

Skipulagsdeild
B.t. Pétur Ingi Haraldsson
Skipulagsstjóra
Geislagötu 9
600 Akureyri

24. apríl 2019

Efni: Viðbótargögn vegna umsóknar um stækkun á byggingarreit, breytingu á nýtingu 2. og 3. hæðar Skipagötu 12 ofl.

Meðfylgjandi eru viðbótargögn við fyrri umsókn húseiganda Skipagötu 12, BRG2017 ehf kt:410915-1460 vegna óska um stækkun á húseign sinni. Viðbótargögnin eru í formi ljósmynda þar sem umsækjandi hefur felld inni ljósmynd hugmynd að útliti breytinga á húseign sinni.

Sótt er hérmeð um leyfi til þess að gera eftirfarandi breytingar á húseigninni Skipagata 12:

1. Að auka byggingarheimild innan lóðar um 170 m² umfram það sem gildandi deiliskipulag heimilar.
2. Að að stækka byggingarreit að vestur- og norðurlóðarmörkum.
3. Að breyta skrifstofum á 2. og 3. hæð hússins í fjórar íbúðir.
4. Að í stækkun til vesturs og norðurs verði auk stigahúss með lyftu einnig gert ráð fyrir stækkun á öllum fjórum hæðum hússins til þess að fá betur nýtanlegar íbúðir á 2. – 4. hæð. Í stækkuninni verði einnig komið fyrir bakrými fyrir veitingahúsið, nýr inngangur fyrir íbúðar á efri hæðum hússins, auk nýrrar sorpgeymslu fyrir allt húsið.
5. Að færa núverandi inngang inni veitingarhúsið á jarðhæðinni sunnar á austurhliðinni
6. Að færa inngang á jarðhæð fyrir efri hæðir hússins yfir á norðurhliðina (í viðbygginguna).
7. Að koma fyrir nýjum svölum á austurhlið fyrir íbúðir á 2. og 3. hæð.
8. Að koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið Skipagötu 12.

Meðfylgjandi eru frumdrög Ágúst Hafsteinssonar arkitekts FAÍ dags. 06.03.2019 að fyrirkomulagi á 1., 2., 3. og 4. hæðar.

F.h. form ráðgjafar ehf.

Ágúst Hafsteinsson arkitekt FAÍ