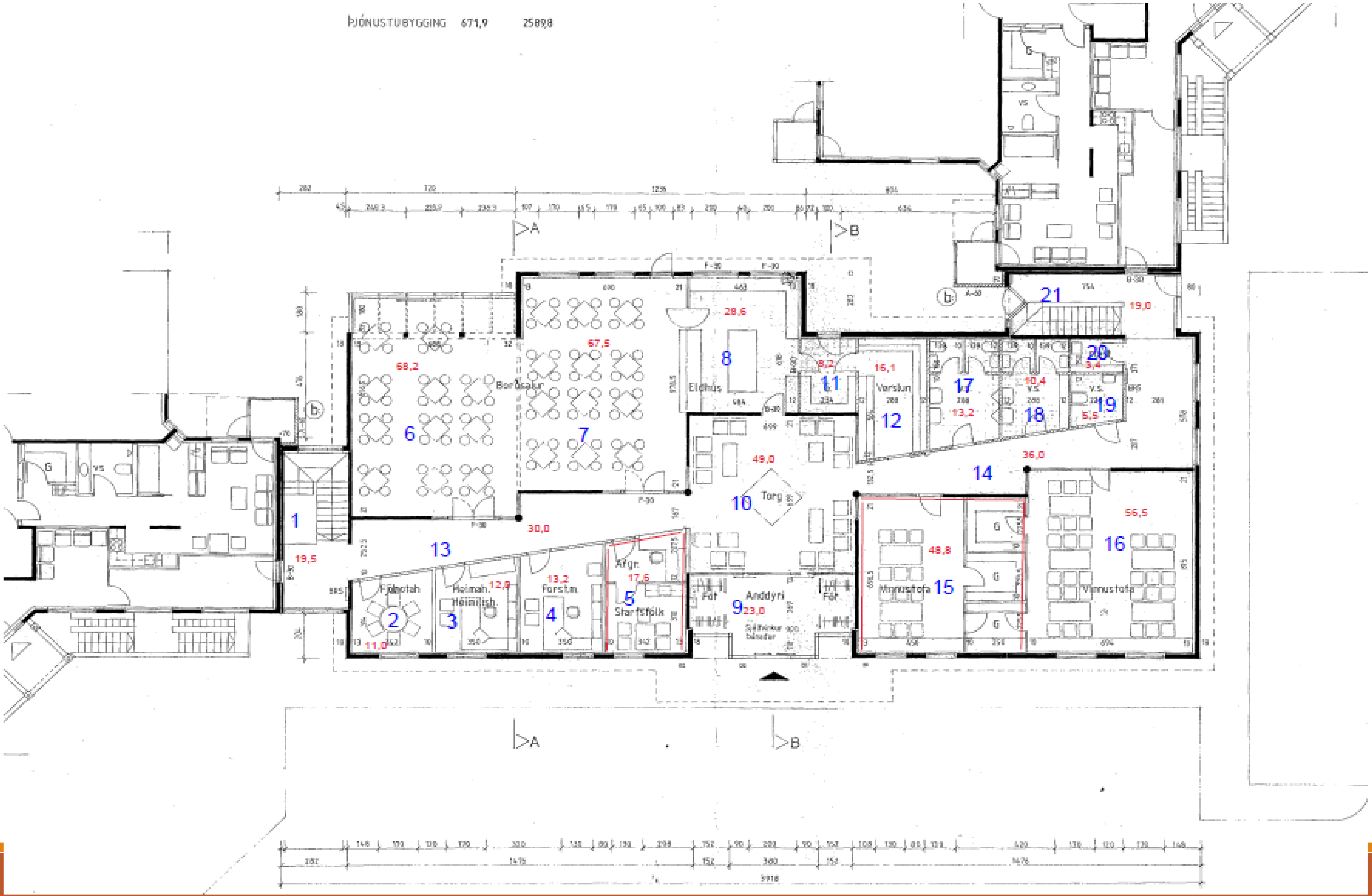
Punkturinn í Rósenborg
Víðilundur félagsmiðstöð

