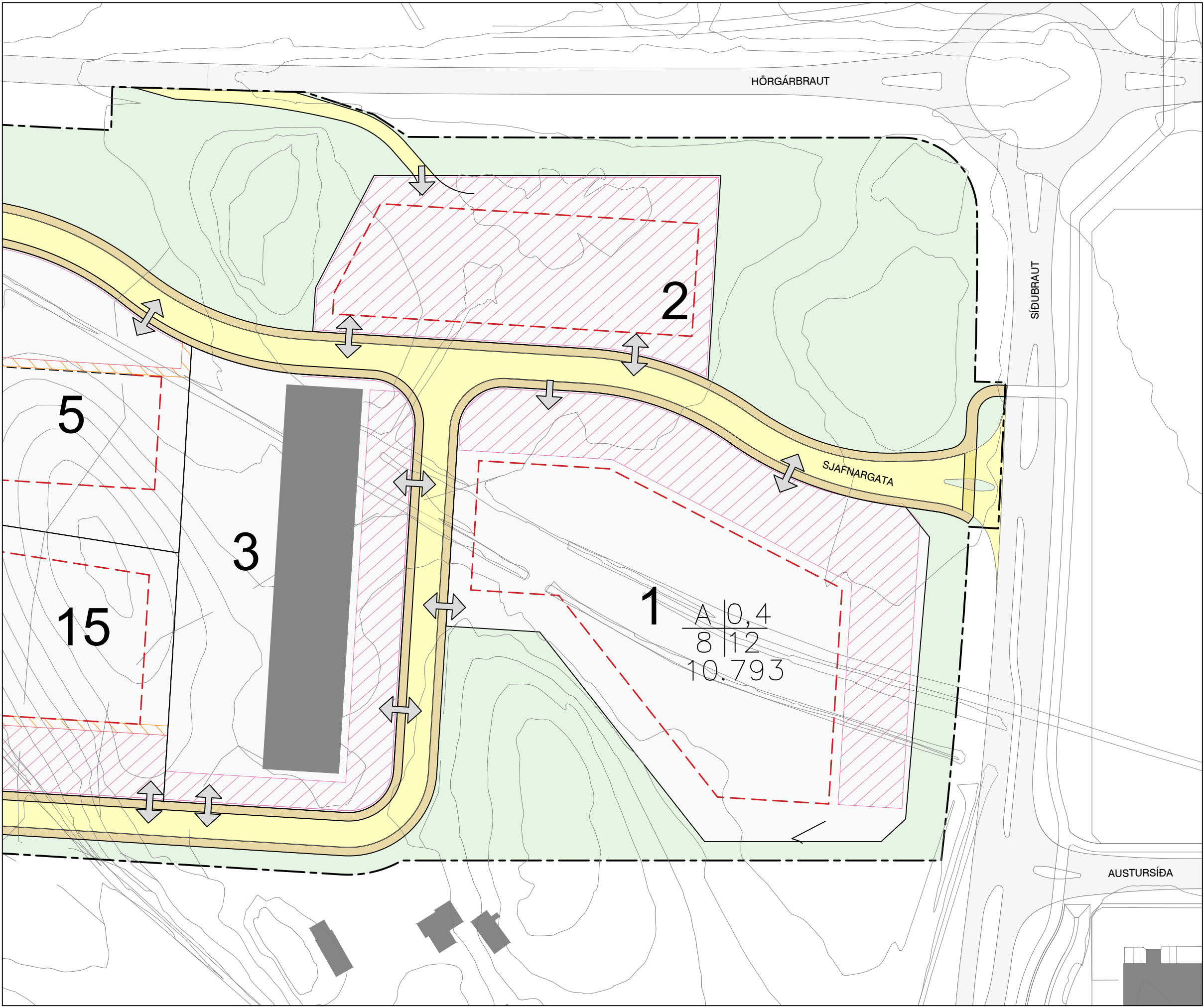
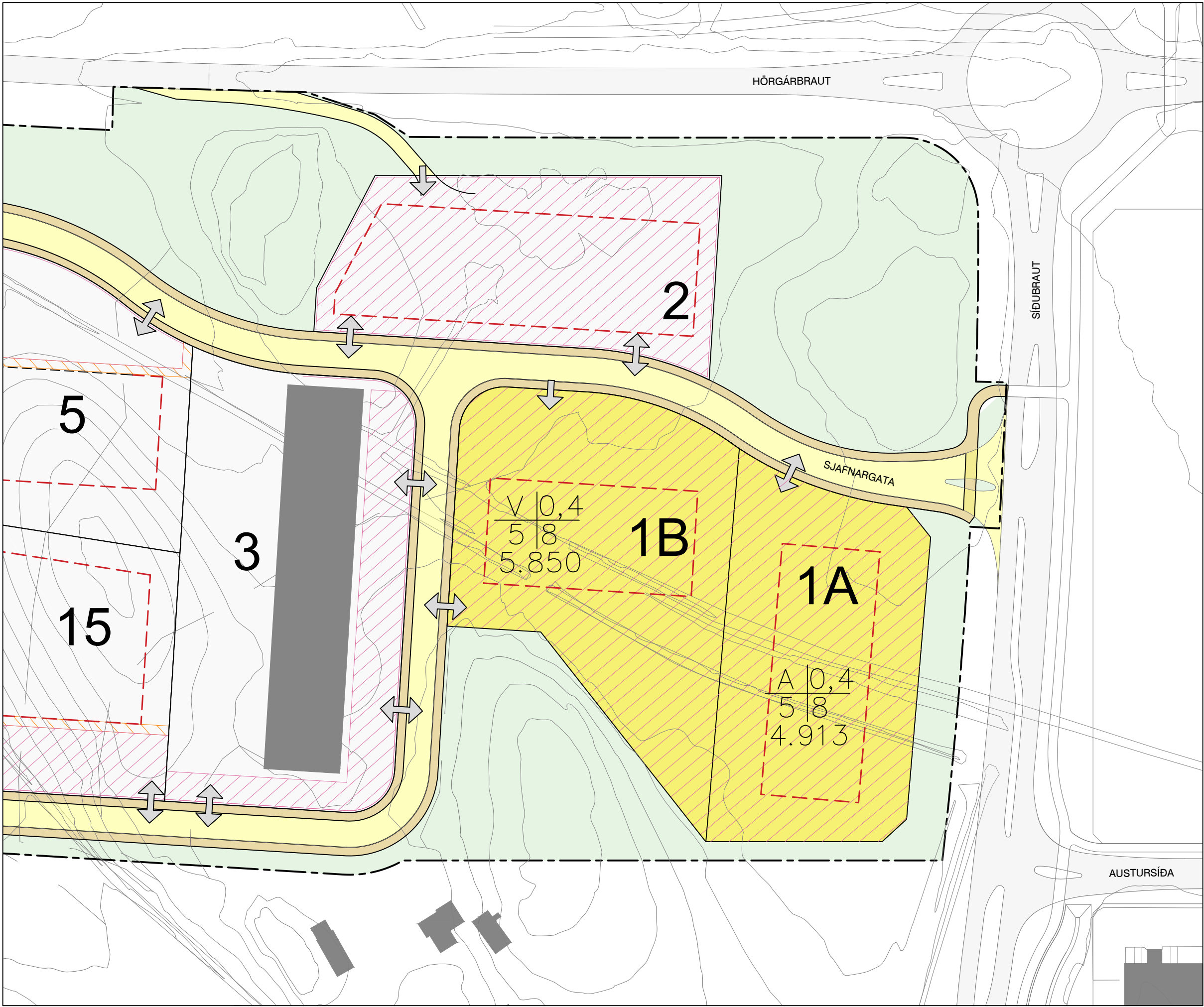




SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

GREINARGERÐ

Hér er fjallað um reit AT-8 skv. aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Um reitinn að Sjafnargötu 1 gildir deiliskipulag sem nefnist Deiliskipulag athafnasvæðis við Grænahól, Akureyri. Skipulagið afmarkast af Sjafnargötu, Síðubraut og Hörgarbraut og var upphaflega samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 9. apríl 2006.



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

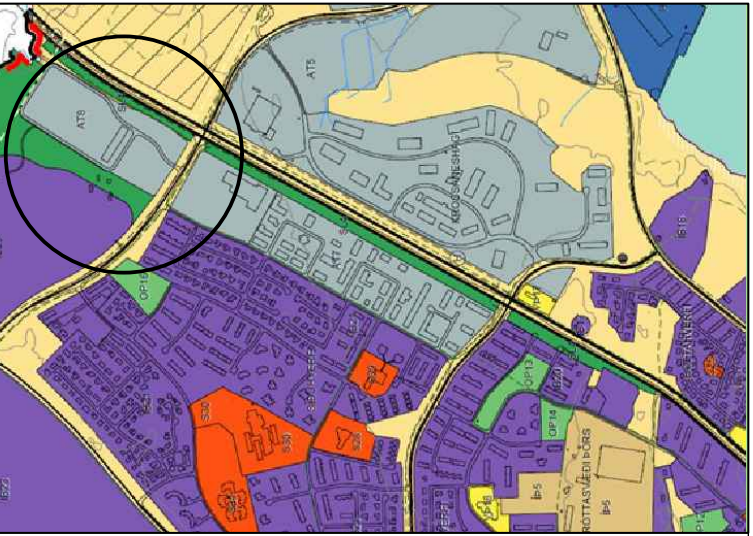
GREINARGERÐ

Breytingin tekur til Sjafnargötu 1

Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti vísast til gildandi skipulagsskilmála fyrir Sjafnargötu - Deiliskipulag athafnasvæðis við Grænahól, Akureyri

Breytingin fellst í eftirfarandi sbr. dsk.uppdrátt hér að ofan:

1. Að deila lóðinni í tvennt þ.e. í 1A og 1B
2. Húsin verði skilgreind sem verslunar-og þjónustuhús. Húsin verði á einni hæð með risi þar sem mænishæð húsanna verði hæst 8m en vegg hæð að hámarki 5m



AÐALSKIUPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR :

- Skulagsmörk
- Lóðamörk
- Athafnasvæði
- Verslun og þjónusta
- Opil, óbyggt svæði
- Byggingareitur
- Byggingareitur, bundin byggingarlina
- Aðkomusvæði, bílastæði
- Umferðatengingar
- Gatnakerfi
- Samfelld gönguleið innan lóðar
- Núverandi byggingar

A 0,4
5,8
10,765

Storðsmiðingahúttell
Hörm. hæð langhiðllest hæð byggingar
Flotarmáli lóðar

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst samkvæmt 1. mgr. 41. greinar skipulagslaga nr.123/2010.

frá : _____ til : _____

og samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar

þann : _____

Bæjarstjóri

Deiliskipulagið óðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda þann : _____

VERKEFNI:

SJAFNARGATA 1, AKUREYRI

TEIKNING:

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

VERK: NTORG-1931 SKRÁ: 1931-DSKGRUNNUR

KVARDI: 1:1000 TEIKNAD: BÓS/BDB

DAGS: 03.06.22 SAMÞYKKT: BÓS

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK

SMAR 5527660 & 5627660 FAX 552 7661

NETFANG ui@ui.is VEFANG www.ui.is

BALDUR O. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI

120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI

021256-7579

TEIKNINGANR: **DSK-100** BREYTING: