalir gangi allt að 2m út fyrir byggingarreit.
- Kvöð um 1.8m breið göngutengsl á suðurhlíð lóðar er bætt við.
- Hús er hækkað um 1 hæð (skv. gildandi skipulagi, úr fjórum í fimm), efsta hæð inndregin á þrjá vegu.
- Vegna stækkunar byggingarreits og hækkunar byggingarinnar fer heildar byggingarmagn reits úr 1288 m² í 1560 m². Kjallari er óbreyttur.
- Notkun húsnæðis breytist úr skrifstofuhúsnæði í verslun og þjónustu á jarðhæð ásamt allt að 12 íbúðir á efri hæðum.
- Hámarkshæð byggingar er 17,0 m Heimilt er að víkja lítillega frá hámarkshæðum fyrir stigakjarna og lyftuhús án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.

Núverandi deiliskipulag	Tillaga að breytingu deiliskipulags
Hámarksbyggingarmagn	1288 m ²
Byggingarreitur	300 m ²
Hámarkshæð byggingar	14,0 m
Lóðarstærð	495,5 m ²
Hámarksnýtingarhlutfall	2,6
	1560 m ²
	370 m ²
	17,0 m
	Óbreytt
	3,1



KENNISNIÐ. BANKASTÍGUR Sk: 1:500



KENNISNIÐ. GEISLAGATA Sk: 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar:

- Afmörkun breytinga Deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Ibúðarhúsnæði
- Verslunar- og þjónustuhúsnæði
- Nýr byggingarhluti
- Kvöð um göngutengsl
- Húsnúmer
- Þakkóti
- Gólfkóti aðal hæðar

NÝTINGARLYKILL

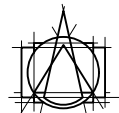
V+K	495,5	hæðarþjöld	lóðarstærð
3,100	17,0	nýtingarhlutf.	max.pakh.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð skv. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20__.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórntíðinda þann _____ 20__.

BREYTINGAR.



Tark

ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI:
MIÐBÆR AKUREYRAR
DEILISKIPULAGSBREYTING
Bankastígur 5

VERK
Bankastígur 5
Afstöðumynd, útlit og skýringartexti

MÁL:
1:1000 1:500 / A3
HANNAB:
ÁÁ

YFIRFARIB:
ISC

VERKNÖMUR
629-17

DAGS.:
08.03.2022

TEIKNAB:
ÁÞ

FL
04

TEIKNINGANÖMUR
1.1-01

ÖTG
04

SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA

KI.: 060161-5429



Tillaga að útliti mót suð-austri



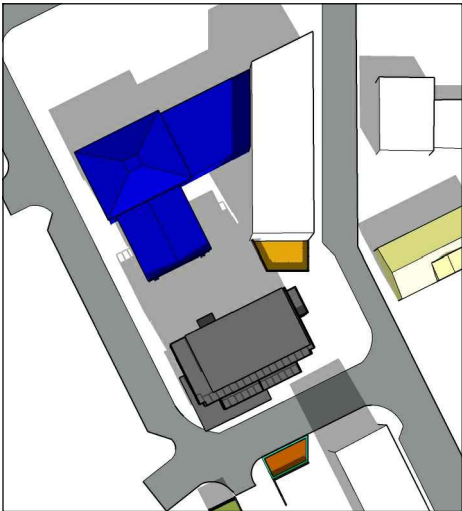
Tillaga að útliti mót suð-vestri



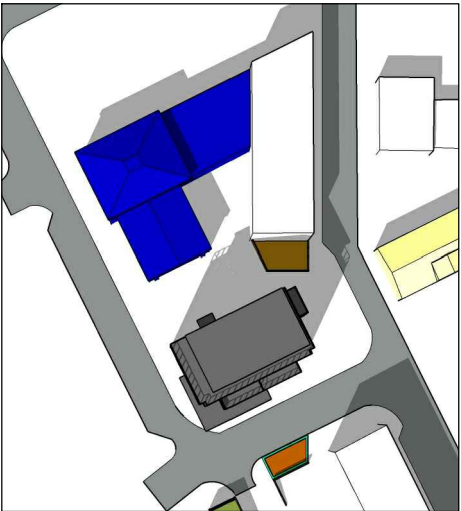
Tillaga að útliti mót norð-vestri



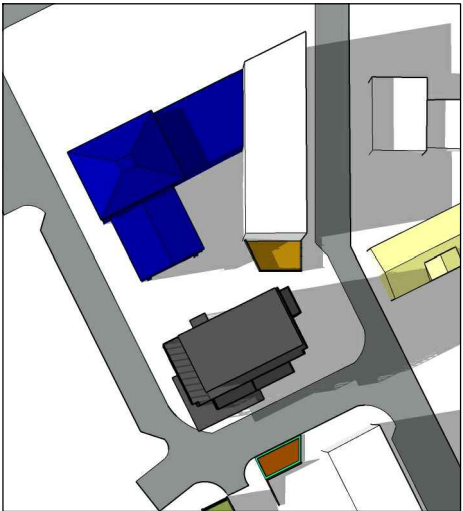
Tillaga að útliti mót vestri



Sólarstúdía, 01.mai kl:10:30



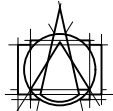
Sólarstúdía, 01.mai kl:13:00



Sólarstúdía, 01.mai kl:17:00



BREYTINGAR.



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
MÍÐBÆR AKUREYRAR
DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK
Geislagata 5
Skýringarmyndir

MÁL:
1:1000 1:500 / A3
HÁNNAD:
AA
YFIRFARID:
ISC
VERKNÖMER

DAGS.:
08.03.2022
TEIKNAD:
AP

629-17 04 **1.1-02**