

Skipulagsráð
c/o sviðsstjóri skipulagssviðs
Pétur Ingi Haraldsson

Málefni: Geirþrúðarhagi 1 - heimild til breytingar á
deiliskipulagi.

- 1) Aukning á nýtingu lóðar (lóðarstærð er 1816,3m²).
Byggingarmagn verður alls 1540m² þannig að nýting verður 0,850 -
leyfileg nýting er 0,770.
- 2) Svalir íbúða gangi 1,9m út fyrir byggingarreit - samkv. skilmálum
mega þær ganga 1,6m út fyrir bygg.reit.
- 3) Byggingarreitur fyrir stigahús stækki um 0,6m til norðurs.
- 4) Bílastæðum verði fjölgað um 6 samkv. meðf. teikningu og verða þá
alls 23 bílastæði við húsið. Lóðarhafi mun í framhaldi af því setja
snjóbræðslulögn í gangstétt meðfram bílastæðum og að
reksturskostnaður verða alfarið kostaður af húsfélagi G1.

Gert er ráð fyrir allt að 19 íbúðum í húsinu.

Bent er á að lóðin Kjarnagata 57 gengur mjög nálægt byggingarreit
Geirþrúðarhaga 1.

Þarna eru aðeins 0,5m á milli en það sem gæti valdið vandamáli er að á
lóðinni K57 á að byggja bílkjallara sem virðist geta gengið alveg að
lóðarmörkum sem þýddi að aðeins 0,5m væri á milli bílkj. í K57 og G1.
Hér væri eflaust æskilegt að auka þetta bil úr 0,5m í t.d 4,0m.

Akureyri 01.07.2017
Fh. Trétaks ehf.
Kt. 551087-1239
Klettaborg 13
600 Akureyri

Haraldur Árnason