SAMANTEKT TEIKNINGAR OG LJÓSMYNDIR

Víðilundur 22 félagsmiðstöð



HERBERGI ,
SKRIFSTOFUR
RÝMI NR
2-3-4 OG 5

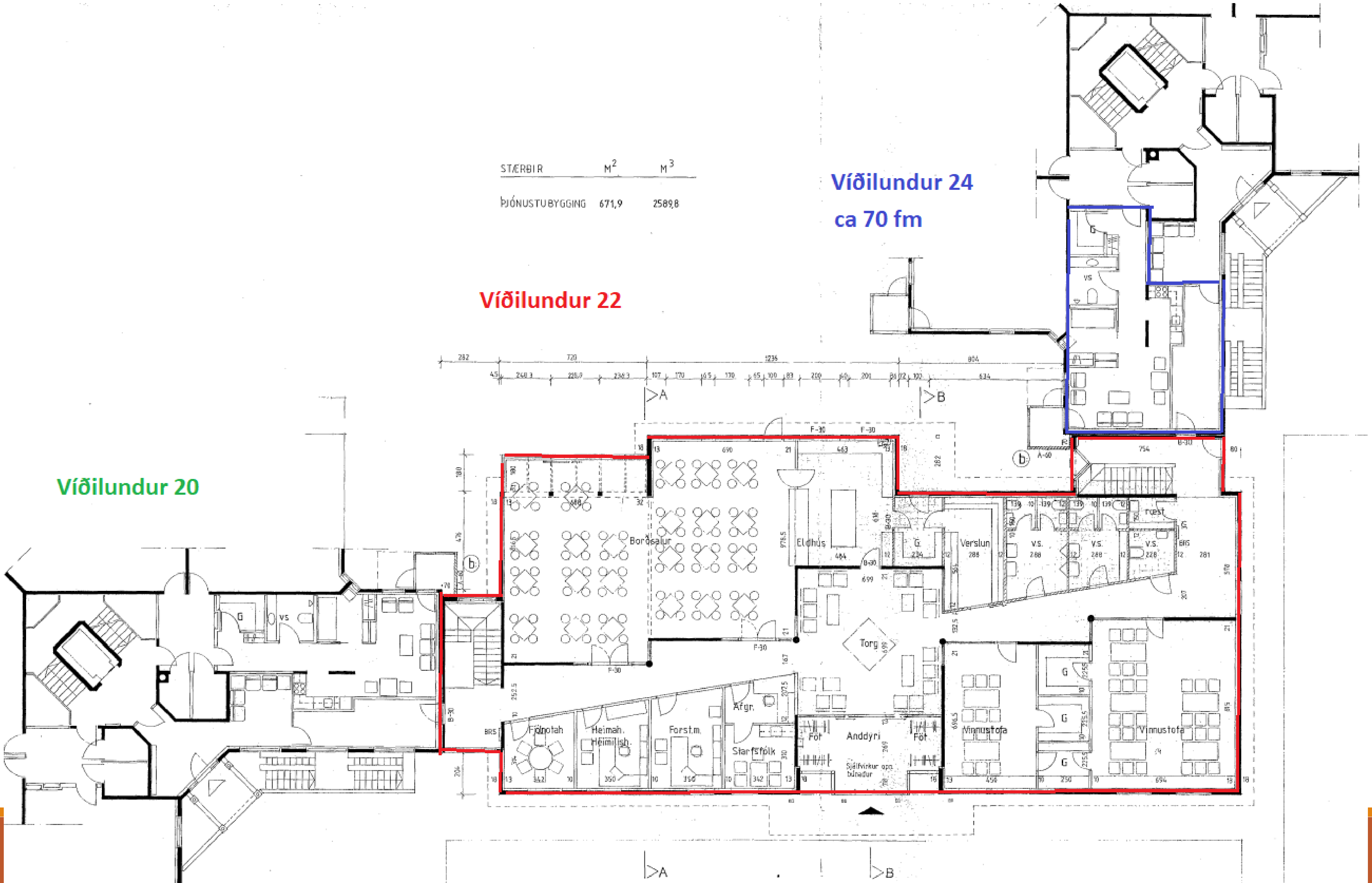
SALIR MEÐ FELLIVEGG Á MILLI MEÐ TENGINGU VIÐ ELDHÚS

RÝMI NR 6 OG 7

GANGAR OG OPIN RÝMI NR. 10, 13, 14

Vinnustofur og geymslur
rými nr.   15 og 16

