

MÓAHVERFI DEILISKIPULAG

SKÝRINGAR



SKIPULAGSMÖRK



LÓÐARMÖRK



MÖRK LÓÐARHLUTA TIL EINKANOTA



BYGGINGARREITUR

A - EINBÝLISHÚS 1 HÆÐ

A1 - EINBÝLISHÚS 1 HÆÐ OG KJALLARI

B1 - PARHÚS 1 HÆÐ

B2 - PARHÚS 2 HÆÐIR

C - RAÐHÚS 1 HÆÐ

D - FJÖLBÝLISHÚS 2 HÆÐIR

E3 - FJÖLBÝLISHÚS 3 HÆÐIR

E4 - FJÖLBÝLISHÚS 4 HÆÐIR

E5 - FJÖLBÝLISHÚS 5 HÆÐIR

F6 - FJÖLBÝLISHÚS 6 HÆÐIR

G4 - FJÖLBÝLISHÚS 4 HÆÐIR VIÐ TORG

G5 - FJÖLBÝLISHÚS 5 HÆÐIR VIÐ TORG

H - FJÖLBÝLISHÚS 3-4 HÆÐIR - INNGARÐABYGGÐ

I - BÚSETUKJARNI 1 HÆÐ

V - INNGRARFIN BYGGING Á 1 HÆÐ VIÐ TORG

R - DREIFISTÖÐ RAFVEITU 1 HÆÐ

S - DÆLUSTÖÐ HITAVEITU 1 HÆÐ

BINDANDI BYGGINGARLÍNA (30%)



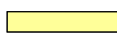
GÖTUR



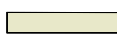
STOFNSTÍGAR



TENGISTÍGAR



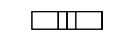
STÍGAR OG STÉTTAR



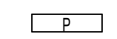
ÚTIVISTARSTÍGAR



UPPLYFT YFIRBÖRD GATNAMÓTA EÐA ÞVERANA



BÍLASTÆÐI Á SÉRÞÝLISLÖÐUM
(LEIBBEINANDI STAÐSETNING)

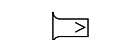


BÍLASTÆÐASVÆÐI Á FJÖLBÝLISLÖÐUM

BIÐSTÖÐ SVA (LEIBBEINANDI STAÐSETNING)



GÖNGUBRÚ



RAMPI Í BÍLAKJALLARA (LEIBBEINANDI STAÐSETNING)



TRJÁGRÓÐUR Á BÆJARLANDI VEGNA VINDVISTAR



TRJÁGRÓÐUR (TIL SKÝRINGAR)



GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI INNAN BYGGÐAR



SKÓGRÆKTARSVÆÐI



HVERFISVERNDARRSVÆÐI



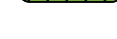
SNJÓSÓFNUNARSVÆÐI (LEIBBEINANDI STAÐSETNING)



HLJÓÐVARNIR



STOFNLÖGN VATNSVEITU



HÁSPENNUSTRENGUR



ATHAFNASVÆÐI HÁSPENNUSTRENGS

G5 - 5h | 20-24 íb
3000 m² | 4487 m²
800 m²

HÚSAGERÐ, FJÖLDI HÆÐA | FJÖLDI ÍBÚÐA
HÁMARKS BYGGINGARMAGN | LÓÐARSTÆRÐ
HÁMARKS BYGGINGARMAGN BÍLAKJALLARA



GILDANDI DEILISKIPULAG



BREYTT DEILISKIPULAG

MÓAHVERFI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Byggingarmagn innan fjögurra byggingarreita fyrir fjölbýlishús á lóð við Lækjarmóa 2-8 eykst til að koma fyrir stoðrymum og almennum geymslum í kjallara undir byggingum.

Skv. gildandi deiliskipulagi er byggingarmagn almennra geymsla hluti af byggingarmagni bygginga en ekki hluti af byggingarmagni bílgeymsla.

Hámarks byggingarmagn (brúttófermetrar A-rýma) innan byggingarreita breytist á þennan hátt:

Lækjarmói 2

Fyrir breytingu 1600 m²

Eftir breytingu 2000 m²

Lækjarmói 4

Fyrir breytingu 1800 m²

Eftir breytingu 2300 m²

Lækjarmói 6

Fyrir breytingu 1600 m²

Eftir breytingu 2000 m²

Lækjarmói 8

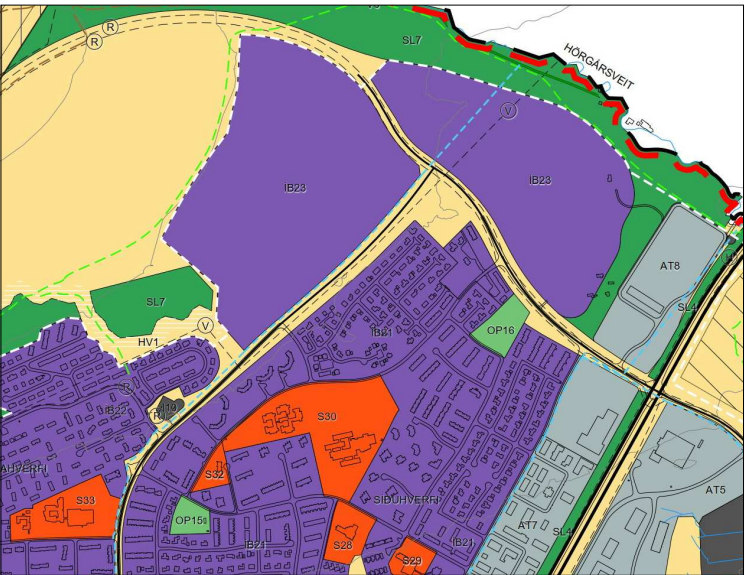
Fyrir breytingu 1800 m²

Eftir breytingu 2300 m²

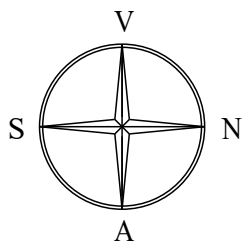
Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem breytingin tekur aðeins til byggingarmagns í kjallara bygginga.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 20.06.2022, m.s.br.

0 50 100 150 200
1:2000



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 201-2030
HLUTI UPPDRÁTTAR



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR
MÁLSMEDFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR.
123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN AKUREYRAR

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

AKUREYRARBÆR - DEILISKIPULAG

MÓAHVERFI - LÆKJARMÓI 2-8

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

TEIKN NR:	001	HANNAÐ:	ÓI
KVARDI-A2:	1:2000	TEIKNAD:	ÓI
DAGS:	20.12.2023	VERKNR:	23230