Íbúð víðilundi 24 tilheyrir starfsemi félagsmiðstöðvar í dag



Starfsemi félagsmiðstöðvar á 1. hæð í nr 24

Rými félagsmiðstöðvar í kjöllurum nr 20 og 24

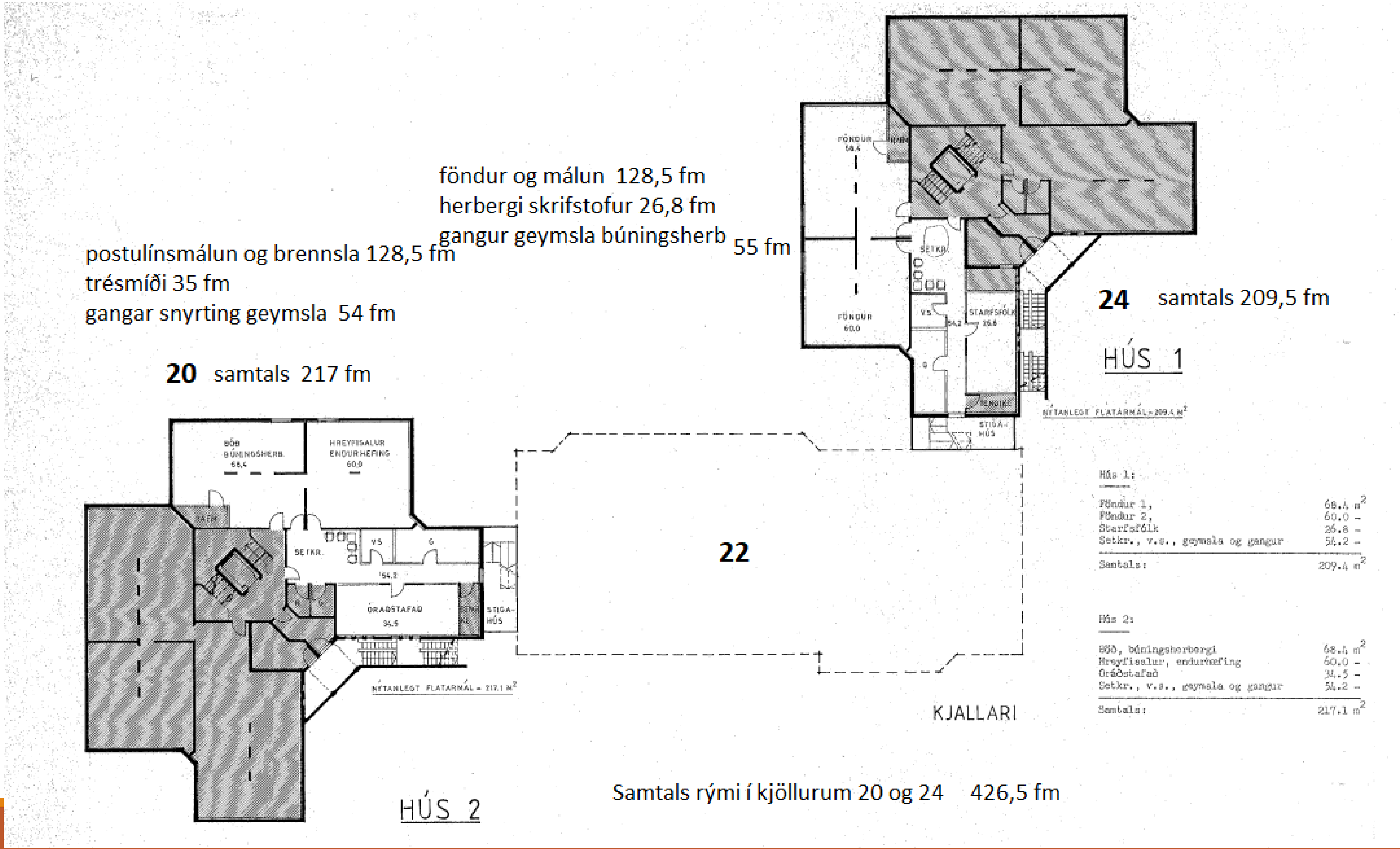
föndur og málun 128,5 fm
herbergi skrifstofur 26,8 fm
gangur geymsla búningsherb 55 fm

postulínsmálun og brennsla 128,5 fm
trésmíði 35 fm
gangar snyrting geymsla 54 fm

20 samtals 217 fm

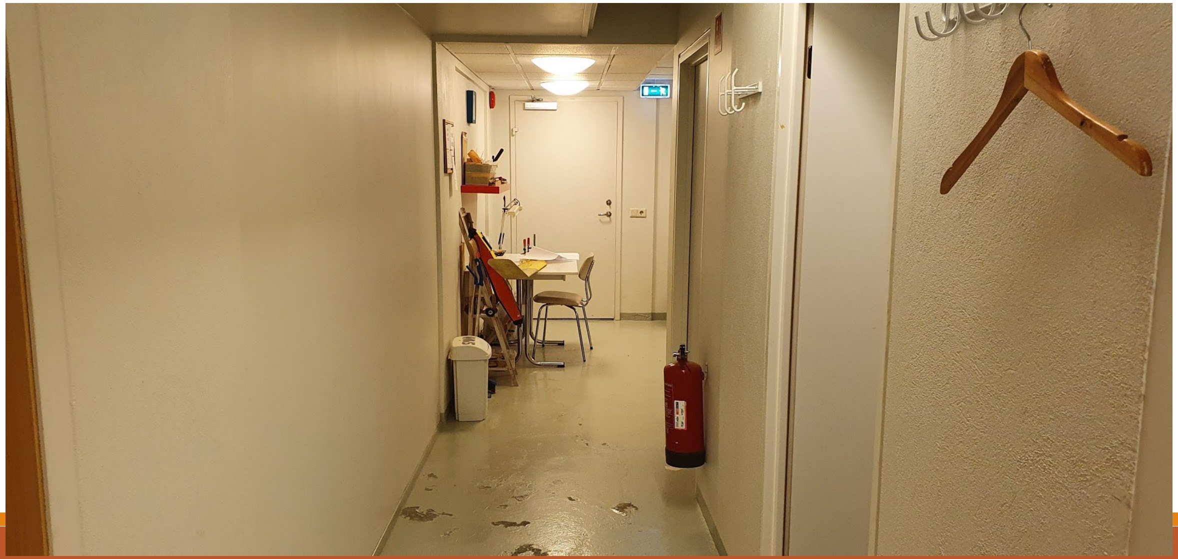
24 samtals 209,5 fm

22



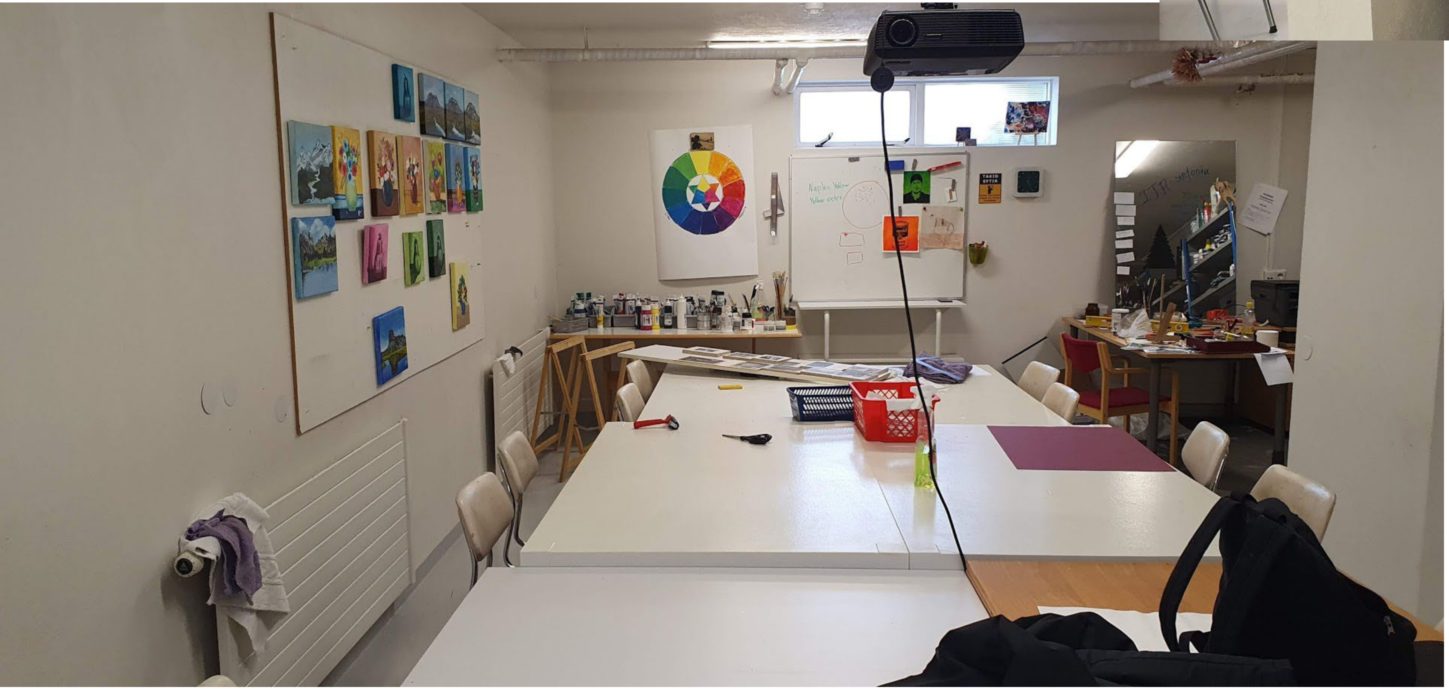
Samtals rými í kjöllurum 20 og 24 426,5 fm

Gangar og rými við trésmíðar í nr 20 kjallara

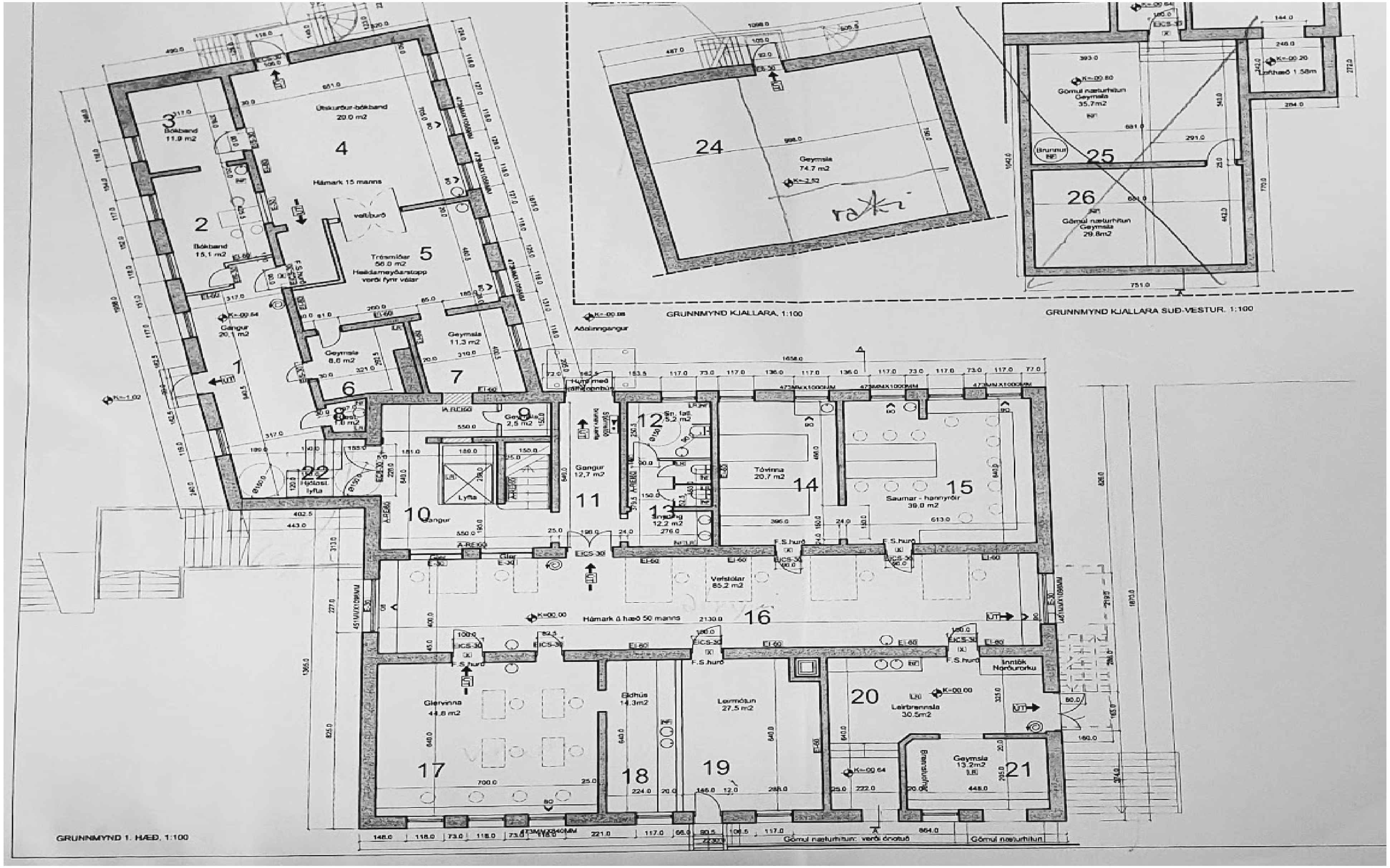


Gangar og vinnustofur félgsmiðstöðvar í kjallara nr 24

Vinnustofur kjallara 24

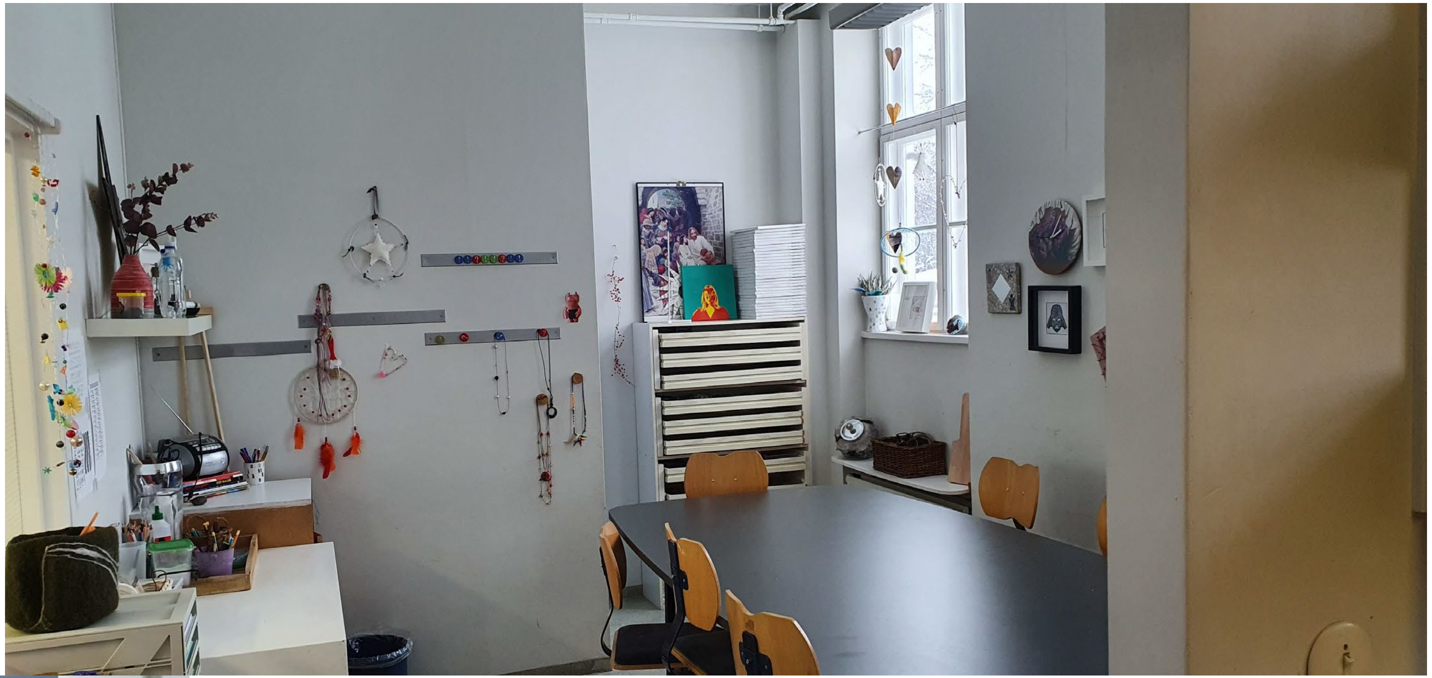


Punkturinn Rósenborg



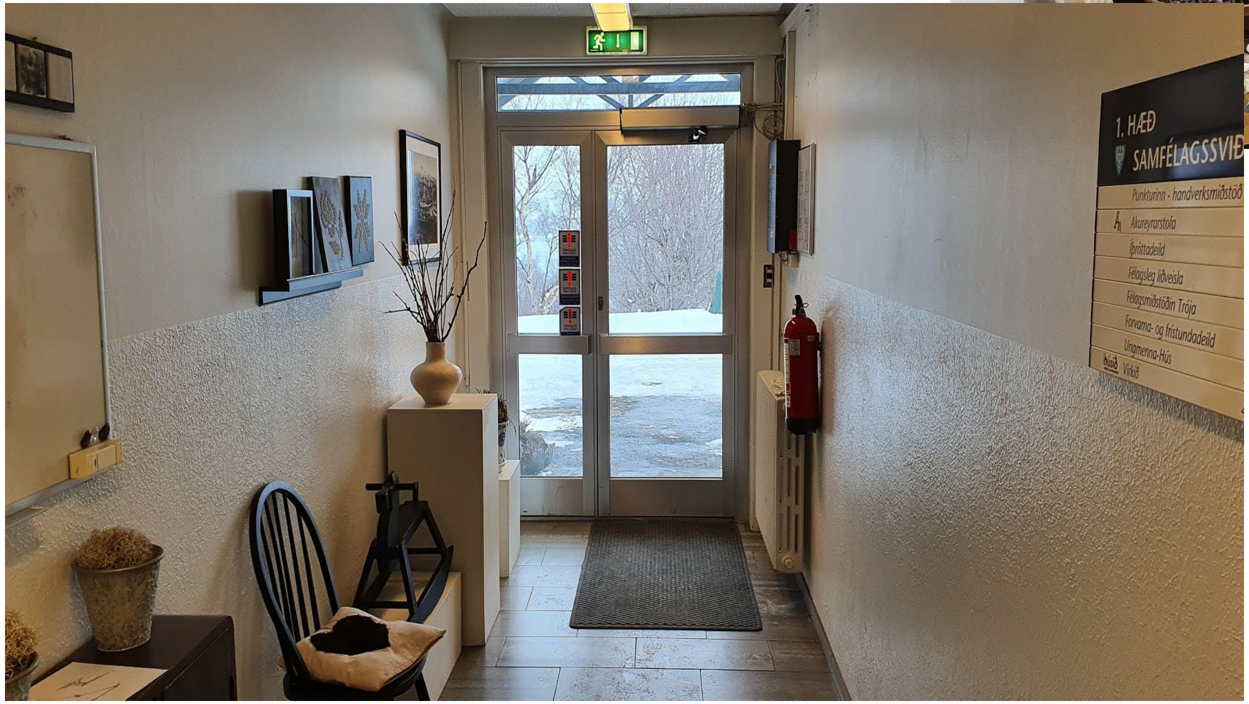
Rými 1   norður inngangur forrými að smíðastofu

Rými 2-3   kennslu rými



Rými
4-5-7
*Smíðar ,úts*kurður
rennibekkir
efnisgeymsla

Rými   9-10-11   anddyri austan stigahús og lyfta



Rými 14-15 Vinnustofur gler leir og fleira

Rými 16 miðrými skrifstofa- kaffi- vefnaður o.fl

Rými 17-18 vinnustofa eldhús

Rými 19 Vinnustofa og inngangur vestan

Leirbrennsla inngangur sunnan glergeymsla ofl

Stærðir samantekt Víðilundur og Rósenborg

	Víðilundur			Rósenborg	
	fm	%		fm	%
Vinnust. Herb. Borðsalur	311	57%		301,1	60%
Snyrtingar . Ræsting	32,5	6%		19	4%
Gangar og opin rými	123,2	23%		136	27%
Eldhús búr	36,8	7%		14,3	3%
Stigahús	45	7%		32,7	6%
	548,5	100%		**503,1**	100%
Íbúð í nr 24	70				
Kjallari í 24	209,5				
Kjallari í 20	217				
	496,5				
Víðilundur samt.	**1045**				

Forsendur fyrir frumkostnaðaráætlun eru í eftirfarandi þarfagreiningu og tillögum vinnuhóps

Í tengslum við flutning á Punktinum upp í Víðilundi væri æskilegt að gera eftirtaldar breytingar á húsnæðinu:

Breytingar umhverfis félagsmiðstöðina

Bílastæði - Fjölga þarf bílastæðum fyrir almenna notendur.

Jarðvegur - Leggja þarf drenlögn í jarðveg við norðurkjallara.

Aðgengi - Lengja þarf þakskyggni við aðalinngang til að bæta aðgengi fólks í hjólastólum og með göngugrindur. Sérstaklega er þetta mikilvægt yfir veturinn.

Breytingar á rými á jarðhæð

Lyftur - Setja upp lyftur frá jarðhæð niður í kjallara bæði sunnan og norðan megin.

Snyrtingar -Skoða fjölda snyrtinga út frá fjölda notenda í húsinu. Möguleiki að sameina snyrtingar og nota rýmið í annað.

Glervinnsla - Rými fyrir 8 manns.
Rými - Stækka rými með því að fjarlægja létta veggi milli heimaþjónusturýma og einnig inn í endarými. Skoða rafmagn og aðrar leiðslur sem liggja í veggjum. Laga gólfefni eftir að veggir hafa verið fjarlægðir.
Lýsing - Bæta lýsingu sem hæfir breyttu hlutverki rýmisins.
Brennsla -Brennsluofn og stórar glerplötur staðsettar í endarými. Þriggja fasa tengi.
Loftræsting sem nær yfir þakbrún.

Leirmótun - Rými fyrir 12-15 manns.
Rými - Stækka norðurrými með því að fjarlægja vegg inn í eldhús. Loka hurð milli félagsmiðstöðvar og Víðilundar 22 til að stöðva aðgengi.
Lýsing - Bæta lýsingu sem hæfir breyttu hlutverki rýmisins.
Brennsla - Brennsluofnar í út rými í suður. Þriggja fasa tengi. Loftræsting sem nær yfir þakbrún.

Breytingar á rými í suðurkjallara

Smíðastofa - rými fyrir 10-15 manns.
Rými - Stækka rými með því að fjarlægja létta veggi inn á snyrtingu og inn í þvottahús. Fjarlægja létta veggi inn í norðurrými.

Lýsing - Bæta þarf lýsingu, lýsing ekki nógu góð.

Rafmagn - Fara yfir allt rafmagn og bæta við tenglum.

Eldvarnarhurð opnast inn í rýmið.

Breytingar á rými í norðurkjallara

Myndlist og setustofa, rými fyrir 10 – 12 manns.
Rými - Gangur, stækka rými með því að fjarlægja létta veggi inn í tvo rými. Nýting á rými fyrir setustofu.

Loftgæði - Setja upp loftræstingu, sterk lykt af efnum og þurrt loft.
Hljóðgæði -Mikið bergmál í rýminu.
Lýsing - Bæta þarf lýsingu í samræmi við starfsemina.
Rafmagn - Allir tenglar er óvirkir öðru megin í rýminu. Ef ljósin eru slökkt þá fer rafmagnið af öllu rýminu.

Gluggar - Setja upp gardínur svo hægt sé að myrkva rýmið t.d. þegar skjávarpi er notaður.
Setja þarf upp innréttingar til að nýta rýmið betur.
Eldvarnarhurð opnast inn í rýmið.

1) Tillögur vinnuhóps
   a. Skoða fjölda snyrtinga út frá fjölda notenda á jarðhæð og í suður og norður kjallara.
   b. Útbúa rými í aðstöðu Heimaþjónustu fyrir glervinnslu, þarf að vera rými fyrir stórar glerplötur og til að skera þær niður, einnig rými fyrir einn brennsluofn, allt í sama rými.
   c. Útbúa rými í norðursal fyrir leirvinnslu og tvo brennsluofna í sama rými.
   d. Stækka smíðastofu í suðurkjallara, þarf að vera rými fyrir vélar og borð sem er í notkun á Punktinum.
   e. Útbúa þarf samverurými í norður kjallara og á jarðhæð þar sem notendur geta komið saman við margskonar iðn, spjall og kaffi.
   f. Huga þarf að loftgæðum, lýsingu, rafmagni og hljóðvist í öllum rýmum (sjá viðhengi, Þarfagreinging).

   a. Fjölga þarf bílastæðum þar sem stór hluti bílastæða tilheyrir íbúum blokkanna, merkja stæði fyrir félagsmiðstöðina. Bæta þarf aðgengi fatlaðra í kjallara, setja upp lyftur frá jarðhæð niður í kjallara bæði sunnan og norðan megin. Snúa eldvarnahurðum í kjallara þannig að þær opnist út úr rýminu (sjá viðhengi, Þarfagreinging).

Frumkostnaðar áætlun vegna endurbóta í Viðilundi samkvæmt þarfa greiningu og tillögum starfshóps á vegum samfélagssviðs

Tekin voru saman þau atriði sem fram koma í þarfagreiningu og unnið út frá þeim , tekið skal fram að erfitt er í mörgum tilfellum að meta þær breytingar sem þar eru tilteknar þar sem umfang og staðsetningar eru ekki alltaf ljósar og margar hugmyndir þarfnast mun betri skoðunar .

Frumkostnaðar áætlun sem tekur til fjölgunar bifreiðastæða (ca 20 stk) og skyggni við aðalinngang og bætt aðgengi , Endurbætur á þeim rýmum sem um er rætt , með tilliti til lýsingar –hljóðvistar-loftgæða öryggis og aðgengismála og annara hluta sem fram koma í þarfagreiningu er 170-200 milljónir ekki er reiknaður kostnaður við önnur rými en tiltekin eru í þarfa greiningu og ekki er ljóst hvort leyfi fæst vegna þessara framkvæmda eða hvort þær eru allar framkvæmanlegar.

24.04.2020 Sigurður Gunnarsson

Verkefnastjóri nýframkvæmda
Umhverfis og mannvirkjasviðs